

تأثیرات مثبت و منفی بر اقتصاد کشور؛

ماجرای حذف
«چهار صفر»تذکر رییس شورای
شهر کرج به شهردار؛مردم فرق بین کار نمایشی
و کار واقعی را می دانندمراسم بزرگداشت هفته پژوهش و
فناوری در دانشگاه علوم پزشکی البرز
برگزار شدنقد عباس جدیدی به عملکرد
فدراسیون کشتی؛این کارها کشتی را از
پهلوانی دور می کند

«دنیای هوادار» بررسی می کند؛

در کمیسیون تلفیق در بررسی متمم بود چه شهرداری چه گذشت؟





رسانه صهیونیستی: اسرائیل نمی تواند با ایران سرشاخ شود

یک رسانه عبری به ناتوانی رژیم صهیونیستی در برابر جمهوری اسلامی ایران و قدرت نظامی کشورمان اذعان کرد. روزنامه «معارب» به نقل از «آوی اشکنازی» تحلیلگر مسائل نظامی خود نوشت: ایران همچنان یک ابرقدرت با صدها هزار موشک و اقتصادی صدها برابر بزرگتر از اقتصاد اسرائیل است. اشکنازی گفت: ایران کشوری غنی از معادن و گنجینه‌های طبیعی گاز، نفت، فلزات و غیره است. این تحلیلگر صهیونیست با اشاره به اظهارات رئیس موساد درباره هدف قرار دادن ایران در پاسخ به حملات یمن به سرزمین‌های اشغالی، ادامه داد: مقامات موساد از فاش شدن توصیه «دیوید بارنیا» رئیس این سازمان به نبرد علیه ایران توسط خبرنگاران سیاسی خشمگین شدند و اطرافیان بارنیا از تأیید این موضوع خودداری کردند و گفتند که اخبار درز یافته در این باره دقیق نبوده است.



یاد و خاطره شهدا،
به ویژه (یوسف
یوسف زاده) که ۲۷
مهر ۶۶ به مقام شامخ
شهادت نائل گشت،
گرامی باد

دولت

در دیدار معاون نخست وزیر روسیه؛

رئیس جمهور: عزم دولت ایران برای تکمیل راهگذر شمال-جنوب جدی است



معاون نخست وزیر روسیه حمل و نقل کالا از روسیه به ایران و بالعکس را رو به رشد توصیف کرد و گفت: انتظار می‌رود با اجرای توافقنامه خط آهن آستارا-ارشت بتوانیم در مرحله اول به ظرفیت انتقال ۱۵ میلیون تن کالا میان دو کشور برسیم.

رئیس جمهور در دیدار معاون نخست وزیر روسیه، درباره گسترش روابط دوجانبه و راهکارهای تسریع و تکمیل راهگذر راهبردی شمال-جنوب گفت‌وگو کرد.

مسعود پزشکیان ظهر امروز دوشنبه در دیدار با «ویتالی ساویف» معاون نخست وزیر روسیه با بیان اینکه اجرای خط آهن رشت-آستارا در چارچوب توافقنامه فیما بین ایران و روسیه در اولویت برنامه‌های ما است و مصمم به اجرای آن هستیم، اظهار کرد: ایران به مفاد این توافقنامه پایبند است و طرف روسی می‌تواند هر چه سریع‌تر نقشه‌برداری‌ها از مسیر و مقدمات اجرای پروژه را آغاز کند. ما مطابق توافق، تملک اراضی مسیر و ارائه اسناد و تعهدات را در زمان مقرر انجام خواهیم داد.

رئیس جمهور افزود: دولت ایران بر اجرای این توافقنامه تأکید دارد و وزیر راه و شهرسازی ما مسئول پیگیری این توافقنامه است. معاون نخست وزیر روسیه نیز در این دیدار ضمن ابلاغ سلام

رئیس جمهور در دیدار معاون نخست وزیر روسیه، درباره گسترش روابط دوجانبه و راهکارهای تسریع و تکمیل راهگذر راهبردی شمال-جنوب گفت‌وگو کرد.

مسعود پزشکیان ظهر امروز دوشنبه در دیدار با «ویتالی ساویف» معاون نخست وزیر روسیه با بیان اینکه اجرای خط آهن رشت-آستارا در چارچوب توافقنامه فیما بین ایران و روسیه در اولویت برنامه‌های ما است و مصمم به اجرای آن هستیم، اظهار کرد: ایران به مفاد این توافقنامه پایبند است و طرف روسی می‌تواند هر چه سریع‌تر نقشه‌برداری‌ها از مسیر و مقدمات اجرای پروژه را آغاز کند. ما مطابق توافق، تملک اراضی مسیر و ارائه اسناد و تعهدات را در زمان مقرر انجام خواهیم داد.

رئیس جمهور افزود: دولت ایران بر اجرای این توافقنامه تأکید دارد و وزیر راه و شهرسازی ما مسئول پیگیری این توافقنامه است.

معاون نخست وزیر روسیه نیز در این دیدار ضمن ابلاغ سلام

سرمقاله

تأثیرات مثبت و منفی بر اقتصاد کشور؛

ماجرای حذف «چهار صفر»

سارانصرتی

حذف صفر از پول ملی یک اقدام اقتصادی مهم و استراتژیک است که می‌تواند تأثیرات گسترده‌ای بر ساختار و عملکرد اقتصاد کشور داشته باشد. در ایران نیز بحث حذف ۴ صفر از ریال، به عنوان یکی از موضوعات اساسی در سیاست‌های پولی و مالی کشور، مطرح بوده است. با کاهش ارزش ریال در برابر دلار، دولت جدید به فکر حذف چهار صفر از پول ملی افتاده است.

این اقدام که مشابه تصمیمات کشورهای دیگری مانند ترکیه است، می‌تواند تأثیرات روانی و عملی بر اقتصاد کشور داشته باشد. حذف صفر از پول ملی، موافقان و مخالفان دارد. طرفداران این تصمیم می‌گویند که این تغییر می‌تواند پول ملی را کاربردی‌تر و هماهنگ‌تر با نیازهای مردم کند و ثبات اقتصادی به همراه داشته باشد. اما مخالفان بر این باورند که اقتصاد ایران در شرایط مناسبی قرار ندارد و حذف صفرها نمی‌تواند به طور واقعی مشکلات را حل کند. برخی کارشناسان نیز معتقدند که تنها تغییر عددها نمی‌تواند مشکل اصلی کشور یعنی تورم بالا و بی‌ثباتی اقتصادی را حل کند.

مخالفان می‌گویند که زمان و شرایط برای حذف چهار صفر از پول ملی مناسب نیست. برخی این کار را تنها پاک کردن صورت مسئله می‌دانند و نه حل آن. در مقابل هستند گروهی که معتقدند مردم خود به خود یک صفر را از قیمت اجناس حذف کرده‌اند و حذف چهار صفر از پول ملی می‌تواند به سرعت و سهولت در زندگی روزمره و معاملات کوچک و بزرگ مفید باشد. از این گذشته این کار نه فقط هزینه‌ای روی دست دولت نمی‌گذارد که از هزینه سنگین چاپ اسکناس هم کم می‌کند.

سخن پایانی: حذف ۴ صفر از پول ملی ایران می‌تواند تأثیرات مثبت و منفی مختلفی بر اقتصاد کشور داشته باشد. این اقدام نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، هماهنگی با سایر سیاست‌های اقتصادی و افزایش اعتماد عمومی به نظام مالی است. تجربیات کشورهای دیگر نشان می‌دهد که با اجرای صحیح و مدیریت مناسب، حذف صفرها می‌تواند به بهبود وضعیت اقتصادی و افزایش ثبات مالی منجر شود.



مراسم بزرگداشت هفته پژوهش و فناوری در دانشگاه علوم پزشکی البرز برگزار شد



هیأت علمی توانسته است جایگاه خوبی در بخش پژوهش و فناوری کسب کند.

دکتر لطفی با اشاره به رویکرد دانشگاه به انجام طرح‌ها و مقالات فناورانه در عرصه سلامت گفت: طرح‌های فناورانه مهمی در دانشگاه تصویب و در حال انجام است. طرح ساخت دو دارو برای اولین بار در کشور که یکی در درمان سرطان موثر است و دیگری درمان ام اس به مراحل پایانی رسیده اند و منتظر مجوز نهایی برای تولید هستند.

وی به اهمیت و نقش دانشجویان در اقدامات پژوهشی و فناورانه اشاره کرد و افزود: دانشگاه با ۸ مرکز تحقیقاتی و ۵ واحد توسعه تحقیقات بالینی زمینه مشارکت و فعالیت دانشجویان را فراهم ساخته است.

معاون تحقیقات و فناوری دانشگاه افزود: طی ارزیابی انجام شده فعالیت‌های ۳ ساله گذشته مراکز رشد در استان البرز، مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه موفق به کسب رتبه برتر شد.

دکتر لطفی ادامه داد: واحد‌ها و شرکتهای مستقر در مرکز رشد دانشگاه رشد ۶ برابری داشته است و قراردادها و تفاهم نامه‌های همکاری بسیار خوبی با صنعت در بخش‌های مختلف بسته شده است.

جوان و پویا و دانشجویان نخبه و هوشمند، فعالیت‌های پژوهشی و فناورانه خوبی صورت گرفته است ولی این کافی نیست و موتور محرک تحقیقات و فناوری در دانشگاه باید با سرعت بیشتری به حرکت درآید.

دکتر صیادی خاطر نشان کرد: طی سالهای اخیر دستاورد‌های خوب پژوهشی در دانشگاه رقم خورده است که کسب رتبه ۱۳ در سامانه علم سنجی دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور و افزایش تعداد دانشمندان پراستناد یک درصد به ۴ نفر در دانشگاه و ثبت ۱۵ مورد اختراعات ملی و بین‌المللی اعضا هیأت علمی و کارکنان و دانشجویان و رشد بیش از ۶ برابری واحد/شرکت‌های مستقر در مرکز رشد دانشگاه مواردی از این توفیقات است که امیدوارم در آینده بیش از پیش شاهد آن باشیم.

دکتر رضیه لطفی، معاون تحقیقات و فناوری دانشگاه در این مراسم گفت: هفته پژوهش نقطه عطفی برای دانشگاه علوم پزشکی البرز است که ضمن ارائه دستاورد‌های پژوهشی و فناوری خود، اولویت‌های خود را در این زمینه تعیین کند.

وی افزود: دانشگاه علوم پزشکی البرز که یکی از دانشگاه‌های جوان در کشور محسوب می‌شود که با ۳۳۵ عضو

مراسم بزرگداشت هفته پژوهش و فناوری در پردیس دانشگاه با حضور رئیس دانشگاه، اعضای هیأت رئیسه، اعضای هیأت علمی و دانشجویان و پژوهشگران برگزار شد.

این مراسم با حضور دکتر حداد پور، معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری البرز، مهندس علیزاده، رئیس هیأت مدیره صندوق پژوهش و فناوری استان برپا شد. در این نشست دستاورد‌های پژوهشی و فناوری دانشگاه طی یک سال اخیر تشریح و اولویت‌های پژوهشی دانشگاه مطرح شد.

دکتر صیادی، رئیس دانشگاه در جمع پژوهشگران برتر دانشگاه گفت: همان گونه که امام علی (ع) فرمودند: «لا سئة أفضل من التحقیق»، «هیچ راهی، برتر از پژوهش و تحقیق نیست» به درستی نیاز امروز جامعه به تحقیقات با رویکرد فناوری و تولید محصول در تمامی زمینه‌های توسعه‌ای کشور احساس می‌شود و این مهم، مسئولیت صاحبان اندیشه، اساتید، دانشجویان و پژوهشگران را سنگین تر می‌سازد.

وی ادامه داد: خوشبختانه دانشگاه علوم پزشکی البرز با بهره‌گیری از ظرفیت ارزشمند اعضای هیأت علمی



محمد نیک‌آئین به عنوان سرپرست خانه مطبوعات شهرستان فردیس منصوب شد

این انتخاب توسط هیأت مدیره خانه مطبوعات و رسانه‌های استان البرز اتخاذ شده و هدف آن تقویت فعالیت‌های رسانه‌ای و افزایش همکاری‌ها در این شهرستان است. رضا عباس زاده، مدیرعامل خانه مطبوعات و رسانه‌های استان البرز، با اشاره به سابقه و تجارب محمد نیک‌آئین کوپایی در عرصه رسانه‌ها اظهار داشت: امیدواریم این انتخاب به بهبود کیفیت و گستره فعالیت‌های رسانه‌ای در شهرستان فردیس منجر شود.

در کمیسیون تلفیق در بررسی متمم بودجه شهرداری چه گذشت؟

آنچه در کمیسیون تلفیق در بررسی متمم بودجه شهرداری در ردیف پروژه تملکات و مواد قهری مناطق ۱۰ گانه شهرداری عنوان شد: علی قاسم پور رییس کمیسیون تلفیق شورای شهر کرج گفت: شهرداری برخی مناطق در تملک و آزادسازی املاک در مسیر در راستای رفاه حال شهروندان موفق عمل کرده اند. مریم قهرمانی صرام عضو شورای اسلامی شهر کرج گفت: با توجه به اینکه مردم برخی مناطق نیازمند برخی اصلاحات هندسی هستند لذا مدیران مناطق هیچ همتی برای تملکات و آزادسازی ندارند. برخی از تملکات مناطق مطلوب نبوده! جواد چپردار رییس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج گفت: واقعیت آنست که گاهی تملکات الویت دار یا حتی یک اصلاح هندسی ترافیکی یک یا چند ده میلیاردی در منطقه برای مردم اسباب گشایش یا رضایت مندی بیشتری از بزرگراه چند هزار میلیاردی ایجاد می‌نماید، همانگونه که الویت ما باید همچنان تکمیل پروژه های کلان و ملی باشد ولیکن این تعهد نباید مانع اجرای واجب و ضروری اقدامات خرد در مناطق گردد. ملاک عاقبت بخیری در مدیریت شهری عکس یادگاری شهردار منتخب با تحقق صد درصدی بودجه نیست، رضایت مردم

با هر درصد از جذب از بودجه شرط موفقیت است. محمد اسدیان رییس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج گفت: وقتی بودجه اسمی است باید تملکات انجام شود. اگر مدیر منطقه اراده داشته باشد تملکات اولویت دار را انجام می‌دهد. فرآیند وا شکالات روش بودجه نویسی شهرداری در تملکات تغییر کند. علیرضا رحیمی محمودآبادی رییس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر کرج پیشنهاد داد: بودجه نوشته شده در تملکات مصوب شود، تملک میرزایی پرور واقع در فلکه اول شهرداری باید جزو اولویت های شهرداری منطقه ۷ باشد. عمار ایزدیار رییس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج گفت: در قالب یک تبصره کلیه تسهیلات اعم از تجاری و غیر تجاری را تاریخی برای آنها مشخص کنیم و ردیف آنرا ببندیم و بسته تشویقی را به مالکان اطلاع دهیم تا روند تملکات تسهیل یابد. با کاهش بودجه تملکات مخالفم. به اتفاق آرا متمم بودجه مناطق ۱۰ گانه شهرداری در ردیف تملکات تصویب شد.



تذکر رییس شورای شهر کرج به شهردار؛

مردم فرق بین کار نمایشی و کار واقعی را می‌دانند

رییس شورای اسلامی شهر کرج در تذکری از شهردار این کلانشهر خواست به جای پرداختن به امورات شهر با کلیپ‌های نمایشی، روند دقیق اجرای پروژه‌ها و تاریخ دقیق بهره‌برداری از طرح‌ها را برای مردم به طور شفاف تشریح کند. مسعود محمدی در نطق پیش از دستور یکصد و نودویکمین جلسه رسمی شورا با اشاره به اینکه باید با مردم شفاف بود و برای رفع مشکلات آنان گام‌های اثرگذار برداشت، اظهار کرد: مردم به ما رای داده‌اند و انتظار دارند در خصوص برخی مشکلات مثل خرید واکن، محل دیو مترو، تکمیل تقاطعات و آزادراه با آن‌ها شفاف باشیم و مسائل را با نگاه کارشناسی رفع کنیم که در بازدیدها این اتفاق نمی‌افتد. وی خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد اولویت‌ها تغییر کرده و به جای کار جدی و گزارش دقیق به مردم؛ با انتشار کلیپ‌هایی که رنگ و بوی نمایشی دارد کارها را پیش می‌بریم. رییس شورای شهر کرج ادامه داد: از شهردار کرج انتظار می‌رود به جای ادامه این رویه، با شهروندان از روند اجرای پروژه‌ها و تاریخ دقیق بهره‌برداری از آن‌ها، بگوید. محمدی گفت: بازدید از پروژه‌ها کار خوبی است اما به شرطی که رنگ و بوی کار و تلاش را داشته باشد در حالی که متأسفانه شرایط فعلی بیانگر این موضوع نیست.

شهردار کرج از نویسنده کتاب

پاییز آمد تجلیل کرد

شهردار کرج، در دیدار با گلستان جعفریان، نویسنده کتاب پاییز آمد که با تقریب رهبر انقلاب اسلامی مورد توجه ویژه قرار گرفته است، بر اهمیت ترویج فرهنگ دفاع مقدس و حمایت از آثار فاخر فرهنگی تأکید کرد.

در دیدار مهرداد کیانی، شهردار کرج با گلستان جعفریان، نویسنده و روزنامه‌نگار برجسته، بر اهمیت ترویج فرهنگ دفاع مقدس و حمایت از آثار فاخر فرهنگی تأکید شد. کتاب پاییز آمد، روایت زندگی فخرالسادات موسوی و سردار شهید احمد یوسفی، به دلیل روایت صادقانه و عمیق از عشق، ایثار و مقاومت، مورد توجه گسترده مخاطبان و رهبر معظم انقلاب قرار گرفته است. مهرداد کیانی، شهردار کرج، در این دیدار ضمن ابراز خرسندی از دیدار با نویسنده کتاب پاییز آمد، بر حمایت شهرداری از فعالیت‌های فرهنگی و هنری تأکید کرد و گفت: کتاب پاییز آمد اثری ارزشمند است که به خوبی توانسته است روحیه ایثار و شهادت‌طلبی را در جامعه ترویج کند. شهرداری کرج در راستای تحقق اهداف فرهنگی خود، از هرگونه فعالیتی که به ترویج فرهنگ دفاع مقدس کمک کند، حمایت خواهد کرد.

گلستان جعفریان نیز در این دیدار ضمن تشکر از توجه شهردار کرج به حوزه فرهنگ و ادبیات، به اهمیت پرداختن به تاریخ شفاهی شهدا اشاره کرد و گفت: کتاب پاییز آمد تنها یک روایت شخصی نیست، بلکه روایتی از یک نسل است که با ایثار و از خودگذشتگی، امنیت و آزادی را برای کشور به ارمغان آوردند. گفتنی است، کتاب پاییز آمد که با تقریب رهبر معظم انقلاب اسلامی همراه شده است، به عنوان یکی از آثار شاخص در حوزه ادبیات دفاع مقدس شناخته می‌شود. در این کتاب، نویسنده با زبانی ساده و روان، به روایت زندگی زنی مقاوم و با ایمان پرداخته است که در کنار همسر شهیدش، نقش مهمی در دوران دفاع مقدس ایفا کرده است.

ترویج فرهنگ دفاع مقدس، به ویژه از طریق آثار ادبی و هنری، نقش مهمی در تقویت روحیه ایثار و شهادت‌طلبی در جامعه دارد. آشنایی با زندگی و خاطرات شهدا، می‌تواند الگویی ارزشمند برای نسل جوان باشد و به آن‌ها انگیزه دهد تا در مسیر خدمت به جامعه و کشور گام بردارند. حمایت شهرداری از فعالیت‌های فرهنگی و هنری، نشان از اهمیت دادن به این حوزه و تأثیر آن بر رشد و توسعه همه جانبه شهر است. برگزاری نشست‌های ادبی، حمایت از نویسندگان و هنرمندان، و ایجاد فضاهای فرهنگی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به رشد و شکوفایی فرهنگ و هنر در شهر کمک کند.

جواد چپردار عنوان کرد: مبنای سوال تعاملات بانک شهر

طی مصوبات کمیسیون برنامه و بودجه مقرر گردید طبق قانون از شهردار برای پاسخ علنی در کمیسیون دعوت رسمی نمایند که شهردار از حضور در جلسه به بهانه حضور در مجلس شورای اسلامی فارغ از صحت و سقم این ادعا صرفاً بر اساس ماده ۸۱ مطروحه شهردار از حضور در جلسه استنکاف نموده اند که پیگیری آن طریق دیگری است.

چپردار بیان کرد: نهایتاً در کمیسیون به اتفاق مقرر نمودیم حسابرس شورا سوالات قانونی و شفاف را با تأیید اعضای طرح و با هماهنگی نماینده شورا در جلساتی با حسابرس بانک شهر در مرکز بررسی و گزارش آن را به کمیسیون ارائه نمایند که متأسفانه مکاتبات و تماس‌های مکرر به رغم توافقات قبلی منجر به همکاری بانک شهر نگردید که سوال از شهردار بر مبنای همان سوالات حسابرسی شورا در دستور کار واقع گردید.

وی تأکید کرد: ان شالله اقتاع یا عدم اقتاع از پاسخ شهردار یا ادامه فرایند قانونی تحقیق و تفحص منجر به صیانت از سهم شهرداری کلان شهر کرج در بانک شهر و تأیید سلامت و پاکدستی در این تعاملات خواهد بود. جواد چپردار در یکصد و نود و یکمین جلسه رسمی شورای شهر با اشاره به طرح تحقیق و تفحص از بانک شهر اظهار کرد: در ۷ خرداد ماه سال جاری طرح تحقیق و تفحص از تعاملات بانک شهر با امضای ۱۲ عضو محترم شورا تقدیم هیئت رئیسه گردید، برابر ماده ۸۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران این طرح از سوی ریاست شورای اسلامی در دستور جلسات کمیسیون برنامه و بودجه بررسی و در مهلت مقرر به شهردار ابلاغ گردید.

احصای اولویت دهگانه پیشنهادی مدیران مناطق در ممیزی فرایند جذب درآمد و تحقق بودجه شهرداری

رییس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج گفت: اولویت دهگانه پیشنهادی مدیران مناطق در ممیزی فرایند جذب درآمد و تحقق بودجه احصا شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر کرج؛ جواد چپردار در یکصد و نود و یکمین جلسه رسمی که با حضور مدیران مناطق شهرداری در گزارش صورتجلسه پنجاه و ششمین کمیسیون نظارت و حقوقی در ممیزی بودجه برگزار شد در قالب تذکری به شهردار



رییس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج گفت: اقتاع یا عدم اقتاع از پاسخ شهردار یا ادامه فرایند قانونی تحقیق و تفحص منجر به صیانت از سهم شهرداری کلان شهر کرج در بانک شهر و تأیید سلامت و پاکدستی در این تعاملات یا خدای ناکرده برخورد قانونی با تخلفات احتمالی گردد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر کرج؛ جواد چپردار در یکصد و نود و یکمین جلسه رسمی شورای شهر با اشاره به طرح تحقیق و تفحص از بانک شهر اظهار کرد: در ۷ خرداد ماه سال جاری طرح تحقیق و تفحص از تعاملات بانک شهر با امضای ۱۲ عضو محترم شورا تقدیم هیئت رئیسه گردید، برابر ماده ۸۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران این طرح از سوی ریاست شورای اسلامی در دستور جلسات کمیسیون برنامه و بودجه بررسی و در مهلت مقرر به شهردار ابلاغ گردید.

رییس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج اذعان کرد: فارغ از تعلق مکرر شهرداری در رعایت مهلت قانونی ارائه پاسخ اعضای طرح در بررسی گزارش ارسالی عدم اقتاع از آن را در دو نوبت ۱۶ مرداد و ۲۹ مهر ماه سال جاری با امضای تعداد قانونی اعضا به ریاست شورا و متعاقباً رییس کمیسیون مربوطه تقدیم

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۵

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق یک قطعه زمین نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۴۴۹۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۴۳۱.۲۵ مترمربع به نام داراب نظریور به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۸۶۳ تاریخ ۱۳۹۹/۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ کرج ثبت گردیده است سپس به موجب صورتمجلس تفکیکی به شماره ۱۴۰۲۰۴۳۱/۱۱۰۰۳۱۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ به قطعاتی تفکیک گردیده برخی قطعات فک رهن و باقی مانده قطعات عبارت است:

۱. وضعیت ثبتی پلاک ۱۲۴۵۸ فرعی از ۱۷۱ اصلی یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۴۵۸ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۹۹.۹۳ مترمربع متن ملک واحد تجاری قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۴۹۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی به مساحت ۹۹.۹۳ نود و نه متر و نود و سه دسیمتر مربع واقع در سمت غربی همکف که ۸.۶۸ هشت متر و شصت و هشت دسیمتر مربع آن راه پله داخلی است.

توضیحات ملک به حدود: شمالا: درب و دیوار است به طول ۷.۲۷ هفت متر و بیست و هفت سانتیمتر به خیابان ۱۶ متری شرقا در ده قسمت که قسمتهای دوم و ششم آن شمالی قسمتهای چهارم و هشتم آن جنوبی است. اول دیوار است مشترک به طول (۴/۰۶) چهار متر و شش سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲ دوم دیوار است مشترک به طول ۰.۳۰ سی سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲ سوم دیوار است مشترک به طول ۵.۲۲ پنج متر و بیست و دو سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲ چهارم درب و دیوار است به طول (۱/۴۲) یک متر و چهل و دو سانتیمتر به راهرو پنجم دیوار است به طول (۰/۳۴) سی و چهار سانتیمتر به راهرو ششم دیوار است به طول ۰.۲۲ بیست و دو سانتیمتر به راهرو هفتم درب و دیوار است به طول ۱.۰۰ یک متر به راهرو هشتم دیوار است به طول (۱/۹۷) یک متر و نود و هفت سانتیمتر به آسانسور نهم دیوار است به طول (۱/۸۸) یک متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به آسانسور دهم دیوار است به طول ۳.۲۷ سه متر و بیست و هفت سانتیمتر به راهرو جنوبا دیوار و پنجره است به طول ۴.۴۰ چهار متر و چهل سانتیمتر به بام زیر زمین غربا دیوار است به طول ۱۵/۷۰ پانزده متر و هفتاد سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۴ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱.۲۵ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۸ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲.۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵.۰۰ پنج متر پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۱.۲۵ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۹ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۷

منضماتی از نوع بالکن تجاری قطعه ۱ به مساحت ۶۴/۷ به حدود اربعه شمالا خط فرضی است به طول (۵/۶۵) پنج متر و شصت و پنج سانتیمتر به فضای واحد تجاری ۱ شرقا در هفت قسمت که قسمت ششم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است. اول دیوار است مشترک به طول ۶/۰۵ شش متر و پنج سانتیمتر به بالکن تجاری قطعه ۲ دوم دیوار است به طول ۰/۸۳ هشتاد و سه سانتیمتر به راه پله سوم دیوار است به طول ۰/۲۵ بیست و پنج سانتیمتر به راه پله چهارم دیوار است. به طول ۲/۲۲ دو متر و بیست و دو سانتیمتر به آسانسور پنجم دیوار است به طول ۱/۸۸ یک متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به آسانسور ششم دیوار است به طول ۲/۲۲ دو متر و بیست و دو سانتیمتر به آسانسور هفتم دیوار است به طول (۳/۲۷) سه متر و بیست و هفت سانتیمتر به راه پله جنوبا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است به طول ۰/۸۷ هشتاد و هفت سانتیمتر به فضای رمپ دوم

دیوار و پنجره است به طول ۵/۰۰ پنج متر و پنجاه سانتیمتر به فضای بام زیرزمین غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیوار است به طول ۵/۷۵ پنج متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۴ تفکیکی قرار دارد دوم خط فرضی است به طول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای راه پله داخلی سوم خط فرضی است به طول (۵/۶۱) پنج متر و شصت و یک سانتیمتر به فضای راه پله داخلی به مالکیت داراب نظریور با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۸۵۶۳۱/۱۱۰۲۵۷۰۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۵۹۵۳۹ سری ۰۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱/۱۱۰۲۹۵۵۲ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۱۹۹۰۰۵۵۱۷۶۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ صادره از شعبه نهم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۴۳۰۸۶۵۱۵۰۰ به نفع فرهاد قنبری و سکینه غلامی برای مالکیت داراب نظریور بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۸۸۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۳۱/۱۱۰۰۴۵۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ کرج که به نفع بانک مسکن ثبت شده.

۲. وضعیت ثبتی پلاک ۱۲۴۶۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۴۶۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۱۳۰/۳۹ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۴۹۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی به مساحت ۱۳۰/۳۹ یکصد و سی متر و سی و نه دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه دوم توضیحات ملک: به حدود شمالا دیوار و پنجره است به طول (۱۴/۹۰) چهارده متر و نود سانتیمتر به فضای خیابان ۱۶ متری شرقا در سیزده قسمت که قسمت دوازدهم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم و ششم و هشتم و دهم آن جنوبی، قسمت سوم آن غربی، است. اول دیوار است مشترک به طول ۶/۵۷ شش متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ دوم دیوار است مشترک به طول ۶/۳۰ شش متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ سوم دیوار است مشترک به طول ۱/۵۸ یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ چهارم دیوار است مشترک به طول ۱/۳۰ یک متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ پنجم دیوار است مشترک به طول ۲/۰۳ دو متر و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ ششم دیوار است مشترک به طول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ هفتم دیوار است مشترک به طول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ هشتم درب و دیوار است به طول ۱/۵۰ یک متر و پنجاه سانتیمتر به راهرو نهم دیوار است به طول (۳/۵۸) سه متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به راهرو دهم دیوار است به طول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ یازدهم دیوار است به طول ۱/۸۲ یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به آسانسور دوازدهم دیوار است به طول (۲/۱۰) دو متر و ده سانتیمتر به آسانسور سیزدهم دیوار است به طول ۱/۳۰ یک متر و سی سانتیمتر به راه پله جنوبا دیوار و پنجره است به طول ۶/۳۰ شش متر و سی سانتیمتر به فضای تراس غربا دیوار است به طول ۱۳/۶۵ سیزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۴ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۸ به مساحت ۲/۶ به حدود اربعه شمالا درب و دیوار است به طول ۱/۳۲ یک متر و سی و دو سانتیمتر به راهرو شرقا دیوار است مشترک به طول ۱/۹۸ یک متر و نود و هشت سانتیمتر به انباری قطعه ۷ جنوبا دیوار است به طول ۱/۳۲ یک متر و سی و دو سانتیمتر به خیابان ۱۸ متری غربا دیوار است به طول (۱/۹۷) یک متر و نود و هفت سانتیمتر به محوطه مشاعی

پارکینگ قطعه ۱۶ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵ پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۰/۸۷ هشتاد و هفت سانتیمتر به فضای رمپ دوم

۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵ پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۷ مشخصات مالکیت: مالکیت داراب نظریور با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۸۵۶۳۱/۱۱۰۲۵۷۰۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۵۹۵۳۹ سری ۰۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱/۱۱۰۲۹۵۵۲ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۱۹۹۰۰۵۵۱۷۶۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ صادره از شعبه نهم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۴۳۰۸۶۵۱۵۰۰ به نفع فرهاد قنبری و سکینه غلامی برای مالکیت داراب نظریور بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۸۸۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۳۱/۱۱۰۰۴۵۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ کرج که به نفع بانک مسکن ثبت شده.

۳. وضعیت ثبتی پلاک ۱۲۴۶۸ فرعی از ۱۷۱ اصلی یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۴۶۸ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱ در طبقه ۴ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۱۳۰/۳۹ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه یازدهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۴۹۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی به مساحت ۱۳۰/۳۹ یکصد و سی متر و سی و نه دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه چهارم توضیحات ملک به حدود: شمالا دیوار و پنجره است به طول ۱۴/۹۰ چهارده متر و نود سانتیمتر به فضای خیابان ۱۶ متری شرقا در سیزده قسمت که قسمت دوازدهم آن شمالی قسمتهای دوم و چهارم و ششم و هشتم و دهم آن جنوبی، قسمت سوم آن غربی، است. اول دیوار است مشترک به طول ۶/۵۷ شش متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ دوم دیوار است مشترک به طول ۶/۳۰ شش متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ سوم دیوار است مشترک به طول ۱/۵۸ یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ چهارم دیوار است مشترک به طول ۱/۳۰ یک متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ پنجم دیوار است مشترک به طول ۲/۰۳ دو متر و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ ششم دیوار است مشترک به طول ۱/۳۰ یک متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ هفتم دیوار است مشترک به طول ۰/۱۰ ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ هشتم درب و دیوار است به طول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به راهرو نهم دیوار است به طول (۳/۵۸) سه متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به راهرو دهم دیوار است به طول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ یازدهم دیوار است به طول ۱/۸۲ یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به آسانسور دوازدهم دیوار است به طول (۲/۱۰) دو متر و ده سانتیمتر به آسانسور سیزدهم دیوار است به طول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به راه پله جنوبا دیوار و پنجره است به طول ۶/۳۰ شش متر و سی سانتیمتر به فضای تراس غربا دیوار است به طول ۱۳/۶۵ سیزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۴ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۶ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵ پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۷ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۰/۸۷ هشتاد و هفت سانتیمتر به فضای رمپ دوم

مشخصات مالکیت: مالکیت داراب نظریور با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۸۵۶۳۱/۱۱۰۲۵۷۰۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۹۵۳۹ سری ۰۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱/۱۱۰۲۹۵۵۲ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۱۹۹۰۰۵۵۱۷۶۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ صادره از شعبه نهم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۴۳۰۸۶۵۱۵۰۰ به نفع فرهاد قنبری و سکینه غلامی برای مالکیت داراب نظریور بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۸۸۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۳۱/۱۱۰۰۴۵۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ کرج که به نفع بانک مسکن ثبت شده.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۱۹۹۰۰۵۵۱۷۶۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ صادره از شعبه نهم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۴۳۰۸۶۵۱۵۰۰ به نفع فرهاد قنبری و سکینه غلامی برای مالکیت داراب نظریور بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۸۸۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۳۱/۱۱۰۰۴۵۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ کرج که به نفع بانک مسکن ثبت شده.

۴. وضعیت ثبتی پلاک ۱۲۴۶۳ فرعی از ۱۷۱ اصلی یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۴۶۳ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۱۴۹/۸۱ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه ششم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۴۹۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی به مساحت (۱۴۹ / ۸۶) یکصد و چهل و نه متر و هشتاد و شش دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی طبقه اول

توضیحات ملک به حدود: شمالا دیوار و پنجره است به طول ۶/۸۸ شش متر و نود و هشت سانتیمتر به فضای خیابان ۱۶ متری شرقا دیوار است به طول ۱۳/۹۰ سیزده متر و نود سانتیمتر به درز انقطاع

مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۶ تفکیکی قرار دارد جنوبا درب و دیوار و پنجره ای است به طول ۱۳/۴۰ سیزده متر و چهل سانتیمتر به تراس غیر مسقف غربا در یازده قسمت که قسمتهای ششم و هشتم و دهم آن شمالی، قسمت نهم آن شرقی قسمت سوم آن جنوبی است. اول دیوار است به طول (۴/۰۱) چهار متر و یک سانتیمتر به راه پله دوم دیوار است به طول ۱/۲۰ یک متر و بیست و دو سانتیمتر به راهرو سوم دیوار است به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به راهرو چهارم درب و دیوار است به طول (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به راهرو پنجم دیوار است مشترک به طول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ ششم دیوار است مشترک به طول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ هفتم دیوار است مشترک بطول (۲/۰۳) دو متر و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ هشتم دیوار است مشترک بطول ۱/۳۰ یک متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ نهم دیوار است مشترک بطول (۱/۵۸) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ دهم دیوار است مشترک بطول ۶/۳۲ شش متر و سی و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ یازدهم دیوار است مشترک بطول ۶/۵۷ شش متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۴۴ به حدود اربعه شمالا دیوار است به طول ۱/۳۲ یک متر و سی و دو سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا دیوار است مشترک بطول ۱/۸۵ یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۵ جنوبا درب و دیوار است بطول (۱/۳۲) یک متر و سی و دو سانتیمتر به راهرو غربا دیوار است مشترک بطول (۱/۸۵) یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۳

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱.۲۵ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر و شصت و پنج سانتیمتر به فضای واحد تجاری ۱ شرقا در هفت قسمت که قسمت ششم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است. اول دیوار است مشترک به طول ۶/۰۵ شش متر و پنج سانتیمتر به بالکن تجاری قطعه ۲ دوم دیوار است به طول ۰/۸۳ هشتاد و سه سانتیمتر به راه پله سوم دیوار است به طول ۰/۲۵ بیست و پنج سانتیمتر به راه پله چهارم دیوار است. به طول ۲/۲۲ دو متر و بیست و دو سانتیمتر به آسانسور پنجم دیوار است به طول ۱/۸۸ یک متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به آسانسور ششم دیوار است به طول ۲/۲۲ دو متر و بیست و دو سانتیمتر به آسانسور هفتم دیوار است به طول (۳/۲۷) سه متر و بیست و هفت سانتیمتر به راه پله جنوبا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است به طول ۰/۸۷ هشتاد و هفت سانتیمتر به فضای رمپ دوم

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۴۴ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر و شصت و پنج سانتیمتر به فضای واحد تجاری ۱ شرقا در هفت قسمت که قسمت ششم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است. اول دیوار است مشترک به طول ۶/۰۵ شش متر و پنج سانتیمتر به بالکن تجاری قطعه ۲ دوم دیوار است به طول ۰/۸۳ هشتاد و سه سانتیمتر به راه پله سوم دیوار است به طول ۰/۲۵ بیست و پنج سانتیمتر به راه پله چهارم دیوار است. به طول ۲/۲۲ دو متر و بیست و دو سانتیمتر به آسانسور پنجم دیوار است به طول ۱/۸۸ یک متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به آسانسور ششم دیوار است به طول ۲/۲۲ دو متر و بیست و دو سانتیمتر به آسانسور هفتم دیوار است به طول (۳/۲۷) سه متر و بیست و هفت سانتیمتر به راه پله جنوبا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است به طول ۰/۸۷ هشتاد و هفت سانتیمتر به فضای رمپ دوم

مشخصات مالکیت: مالکیت داراب نظریور با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۸۵۶۳۱/۱۱۰۲۵۷۰۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۹۵۳۹ سری ۰۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱/۱۱۰۲۹۵۵۲ ثبت گردیده است.

شماره ۲۰۵ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن ثبت شده رهنی شماره ۱۳۴۶۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۱۰۱۱۰۰۲۳۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۷ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۵۰/۷۹/۳۱۰/۱۳۷ ریال به مدت ۶۶ ماه ثبت شده.

۵. وضعیت ثبتی پلاک ۱۳۴۶۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۴۶۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۴۹۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۵ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۳۰/۳۹ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه نهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۴۹۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی ، به مساحت (۱۳۰ / ۳۹) یکصد و سی متر و سی و نه دسیمتر مربع ، واقع در سمت غربی طبقه سوم - توضیحات ملک

به حدود شمالا دیوار و پنجره است بطول ۹۰ / ۱۴ چهارده متر و نود سانتیمتر به فضای خیابان ۱۶ متری شرقا در سیزده قسمت که قسمت دوازدهم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم و ششم و هشتم و دهم آن جنوبی ، قسمت سوم آن غربی ، است. اول دیوار مشترک بطول (۶/۵۷) شش متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ دوم دیوار مشترک بطول ۶/۳ شش متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ سوم دیوار مشترک بطول (۱/۵۸) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ چهارم دیوار مشترک بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ پنجم دیوار مشترک بطول ۲/۰۳ دو متر و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ ششم دیوار مشترک بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ هفتم دیوار مشترک بطول (۱۰ / ۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ هشتم درب و دیوار است بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به راهرو نهم دیوار مشترک بطول (۳/۵۸) سه متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به راهرو دهم دیوار مشترک بطول ۰/۳۰ سی سانتیمتر به آسانسور یازدهم دیوار مشترک بطول (۱/۸۲) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به آسانسور دوازدهم دیوار مشترک بطول ۲/۱۰ دو متر و ده سانتیمتر به آسانسور سیزدهم دیوار مشترک بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به راه پله جنوبا دیوار و پنجره است بطول (۶/۳۰) شش متر و سی سانتیمتر به فضای تراس غربا دیوار مشترک بطول ۱۳/۷۰ سیزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۴ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۷ به مساحت ۲/۶۲ به حدود اربعه شمالا درب و دیوار است بطول (۱/۳۲) یک متر و سی و دو سانتیمتر به راهرو شرقا دیوار مشترک بطول (۱/۹۹) یک متر و نود و نه سانتیمتر به انباری قطعه ۶ جنوبا دیوار مشترک بطول (۱/۳۲) یک متر و سی و دو سانتیمتر به خیابان ۱۸ متری غربا دیوار مشترک بطول (۱/۹۸) یک متر و نود و هشت سانتیمتر به انباری قطعه ۸

پارکینگ قطعه ۱۷ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۶ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲ / ۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۸

مشخصات مالکیت: مالکیت داراب نظریور با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۲۵۷۰۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۱۵۹۵۳۲۷ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۹۵۶۲ ثبت گردیده است.

محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ صادره از شعبه نهم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۴۳۰۸۶۵۱۵۰۰ به نفع فرهاد قنبری فرزند عباسعلی و سکینه غلامی فرزند زیداله برای مالکیت داراب نظریور بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۸۸۲ و شماره سیستمی

۱۴۰۳۲۱۳۱۰۱۱۰۰۴۵۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ شهر کرج استان البرز که بنفع بانک مسکن ثبت شده.

۶. وضعیت ثبتی پلاک ۱۳۴۶۰ فرعی از ۱۷۱ اصلی یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۴۶۰ فرعی از ۱۷۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۴۹۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۰ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۵ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۴۲/۳۴ متر مربع

متن ملک واحد تجاری قطعه سوم تفکیکی معروز و مجزی شده از شماره ۴۴۹۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی، به مساحت (۴۲ / ۳۴) چهل و دو متر و سی و چهار دسیمتر مربع واقع در همکف، توضیحات ملک به حدود: شمالا درب و دیوار است بطول (۳/۷۸) سه متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به خیابان ۱۶ متری شرقا دیوار مشترک بطول (۱۰ / ۵۱) ده متر و پنجاه و یک سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۴ جنوبا دیوار مشترک بطول (۶/۱۰) شش متر و ده سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۴ غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول درب و دیوار است بطول ۱/۱۵ یک متر و پانزده سانتیمتر به راهرو دوم دیوار مشترک بطول ۲/۳۲ دو متر و سی و دو سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲ سوم دیوار مشترک بطول ۹/۳۲ نه متر و سی و دو سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۸

منضماتی از نوع بالکن تجاری قطعه ۳ به مساحت ۲۲/۸۸ به حدود اربعه شمالا خط فرضی است بطول (۳/۷۲) سه متر و هفتاد و دو سانتیمتر به فضای واحد تجاری ۳ شرقا دیوار مشترک بطول ۶/۱۵ شش متر و پانزده سانتیمتر به بالکن تجاری قطعه ۴ جنوبا دیوار مشترک بطول ۳/۷۲ سه متر و هفتاد و دو سانتیمتر به بالکن تجاری قطعه ۴ غربا دیوار مشترک بطول ۶/۱۵ شش متر و پانزده سانتیمتر به بالکن تجاری قطعه ۲ مشخصات مالکیت: مالکیت داراب نظریور با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۲۵۷۰۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۱۵۹۵۳۲۷ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۹۵۵۴ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ صادره از شعبه نهم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۴۳۰۸۶۵۱۵۰۰ به نفع فرهاد قنبری فرزند عباسعلی و سکینه غلامی فرزند زیداله برای مالکیت داراب نظریور بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۸۸۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۱۰۱۱۰۰۴۵۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ کرج که به نفع بانک مسکن ثبت شده رهنی شماره ۱۵۸۸۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۱۰۱۱۰۰۴۵۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ شهر کرج استان البرز که به نفع بانک مسکن ثبت شده.

۷. وضعیت ثبتی پلاک ۱۳۴۶۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۳۴۶۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۰ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۵ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۱۴۷/۱۸ متر مربع

متن ملک واحد تجاری قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۴۹۱ فرعی از ۱۷۱ اصلی به مساحت (۱۴۷/۱۸) یکصد و چهل و هفت متر و هجده دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی همکف که ۸/۸۸ هشت متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع آن راه پله داخلی است.

توضیحات ملک به حدود: شمالا درب و دیوار است به طول (۷/۲۰) هفت متر و بیست سانتیمتر به خیابان ۱۶ متری شرقا دیوار مشترک به طول (۱۵/۹۵) پانزده متر و نود و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۶ تفکیکی قرار

دارد. جنوبا دیوار و پنجره است به طول ۱۳/۳۰ سیزده متر و سی سانتیمتر به رمپ غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول درب و دیوار است به طول (۵/۳۵) پنج متر و سی و پنج سانتیمتر به راهرو دوم دیوار مشترک به طول ۶/۱۰ شش متر و ده سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۳ سوم دیوار مشترک به طول ۱۰/۵۱ ده متر و پنجاه و یک سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۳

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به پارکینگ مزاحم قطعه ۱۰ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربان خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۲

پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به پارکینگ مزاحم قطعه ۱۳ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵ پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۱ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۵ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به پارکینگ مزاحم قطعه ۱۴ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۲ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر

پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مزاحم قطعه ۱۳

پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مزاحم قطعه ۱۰ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مزاحم قطعه ۱۴

پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مزاحم قطعه ۱۳ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۱۵ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر

منضماتی از نوع بالکن تجاری قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۷۶ به حدود اربعه شمالا خط فرضی است به طول (۵/۶۶) پنج متر و شصت و شش سانتیمتر به فضای واحد تجاری ۴ شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است . اول خط فرضی است. بطول ۵/۵۵ پنج متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای راه پله داخلی دوم خط فرضی است به طول ۱/۶۰ یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به فضای راه پله داخلی سوم دیوار مشترک به طول (۶/۰۵) شش متر و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۶ تفکیکی قرار دارد جنوبا دیوار و پنجره است به طول (۱۳/۳۰) سیزده متر و سی سانتیمتر به فضای رمپ غربا در پنج قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن شمالی است. اول دیوار مشترک به طول (۵/۳۵) پنج متر و سی و پنج سانتیمتر به راه پله دوم دیوار مشترک به طول (۲/۳۲) دو متر و سی و دو سانتیمتر به بالکن تجاری قطعه ۲ سوم دیوار مشترک

به طول (۳/۷۲) سه متر و هفتاد و دو سانتیمتر به بالکن تجاری قطعه ۳ چهارم دیوار مشترک به طول (۶/۸۵) شش متر و پانزده سانتیمتر به بالکن تجاری قطعه ۳ پنجم دیوار مشترک به طول ۰/۰۹ نه سانتیمتر به فضای واحد تجاری ۳ مشخصات مالکیت: مالکیت داراب نظریور با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۲۵۷۰۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۱۵۹۵۳۲۷ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۹۵۵۵ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ صادره از شعبه نهم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۴۳۰۸۶۵۱۵۰۰ به نفع فرهاد قنبری و سکینه غلامی برای مالکیت داراب نظریور بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۸۸۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۱۰۱۱۰۰۴۵۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ کرج که بنفع بانک مسکن ثبت شده رهنی شماره ۱۵۸۸۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۱۰۱۱۰۰۴۵۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۵ کرج که بنفع بانک مسکن ثبت شده نشانی کرج کیانمهر بلوار نور حدفاصل میدان پلیس و میدان سرباز کوی افتاب پ ۵۰ که در مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبالغ ذیل ارزیابی گردید قطعه ۱ پلاک ۱۷۱/۱۳۴۵۸ به مبلغ ۱۹۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۷ پلاک ۱۷۱/۱۲۴۵۸ به مبلغ ۴۹/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۱۱ از پلاک ۱۷۱/۱۲۴۶۳ به مبلغ ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۶ از پلاک ۱۷۱/۱۲۴۶۳ به مبلغ ۵۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۹ از پلاک ۱۷۱/۱۲۴۶۶ به مبلغ ۵۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۳ از پلاک ۱۷۱/۱۲۴۶۰ به مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۴ از پلاک ۱۲۴۶۱ به مبلغ ۴۰۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توصیف اجمالی: در زمان بازدید در وضع موجود پلاک ثبتی ۱۷۱/۴۴۹۱ دارای یک طبقه زیرزمین به عنوان انباری و پارکینگ و آسانسور و طبقه همکف به عنوان ۴ باب مغازه تجاری به انضمام بالکن تجاری و ۴ طبقه بالای همکف به عنوان مسکونی در هر طبقه ۲ واحد جمعا ۸ واحد مسکونی اسکلت بتون آرمه نما سنگ میباشد واحدهای تجاری دارای پوشش کف سرامیک و سقف کاذب و به صورت شیشه میرال و کرکره برقی و واحدهای مسکونی در هر طبقه دارای اتاقهای خواب یکی از واحدها ۳ اتاق و واحد دیگر ۲ اتاق خواب هال و پذیرایی سرویس آشپزخانه با پوشش کف سرامیک و دارای سیستم گرمایش پکیج و سرمایش کولر می باشد در زمان بازدید بنا به اظهارات ساکنین تعدادی از واحدهای مذکور به صورت مبیاعه نامه ای به اشخاص ثالث واگذار گردید و تعدادی نیز در اختیار مستاجر بوده و از میزان و مدت اجاره اطلاعاتی ارائه نگردید پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۷ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده بابت قطعه ۱ پلاک ۱۷۱/۱۲۴۵۸ از مبلغ ۱۹۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۷ پلاک ۱۷۱/۱۲۴۶۴ از مبلغ ۴۹/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۱۱ از پلاک ۱۷۱/۱۲۴۶۸ از مبلغ ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۶ از پلاک ۱۷۱/۱۲۴۶۳ از مبلغ ۵۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۹ از پلاک ۱۷۱/۱۲۴۶۶ از مبلغ ۵۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۳ از پلاک ۱۷۱/۱۲۴۶۰ از مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۴ از پلاک ۱۲۴۶۱ از مبلغ ۴۰۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدأ فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده تقدأ وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. پلاک فاقد بیمه می باشد. ۱۸۵۱۲۸

معاون اداره اجرای اسنادرهنی و شرطی ثبت کرج - قاسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۳۰۳۰۳۱۰۵۷۰۰۳۰۱۹۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قاسم حقانی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۱۳۲۷۷ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۶/۸۰ متر مربع مفروز از اعیان ۶۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای محمد گودزی به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت میباشد، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۰۰۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ دی ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۳۰۳۰۳۱۰۵۷۰۰۳۰۱۹۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه فلاح فرزند مراد بشماره شناسنامه ۳۳ صادره از خلخال در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۷.۲۵ مترمربع از پلاک ۲۰۵ فرعی از ۷ اصلی واقع در محمدشهر جعفرآباد خیابان گلستان کوچه لاله ۹ پلاک ۴۳۷ خریداری از مالک رسمی آقای شعبانعلی بیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۴۲۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ آذر ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۳۰۳۰۳۱۰۵۷۰۰۳۰۱۹۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شاهرخ فرزند مستعلی بیگلر فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۱۱۳۸۹ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در حیدرآباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد کمال دهقان و آقای شکراله پورحاتمی و آقای قدرت اله لطیفی به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۳۰۹ دفتر ۶۵۲ و صفحات ۱۹۷ و ۲۰۱ و ۲۰۵ دفتر ۹۹۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۰۰۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ دی ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۳۰۳۰۳۱۰۵۷۰۰۳۰۱۹۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شاهرخ فرزند مستعلی بیگلر فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۱۱۳۸۹ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶/۲۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در حیدرآباد خریداری از مالک رسمی آقای سید ابراهیم بیزه (طبق نامه ثبت احوال نام مالک آقای سید ابراهیم بیزه نی میباشد) به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۱۸۹ دفتر ۱۰۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۰۰۳۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ دی ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۳۰۳۰۳۱۰۵۷۰۰۳۰۱۹۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حمیدرضا ستایش فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۳۲۴ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۷۴۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت - خیابان سرداران خ چهارم شمالی روبروی شرکت اکازو زمینهای خادم خریداری از مالک رسمی آقای خانم رحمن بیگ محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۰۲۹۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ دی ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۳۰۳۰۳۱۰۵۷۰۰۳۰۱۹۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم علی محمد قشلاق بالاخانی فرزند مروتعلی بشماره شناسنامه ۱۷۷ صادره از مرکزی در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۵.۳۸ متر مربع از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در محمد شهیر انتهای خیابان حافظ اولین ملک سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای خانم هاشم رضائیان محرز گردیده است. ادا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۰۲۷۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ دی ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۳۰۳۰۳۱۰۵۷۰۰۳۰۱۹۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم وحید ستایش فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۰۲۷۵ صادره از کرج در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۷۴۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج - ماهدشت خیابان سرداران خ چهارم شمالی روبروی شرکت اکازو - زمینهای خادم خریداری از مالک رسمی آقای خانم رحمن بیگ محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۰۳۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ دی ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

پوش پیشگیری از سوختگی دی ماه ۱۴۰۳

در سوختگی های کوچک سطحی و دردناک **آب** بهترین وسیله برای تسکین درد است محل سوخته را ۵ الی ۱۰ دقیقه با آب سرد بشوید



دانشگاه علوم پزشکی البرز





بسکتبال NBA | یک روز عادی دیگر برای یوکیج سر کار

فصل عادی NBA با پیروزی دنور ناگتس، هیوستون راکتس و ایندیانا پیسرز پیگیری شد. باامداد دوشنبه به وقت تهران، ۳ بازی در جریان فصل عادی NBA برگزار شد. در ادامه این مطلب مروری داریم بر نتایج و مهم‌ترین اتفاقاتی که امروز در دنیای بسکتبال NBA رخ داد. نتایج بازی‌های امروز NBA ایندیانا پیسرز ۹۵-۱۲۲ ساکارامنتو کینگز هیوستون راکتس ۱۱۴-۱۱۰ تورنتو رپترز دنور ناگتس ۱۳۲-۱۲۹ نیواورلینز پلیکانز نکات آماری جذاب و اتفاقات مهم ایندیانا پیسرز با درخشش گاردش (تایرینس هلیبرتن و تی جی مک کائل) که روی هم ۱۸ اسپست و ۲ ترن اور ثبت کردند، ساکارامنتو کینگز را شکست داد. وضعیت کینگز که قرار بود با دمار دروزن به یکی از مدعیان کنفرانس غرب تبدیل شود، بسیار بد است. این چهارمین شکست آن‌ها بود. دروزن در این بازی آمار افتضاح دو امتیاز و فیلدگل ۱ از ۷ ثبت کرد. دومانتاس سابونیوس در این مسابقه ۲۱ ریباند داشت.

خانه کشتی

نقد عباس جدیدی به عملکرد فدراسیون کشتی؛

این کارها کشتی را از پهلوانی دور می کند



محمد رضا کاظمی

جدیدی در پایان تاکید کرد: باعث تاسف است که فدراسیون راه را به روی منتقدین بسته و اجازه نمی دهد آنها در رسانه های عمومی حضور پیدا کنند در نتیجه دور، دست مجیز گوها افتاده و آنها در برنامه های مختلف یکه تازی می کنند. این آقایان اگر راست می گویند چرا تا به حال یک میز گرد نمی گذارند تا موافقین و مخالفین نظرات شان را بیان کنند؟ قضاوت را هم به عهده مردم بگذارند. فدراسیون مقابل خانه کشتی تابلو ورود ممنوع زده و از هیچ منتقد و مخالف دعوت نمی کند تا حداقل نظرشان را بپرسد. جلسات رسانه ای را با حضور عده خاصی برگزار می کنند تا سئوالات هدفمند و از پیش تعیین شده را بپرسند. نتیجه این می شود که اطلاعات نادرست به مسئولین منتقل شود و تیمی را که نایب قهرمان شده، اول جلوه دهند در حالیکه با اختلاف امتیاز زیاد پشت سر روس ها قرار گرفتیم. آقایان، تمام این افتخاراتی را که شما دنبال آن هستید قبلا به دست آمده بود. هر پیمانکاری می تواند ساختمان بسازد، وظیفه شما ساختن کشتی است. آیا توانستید کشتی استان ها را احیا کنید؟ افتخاراتان این است که چهار تا رییس هیات قهرمان را عزل کنید. روسای هیات های مازندران، تهران و کرمانشاه قهرمان آسیا، جهان و المپیک بودند آنها را برداشتید تا چه کسانی جای آنها بگذارید؟ برخی از این بزرگان تنها چند ماه تا پایان مسئولیت شان باقی مانده بود. این کار جوانمردانه است، فرهنگ کشتی چنین تعلیمی دارد؟ مدام از ساخت و ساز حرف می زدید در حالیکه یک وجب جا و یک صندلی در فدراسیون جهانی درست نکرده اید. هیچ منزلتی برای کشتی فراهم نکردید و از این ورزش اخلاق زدایی کردید.

کنار کشیدی؟ پس از شما محسن کاوه سرمربی شد و نهایتاً او هم آیش با رییس فدراسیون در یک جوی نرفت. دوباره شما آمدی با این تفاوت که این دفعه دخالت های دبیر را توجیه کردی و گفتی چون قهرمان المپیک بوده پس حق دارد در امور تیم نظر بدهد و دخالت کند! این تناقض را چگونه میشه هضم کرد؟ آقای درستکار شما الان سرمربی تیم ملی هستی و من یک کارشناسم. به عنوان کارشناس نمی توانم به هشتاد میلیون ایرانی اطلاعات غلط بدهم. شما هم باید حرفی بزنی که پای حرفت بایستی، اگر بخاطر دخالت های دبیر رفتی حالا چرا این دخالت ها را توجیه می کنی؟ مگر می شود بخاطر حفظ جایگاه دچار تناقض شد؟

نایب قهرمان المپیک اضافه کرد: حسن رنگرز هوشمند بود که تیم را جمع کرد برد مازندران تا در فضای خانه کشتی نباشد. او فریگی کاران را از دبیر دور کرد و رفت المپیک، نتیجه هم گرفت اما کشتی آزاد به سبب دخالت های دبیر سه فینال را باخت و بد هم باخت. زارع که بهترین کشتی گیر دنیاست به حریف پا به سن گذاشته باخت. کامران قاسمیپور نه تنها برابر سعدالله یف نا آماده بازنده شد بلکه مقابل تیلوری که تازه یک وزن بالا آمده بود و چند سال از وی مسن تر بود ناکام مطلق بود. آقای درستکار، آنالیز شما برای این کشتی گیران و حریفان آنها چه بود؟ شما این همه خرج کردید، آنالیز و پزشکی و روانشناس داشتید اما نتوانستید پس از ۲۴ ساعت قاسمیپور را مقابل تیلور آماده کنید. حسن یزدانی باید طلا می گرفت اما شما هیچ برنامه ای برای موفقیت او نداشتید. کاری کردید ما در المپیک که معیار طلاست بدون حتی یک مدل زرین به کار خودمان پایان دهیم.

شده، نهادهای نظارتی در جریان هستند، صورت های مالی مورد بررسی قرار گرفته و شفافیت کافی وجود دارد؟ این موارد را بیان می کنم چون به عنوان یک شهروند ایرانی و کسی که خودم را متعلق به خانواده کشتی می دانم حق دارم خواهان پاسخگویی باشم. مدت هاست این ساخت و سازها چماق شده تا کسی حرفی می زند موضوع ساخت و ساز را پیش می کشند تا زبان منتقدان بسته شود. وی در رابطه با وضعیت امروز کشتی نیز حرف های زیادی برای گفتن دارد که چنین ادامه می دهد: این روزها کشتی آزاد و فرنگی محدود شده به جوایز در مازندران و ایزه و شوش در خوزستان. شما آمدی فدراسیون کشتی را توسعه دهی و جامعه آماری این رشته را بالا ببری در حالیکه شواهد نشان می دهد گرایش به این رشته کمتر شده است. بهتر است گزارش دهی برای کشتی مازندران و خوزستان چکار کرده ای؟ مسئولین مملکت مدام از تمرکز زدایی سخن می گویند اما شما برخلاف سیاست های نظام همه کشتی را در تهران متمرکز کردی. کشتی آزاد را از جهانی اسلو با ۷ مدال تحویل گرفتی و رساندی به یک برنز مشترک، بازم ادعا می کنی من سرم کلاه نمی رود. کسی که یک طلا گرفته چرا باید این همه ادعا داشته باشد؟

این قهرمان اسبق جهان افزود: مردم آگاه هستند و همه چیز را درک می کنند. آنان که سرش کلاه نمی رود مردم هستند. با تبلیغات و بزرگنمایی هم کلاه سر کسی نمی رود. برخی کارها کشتی را از پهلوانی دور می کند. وقتی شما با یک مدال المپیک، دارنده پنج مدال المپیک را یارو خطاب می کنی، کشتی گیر هم یاد می گیرد در برابر حریف ادای تاجگذاری را در بیاورد یا آن یکی ادای سرپریدن را نشان دهد. حاصل این اداهای واکنش حریفان را هم در پی دارد که دیدیم و دیدید. جدیدی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به چرخه تیم ملی تاکید کرد: مدام از چرخه تیم ملی صحبت می کنند و فکر می کنند ما از پشت کوه آمده ایم. کدام چرخه تیم ملی، ۱۷ نفر را کنار میگذارید بعد صحبت از چرخه می کنید. کشتی گیری که باخته را چرا معاف می کنید؟ اگر قانون تدوین می کنید سلیقه ای عمل نکنید. چرخه تیم ملی گذاشتید، چرا چرخه مربیان تیم ملی را نمی گذارید، چرا باید طی چند سال فقط همه چیز پیرامون دونفر بچرخد؟ نمی گویم این دو نفر کاربلد نیستند بلکه حرف من این است که آنها می توانند دو نفر از ۳۰ نفر مربی باشند. درستکار رفیق من است. به مریگیری علاقه دارد. زحمت هم می کشد.

انگیزه هم دارد اما از باب رفاقت به او می گویم مگر شما پس از استعفا نگفته بودی به خاطر دخالت های فنی رییس فدراسیون

عباس جدیدی در دوره ای پای به میدان کشتی و مسابقات این ورزش گذاشت که در هر وزنی چندین چهره شاخص و عنواندار جهان و المپیک رقابت های حساسی را برگزار می کردند. تازه همین مدال داران نیز از سماجت و سرسختی حریفان داخلی خود کلافه بودند. جدیدی طی دوران قهرمانی با تمام نامداران کشتی دنیا مبارزه کرد و در مقابل اکثر آنان پیروز شد. معروف است که تمام مدعیان بزرگ روسیه از جمله خادراتسوف، تایمازوف، کاتی نوسوف، خابیلوف و کورماگمادوف به جدیدی باخته اند. در داخل نیز رقیب بزرگی چون رسول خادم را رودر رو داشت که کشتی این دو قهرمان تماشاگران بی شماری را به سالن می کشاند.

سابقه همکاری جدیدی با علیرضا دبیر در شورای شهر این تصور را ایجاد کرده بود که پس از روی کار آمدن دبیر، جدیدی نیز گوشه کار را در فدراسیون خواهد گرفت اما چند سال گذشت بی آنکه از تجربه او استفاده کرده باشند. تحولات ورزش اول طی دوران مسئولیت دبیر در فدراسیون، نتایج عملکرد کشتی در المپیک پاریس و جهانی اوزان غیر المپیک و شیوه مدیریت در این مجموعه، سرفصل هایی است که عباس جدیدی با زبان نقد به آنها پرداخته است. متن زیر چکیده این نقطه نظرات است.

در یک کلام باید بگویم حال کشتی خراب است. رییس فدراسیونی که باید الگوی مدیریت باشد به داور بی احترامی می کند، خبرنگار را مورد نكوهش قرار می دهد و برای منتقدین خط و نشان می کشد.

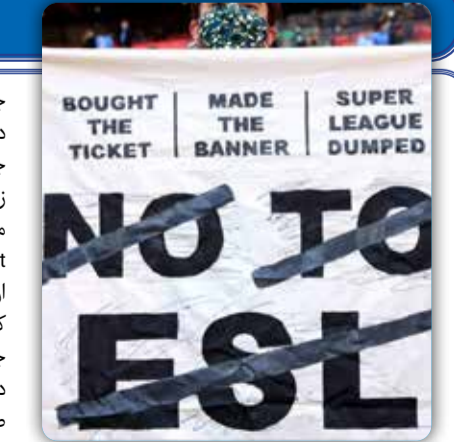
عباس جدیدی با بیان این مقدمه، اقداماتی از این دست را برخلاف فرهنگ پهلوانی و منزلت کشتی تلقی می کند. وی می گوید: بهتر است دبیر به جای نشان دادن ساخت و ساز به مردم بگوید برای فرهنگ کشتی چکار کرده، برای اخلاق و منزلت این ورزش چه اقدامی صورت داده؟ کشتی نیاز به ساختمان و ابنیه اضافی نداشت و اصلاً لنگ ساختمان نبود. ما بدون ساخت و ساز هم بارها از سکوهای جهان و المپیک بالا رفته بودیم. دبیر اگر راست می گفت چرا همان ساختمانی را که فدراسیون قبلی با مشارکت بانک پارسیان احداث کرد و نیمه کاره بود تمام نکرد؟ این کار را نکرد چون می خواست همه مسائل را به نام خود تمام کرده باشد. زیر لوای ساخت و ساز، کسی از او نپرسد پشتوانه سازی چه شد؟ چرا عزت و اعتبار کشتی تنزل پیدا کرده است؟ اینها یک سوی قضیه است اما پرسش مهمتر این است که آیا در ارتباط با این ساخت و سازها و هزینه های آن گزارش کامل ارائه

راه اندازی سوپر لیگ اروپا با نام «لیگ یونیفای»؛ آیا طرح جدید موفق می شود؟

دیگر هرکدام با ۳۲ تیم. لیگ‌ها به گروه‌های هشت تیمی تقسیم می‌شوند: دو گروه در لیگ‌های ستارگان و لیگ طلایی، و چهار گروه در لیگ‌های آبی و اتحادیه یونیفای. هر تیم به صورت رفت و برگشت در خانه و خارج از خانه با سایر تیم‌های گروه خود بازی خواهد کرد. در دو لیگ برتر، چهار تیم برتر هر گروه به مراحل حذفی صعود می‌کنند، در حالی که در لیگ‌های آبی و اتحادیه، دو تیم برتر هر گروه به مرحله یک‌هشتم نهایی می‌روند. لازم به ذکر است که کمپانی A۲۲ به عنوان ستیز مستقیم با «انحصار» یوفا در رقابت‌های باشگاهی اروپایی، برای پیشبرد ایده خود از یوفا و فیفا درخواست «مجاز» کرده است.

آن یک لیگ ۲۰ تیمی با ۱۵ عضو دائمی بود. این کمپانی به جای طرح اولیه، فرمتی با سه لیگ و حضور ۶۴ باشگاه پیشنهاد داده است. با این وجود، آنها هنوز نحوه رسیدن تیم‌ها به این رقابت‌ها را فاش نکردند. حالا پس از یک سال مشاوره بیشتر با ذینفعان این پروژه، آنها طرح جدیدی پیشنهاد کرده‌اند: «لیگ یونیفای یا لیگ اتحاد». این فرمت شامل ۹۶ تیم در چهار لیگ است و این مسابقات در چهار دسته مختلف شامل لیگ ستارگان، لیگ طلایی، لیگ آبی و لیگ یونیفای برگزار می‌شود. تیم‌ها از طریق لیگ‌های داخلی خود و به شیوه سنتی، صلاحیت حضور در این رقابت‌ها را کسب خواهند کرد. هرکدام از دو لیگ اول با ۱۶ تیم برگزار می‌شود و دو لیگ

جنگال‌های پروژه جدید سوپر لیگ اروپا همچنان ادامه دارد. در حالی که یوفا همچنان از قدرت خود برای ایجاد این لیگ جلوگیری می‌کند، طرح جدید کمپانی A۲۲ می‌تواند باشگاه‌های زیادی را به طرف خود بکشاند اما باید دید که رویکرد لیگ‌های مطرح اروپا در قبال این طرح چگونه خواهد بود. کمپانی A۲۲ Sports Management حامی اصلی ایده جنگالی لیگ سوپر اروپا، بار دیگر طرح خود را تغییر داده و فرمت اولیه را به طور کامل کنار گذاشته است تا آن را برای باشگاه‌ها و هواداران جذاب‌تر کند. در دسامبر گذشته، شرکت A۲۲ مستقر در مادرید اعلام کرد که طرح اولیه خود در سال ۲۰۲۱ را لغو کرده است؛ طرحی که هدف





صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

تحریریه: دکتر مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صانعی پور و سارا نصرتی

نشانی: کرج - بلوار جمهوری شمالی - کوچه میثم - پلاک ۱ - طبقه ۲ - واحد ۶

تلفن - نمابر: ۳۴۴۹۹۲۵۵ چاپ: صمیم



«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور



کارگاه آموزشی

مدیریت کسب و کار نوین

یکشنبه ۹ دی ماه



شرکت برای عموم آزاد و رایگان است

راه اندازی کسب و کار آنلاین
بدون پیش نیاز قبلی

آزرو نوبت

۰۲۱-۹۹۳۷۰۲۹۸۲۶
۰۲۱-۹۹۳۷۰۲۹۸۲۶

طراحی سایت

سئو وب سایت

ادمین اینستاگرام



www.paliz-seo.com

www.paliz-mohtava.ir

شرکت در این کارگاه برای عموم آزاد و رایگان بوده و ظرفیت محدود می‌باشد. لذا از شما دعوت می‌شود جهت ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر به شماره ۰۲۹۸۲۶۰۹۹۳۷ تماس حاصل فرمایید منتظر حضور گرم شما در این کارگاه آموزشی ارزشمند هستیم.

در زمینه راه اندازی و توسعه کسب و کار های مدرن ، نوآوری در مدل های کسب و کار ، بازاریابی دیجیتال و مدیریت شبکه های اجتماعی برای فرصت های شغلی جدید ارائه خواهد شد. این فرصت طلایی برای آشنایی با آخرین متدها و تکنیک های موفق در دنیای پر رقابت امروز می باشد.

اداره کل ورزش و جوانان استان البرز با همکاری بسیج سازندگی و سازمان فنی و حرفه ای برگزار می نماید: **فراخوان شرکت در کارگاه آموزشی رایگان کسب و کار نوین** به اطلاع کلیه علاقمندان به حوزه کارآفرینی و کسب و کارهای نوین ، به ویژه جوانان در گروه سنی ۱۸ تا ۳۴ سال می‌رساند؛ در این کارگاه آموزشی، مباحث ارزشمندی