



سفر رئیس پلیس
و گمرکات عمان به تهران

ضخف مدیریتی و بحران

برای حل مشکلات شهرک سپهر؟

آب در هاون کوپیدن!

اظهارات اخیر دکتر مسعود پزشکیان، درباره مذاکرات، تحریم‌ها و مواضع عزتمدانه در برابر فشارهای خارجی، نه تنها حاوی یک موضع‌گیری واقع‌بینانه است، بلکه تأکیدی بر رویکردی است که می‌تواند کشور را از چالش‌های پیچیده عبور دهد. تأکید او بر مذاکره مشروط به حفظ عزت ملی، یک اصل کلیدی در سیاست بین‌الملل است که تجربه تاریخی نیز بارها آن را اثبات کرده است. مذاکره، به خودی خود، ابزاری برای تعامل میان کشورهاست، اما زمانی که طرف مقابل در صدد تحمیل شرایط ناعادلانه باشد، مذاکره نه تنها بی‌اثر، بلکه می‌تواند به نوعی عقب‌نشینی و پذیرش سلطه تبدیل شود... ادامه در صفحه ۲

دوراهی دیپلماسی و سلطه‌پذیری؟

چرا مذاکره باید مشروط به حفظ اقتدار باشد؟

نه به دیپلماسی
زیر سایه تهدید

یاد و خاطره شهدا، به ویژه «شهید حسین عقیلی آشتیانی» که ۹ شهریور ۶۴ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد

بین‌الملل

سفر رئیس پلیس و گمرکات

عمان به تهران

سپهبد حسن بن محسن الشریقی؛ رئیس پلیس و گمرکات عمان، به همراه هیأت همراه به تهران سفر کردند و با فرمانده کل انتظامی کشور و وزیر کشور دیدار داشتند.

به گزارش «دنیای هوادار»، در این نشست، بر توسعه هرچه بیشتر روابط دوجانبه و چندجانبه، به‌ویژه در حوزه همکاری‌های جامع پلیسی میان ایران و عمان، تأکید شد.

رئیس پلیس و گمرکات عمان همچنین با دکتر اسکندر مومنی وزیر کشور دیدار داشت و طرفین بر تعمیق و تقویت همکاری‌های پلیسی، از جمله تبادل اطلاعات و تجربیات در زمینه مبارزه با جرایم سازمان‌یافته، تروریسم، جرایم سایبری، قاچاق مواد مخدر، قاچاق انسان، پول‌شویی، قاچاق سلاح و مهمات، جعل اسناد و مهاجرت غیرقانونی تأکید کردند.



«رویترز» مدعی شد؛

آمریکا و روسیه از ماه‌های پیش دربارهٔ

جنگ اوکراین مذاکره می‌کردند

خبرگزاری رویترز در گزارشی به نقل از سه منبع آگاه که خواستند نام آن‌ها فاش نشود، نوشت: مقام‌های آمریکایی و روسی از ماه‌ها پیش از جمله در هفته‌های گذشته برای مذاکره درباره جنگ اوکراین در سوئیس با یکدیگر ملاقات کرده‌اند.

در گزارش رویترز آمده است: هنوز مشخص نیست که آیا مقام‌های شرکت‌کننده در این مذاکرات از سوی دولت‌های آمریکا و روسیه فرستاده شده بودند یا خیر؟ اما آن‌ها از تجربه دیپلماتیک و امنیتی برخوردار بودند. بر اساس گزارش رویترز اگرچه بسیاری از جزئیات این جلسات مشخص نشده است از جمله اینکه آیا اوکراینی‌ها در آن‌ها حضور داشتند؟ یا اینکه این جلسات از چه زمانی شروع شده و چه مواردی را شامل می‌شده است اما نفس برگزاری این جلسات حکایت از این دارد که تلاش‌های واشنگتن و مسکو برای پایان دادن به جنگ در اوکراین حتی در دوران جو بایدن رئیس جمهور سابق آمریکا که روابط دو کشور به مرز انجماد رسیده بود هم در جریان بوده است. گزارش رویترز می‌افزاید: وزارت خارجه سوئیس تأیید کرده که جلساتی بین طرفین درگیری در اوکراین از گذشته به طور منظم در این کشور برگزار شده و این وزارتخانه در جریان برگزاری آن جلسات بوده است اما این جلسات از طرف مقام‌های رسمی دو کشور سازماندهی و برگزار نمی‌شدند بر اساس گزارش رویترز، شبکه خبری ان بی سی هم سال گذشته میلادی (۲۰۲۴) در گزارشی خبر از برگزاری مذاکرات محرمانه‌ای داد که مقام‌های سابق امنیتی آمریکا و مقام‌هایی که گمان می‌رود نزدیک به کرملین بودند در آن مذاکرات شرکت داشتند. گفتنی است، ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه و دونالد ترامپ رئیس جمهور ایالات متحده آمریکا چهارشنبه ۲۴ بهمن ۱۴۰۳ در تماسی تلفنی با یکدیگر گفت و گو و برای دیدار حضوری توافق کردند. وزیران خارجه روسیه و آمریکا نیز شنبه ۲۷ بهمن‌ماه ۱۴۰۳ در تماس تلفنی برپایبندی خود به همکاری برای حل و فصل مسائل دوجانبه، مناقشه اوکراین و همچنین فلسطین تأکید کردند.

رأی نهایی دادگاه در مورد مهدی تاج چیست؟

مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال که برای انتخابات پیش روی این فدراسیون تایید صلاحیت شده دارای محکومیت کیفری قطعی است. پیش از این حکم محکومیت تاج در شعبه ۱۰۵۹۹ دادگاه کیفری ۲ تهران را منتشر کردیم که بر اساس آن مهدی تاج و محمدرضا ساکت هر دو به جرمه نقدی و شلاق محکوم شده بودند. این حکم اولیه بود که در اردیبهشت سال ۱۴۰۱ صادر شد. رایی که قابلیت تجدید نظر خواهی داشت. در روزهای گذشته رسانه های نزدیک به رئیس فدراسیون تلاش کردند اسناد منتشر شده را زیر سوال ببرند و بگویند حکم تاج و ساکت در دادگاه تجدید نظر شکسته شده و به این ترتیب او محکومیت کیفری نداشته است. اما طبق اطلاعات به دست آمده، مهدی تاج و محمدرضا ساکت هر دو از فرصت تجدید نظرخواهی خود بهره بردند اما دادگاه تجدید نظر حکم اولیه را بعد اندکی تغییر تایید کرده است.

شنبه ۴ اسفند ۱۴۰۳ شمارگان ۱۷۶۰

دنیایک سوادار

رویداد

داستان جلد



توافق داشته باشند که حفظ عزت ملی و اقتدار کشور اولویت اصلی است، آنگاه بسیاری از مشکلات داخلی نیز حل‌شدنی خواهند بود.

این سخنان یادآور تجربه کشورهایی مانند چین و روسیه است که علی‌رغم اختلافات داخلی، در برابر فشارهای بین‌المللی اتحاد خود را حفظ کرده‌اند و اجازه نداده‌اند سیاست‌های خارجی آنان دچار تناقض و سردرگمی شود. در چنین شرایطی، مهم‌ترین اقدام، همسویی میان دولت، نخبگان و مردم در راستای تقویت موقعیت بین‌المللی کشور است.

مذاکره عزتمندانه؛ تنها راه پیش‌رو

نتیجه‌گیری از سخنان رئیس‌جمهور ساده و روشن است: مذاکره باید همراه با قدرت و از موضع عزت باشد. هرگونه مذاکره‌ای که منجر به تضعیف توان دفاعی، اقتصادی و سیاسی کشور شود، نتیجه‌ای جز امتیاز دادن یک‌طرفه نخواهد داشت. اگر ایران بخواهد در صحنه بین‌المللی جایگاه مقتدر خود را حفظ کند، باید علاوه بر حفظ استقلال خود در مذاکرات، روی افزایش قدرت داخلی نیز تمرکز کند. بنابراین، تأکید پزشک‌ها بر لزوم مذاکره‌ای که همراه با احترام متقابل باشد، نه‌تنها یک موضع‌گیری سیاسی، بلکه یک استراتژی منطقی برای حفظ منافع ملی در عرصه جهانی است. در جهانی که هر کشور به‌دنبال تأمین منافع خود است، ایران نیز نباید عزت خود را قربانی وعده‌های نامطمئن کند.

دوراهی دیپلماسی و سلطه‌پذیری؛ چرا مذاکره باید مشروط به حفظ اقتدار باشد؟

نه به دیپلماسی زیر سایه تهدید

مهرداد تیموری

سیاستی است که بسیاری از کشورهای قدرتمند در طول تاریخ دنبال کرده‌اند: مذاکره از موضع قدرت، نه از موضع ضعف. وقتی تحریم‌کنندگان، بدون کاهش فشارهای اقتصادی، انتظار دارند ایران از ابزارهای دفاعی و استراتژیک خود صرف‌نظر کند، این دیگر مذاکره نیست، بلکه نوعی باج‌خواهی سیاسی است.

استقلال و عزت در برابر فشارهای جهانی

رئیس‌جمهور در ادامه سخنان خود، با اشاره به جنایات رژیم صهیونیستی و حمایت‌های گسترده غرب از آن، به دوگانگی معیارهای حقوق بشری غرب پرداخته است. در حالی که آمریکا و اروپا شعار حقوق بشر سر می‌دهند، اما در عمل، بزرگ‌ترین تأمین‌کنندگان سلاح و تجهیزات جنگی برای ارتکاب جنایات علیه مردم بی‌گناه فلسطین هستند. این موضوع نشان می‌دهد که نمی‌توان به وعده‌های غربی‌ها در مذاکرات بین‌المللی اطمینان کرد، زیرا آنان بر اساس منافع ژئوپلیتیکی خود تصمیم می‌گیرند، نه بر اساس عدالت و اصول انسانی. این دقیقاً همان نکته‌ای است که مذاکره‌کنندگان ایرانی باید در نظر بگیرند: غرب زمانی که نفعی در یک توافق ببیند، آن را می‌پذیرد، و زمانی که احساس کند می‌تواند با فشار بیشتر امتیازات بیشتری بگیرد، مذاکرات را به تعویق می‌اندازد یا بهانه‌تراشی می‌کند.

یکی دیگر از محورهای مهم سخنان پزشک‌ها، ضرورت اتحاد داخلی و عدم درگیری بر سر اختلاف‌سلیقه‌ها است. واقعیت این است که ایران، مانند هر کشور دیگری، طیف وسیعی از دیدگاه‌های سیاسی و اجتماعی را در خود جای داده است. اما آنچه باعث موفقیت یک ملت می‌شود، قرار دادن منافع ملی بالاتر از اختلافات داخلی است. اگر گروه‌های سیاسی، اقتصادی و اجتماعی بر سر یک اصل

استقلال خاطرهٔ فوتبال ناب ایرانی را زنده کرد!

است. اما این مسئله منوط به ایجاد زیرساخت‌هایی است که با استانداردهای فوتبال کشورهای عربی، خصوصاً حوزه خلیج فارس، تناسب داشته باشد. در این صورت، مربیان جوان ما می‌توانند حرف‌های زیادی برای گفتن داشته باشند. فقط باید در کنار آموزش و دانش‌افزایی، به ایجاد فضای اعتماد نیز توجه ویژه‌ای شود، نه اینکه با یک شکست، مسیر انزواي آن‌ها هموار شود! دوست داشتم مصاحبه علی پروین را که روز گذشته در فضای مجازی وایرال شده بود، تحلیل کنم؛ اما چون تناقض‌های زیادی در گفته‌هایش وجود داشت و به نظر می‌رسید که مشخصاً آثار کهولت سن در آن نمایان است، از آن گذر می‌کنم.

البته اینکه چنین فوتبالی در فوتبال ما اتفاقی و مقطعی است، حرف بیراهی نیست؛ بارها تأکید کرده‌ام که استمرار چنین نمایش‌هایی ملزوماتی دارد که باید بستر آن فراهم شود. از سوی دیگر، اگر عملکرد سهراب بختیاری‌زاده را از زمانی که جانشین جواد نکونام شد تا بازی مقابل الریان که بدون موسی‌مانه هدایت استقلال را بر عهده داشت، ارزیابی کنیم، می‌توان به وضوح رشد قابلیت‌ها و توانمندی‌های او را مشاهده کرد.

بدیهی است که اگر در مسیر رشد و پیشرفت قرار بگیرد، فوتبال مادر عرصه مربیگری به سرمایه‌های انسانی جدیدی دست خواهد یافت. توجه به توانمندسازی مربیان جوان از طریق آموزش و بهسازی، همراه با اعتماد و اختیار، ضروری

مجید سعیدی

تیم‌های ما هر از گاهی فوتبالی ارائه می‌دهند که تا سال‌ها در ذهن‌ها باقی می‌ماند- فوتبالی که از آن به عنوان فوتبال ناب ایرانی یاد می‌شود. استقلال در برابر الریان چنین فوتبالی را به نمایش گذاشت؛ فوتبالی که همه مردم از آن لذت بردند و با بردش کیف کردند. ای کاش پرسپولیس، که در این دوره با بدشانسی زیادی روبه‌رو شد، نیز مانند همان روزی که می‌توانست الغرافه را شکست دهد اما به تساوی رضایت داد (!)، پا به پای استقلال صعود می‌کرد تا بر افتخارات فوتبال ایران افزوده و شادی مردم را مضاعف کند.

در باب تأثیر نابرابری اقتصادی

کیفیت پایین تدریس، فاصله‌در دسترسی به فناوری، و استرس های اجتماعی و روانی بر روند آموزشی دانش آموزان تأثیر منفی می‌گذارند. بنابراین نابرابری اقتصادی به توزیع نامتعادل درآمد و ثروت در میان افراد و گروه‌های مختلف جامعه اشاره دارد. این نابرابری می‌تواند در سطوح مختلفی از جمله درآمد، دسترسی به آموزش، بهداشت و فرصت‌های شغلی مشاهده شود. سخن پایانی؛ نابرابری اقتصادی از چالش‌های پیچیده‌ای است که نیازمند توجه و اقدام جدی از سوی دولت‌ها، سازمان‌ها و جامعه مدنی می‌باشد. با اجرای سیاست‌های درست و ایجاد فرصت‌های برابر، می‌توان به بهبود وضعیت اقتصادی و کاهش نابرابری کمک کرد.

سارانصرتی

نابرابری اقتصادی یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های دوره ماست. بی‌توجهی به کاهش نابرابری اقتصادی می‌تواند تبعات مخربی برای اقتصاد هر کشوری داشته باشد. در جوامعی که نابرابری اقتصادی مشاهده می‌شود فرصت‌های اقتصادی هم به‌طور برابر و متناسب با توانایی‌های افراد توزیع نمی‌شود. در این شرایط جوانانی که می‌خواهند وارد بازار کار شوند به دلیل کم بودن تجربه از ورود به بازار کار و کسب فرصت‌های رشد اقتصادی محروم می‌شوند. این مسئله باعث کاهش سطح پایداری رشد اقتصادی در کشوری می‌شود و همبستگی اجتماعی و اقتصادی را



اولین نمایشگاه اسناد شهرسازی کرج افتتاح شد

«عباس سعیدی‌کیا» معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج- از افتتاح اولین نمایشگاه اسناد شهرسازی و ویدئو مپینگ و همچنین مقدمات رصدخانه شهری کرج خبر داد و گفت: با توجه به اهمیت اسناد تصویری در مطالعات معماری و شهرسازی و جایگاه این اسناد در پژوهش‌های علمی، فرهنگی، اجتماعی و دیگر موضوعات مرتبط با شهر، معاونت شهرسازی و معماری با تعامل و مساعدت شهردار و شورای شهر کرج اقدام به برگزاری اولین نمایشگاه اسناد شهرسازی و ویدئو مپینگ کرده است. در این نمایشگاه که از امروز، اول اسفندماه تا ۱۴ همین ماه، میزبان بازدیدکنندگان است، شاهد نمایش تعدادی از نقشه‌ها و اسناد قدیمی شهر کرج هستیم.

۳ در شهر

دنیای سوادار

شنبه ۴ اسفند ۱۴۰۳ شمارگان ۱۷۶۰

نصف جهان



آقای سلیمانی، مدیرکل سیاسی استانداری، اعلام کرده که مشکلات هندسی پل خورزوق و درخواست مردم شهرک برای برقراری خط ویژه حمل‌ونقل، خارج از حریم شهر اصفهان و در حوزه مدیریت اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان است. وی همچنین تأکید کرده که شهرک سیمیرغ تحت حوزه خدمات‌رسانی شهرداری خورزوق است و ایجاد خط جدید حمل‌ونقل عمومی وظیفه سازمان حمل‌ونقل همگانی شهرداری خورزوق محسوب می‌شود. با این حال، شهرداری اصفهان آمادگی خود را برای همکاری با شهرداری خورزوق و استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی جهت حل این مشکل اعلام کرده است.

۴۰ روز گذشت، اما چه شد؟

حال سؤال اینجاست: با وجود گذشت ۴۰ روز، چه اقداماتی در این راستا صورت گرفته است؟ اگر اقدامی انجام شده، چرا برای تنویر افکار عمومی اطلاع‌رسانی نشده است؟ آقای سید فضل‌الله هاشمی، شهردار محترم خورزوق، لطفاً بفرمایید صدها میلیارد تومان درآمدی که طی نزدیک به چهار سال از شهرک سیمیرغ عاید شهرداری خورزوق شده، کجا هزینه شده است؟ در جلسات مکرری که با نگارنده داشتید، تنها چند برگ تایپ‌شده روی سه صفحه A۴ از عملکرد شهرداری ارائه کردید، اما اجازه رسانه‌ای شدن آن را ندادید!

آقای شهردار، شما قول دادید که:

- در اسرع وقت نسبت به آسفالت کوچه‌های کوی امام حسن مجتبی (ع) و کوچه‌های محمدی، که در وضعیت اسفباری قرار دارند، اقدام کنید؛ اما این وعده محقق نشد.
- خیابان‌های علامه مجلسی، حلی شمالی و علامه امینی، که پر از چاله و نیازمند روکش آسفالت و شیب‌بندی هستند، همچنان به حال خود رها شده‌اند؛ در عوض، آسفالت خریداری شده از محل درآمد شهرک سیمیرغ، صرف روکش خیابانی شد که نیازی به آن نداشت!
- نصب چراغ‌های راهنمایی و رانندگی در تقاطع‌های علامه حلی و علامه امینی، که بارها شاهد تصادفات شدید بوده‌ایم، همچنان انجام نشده است...
- پروژه تعریض خیابان کم‌عرض علامه امینی، که بیش از سه سال از وعده عقب‌نشینی آن گذشته، به دلایل نامعلوم

ضعف مدیریتی، بحرانی برای حل مشکلات شهرک سیمیرغ؛

آب در هاون کوبیدن!

اصغر قلندری

حل نابسامانی و سوءمدیریت شورای شهر و شهرداری خورزوق در ارائه خدمات شهری به شهرک سیمیرغ- که در واقع بالاترین منبع درآمدی شهرداری خورزوق محسوب می‌شود- پس از سال‌ها مناقشه، سرانجام به دفتر امور سیاسی و مدیریت عملکرد بازرسی، امور حقوقی و ارتباطات مردمی استانداری، اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و ترافیک شهرداری اصفهان کشیده شده است.

شهرک سیمیرغ که ۲۰۰ هکتار از اراضی تفکیکی آن متعلق به هوانیروز بوده، تحت نفوذ و قدرت اجرایی مدیران سلطه‌طلب شورای شهر خورزوق قرار گرفته است. این امر طی سال‌های گذشته اثرات نامطلوبی بر مشکلات اجتماعی مردم شریف این شهرک داشته و در سایه سوءمدیریت اعضای شورای شهر و شهردار خورزوق، شهرک سیمیرغ همچون طفلی سر راهی دیده شده است.

با وجود تأکیدات مکرر آقای حاجی دلیگانی، نماینده مردم میمه، شاهین‌شهر و برخوار، مشکلات مردم شهرک نادیده گرفته شده و کوچک‌ترین اقدامی برای حل آن صورت نگرفته است. این بی‌توجهی در نهایت منجر به ارائه شکایت ساکنان به استانداری شد. در پی این شکایت، دفتر مدیریت بازرسی، امور حقوقی و ارتباطات مردمی استانداری در دو نامه جداگانه خطاب به مسئولان مربوطه، بر لزوم رسیدگی به این مشکلات تأکید کرده و پاسخگویی آن‌ها را خواستار شده است.

در این راستا، مدیرکل بازرسی در نامه‌ای با شماره ۱۴۱۱۱۳۴۳/۲۰ مورخ ۲۳ بهمن‌ماه ۱۴۰۳ خطاب به مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان و شهردار خورزوق، همراه با رونوشت شکایت مردمی ساکنان شهرک سیمیرغ، خواستار تعریض ورودی و خروجی پل خورزوق منتهی به آزادراه معلم و برقراری خط حمل‌ونقل عمومی (اتوبوس ویژه شهرک) شده است. در این نامه تأکید شده که ظرف ۱۰ روز نتیجه اقدامات انجام‌شده به دفتر مدیرکل بازرسی ارسال شود.

رونوشت این نامه به فرماندار جدید شهرستان برخوار نیز ارسال شده است. همچنین، آقای سعید ساکت، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان، در نامه‌ای خطاب به



آئین افتتاح نخستین نمایشگاه اسناد شهرسازی و ویدئو مپینگ و همچنین رصدخانه شهری کرج در فرهنگ‌سرای فناوری اطلاعات مهرشهر برگزار شد. آئین افتتاح نخستین نمایشگاه اسناد شهرسازی و ویدئو مپینگ و همچنین رصدخانه شهری کرج با حضور رئیس و برخی از اعضای شورای اسلامی

گوشه و کنار

«جواد چپدار» تأکید کرد:

بهره‌برداری نهایی از مترو، نیاز شهر و مطالبه‌ای عمومی

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج گفت: برای بهره‌برداری کامل از مترو کرج باید کارسازی سیگنالینگ، اساسنامه ۸۴ سازمانی، دیوی خوارزمی و تامین رام‌های قطار با فوریت و در اولویت قرار گیرد. جواد چپدار در کمیسیون تلفیق با موضوع بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری کرج اظهار کرد: شورای ششم در سال اول برای تکمیل دو ایستگاه ۴۵ متری گلشهر و آیت الله طالقانی از ادوار شورا و مدیریت شهری سابق به تدبیر کار گروهی اقدام موثری نمود و حاصل آن راه اندازی بخش مرکزی متروی درون شهری شد.

چپدار اذعان کرد: در ادامه، ساخت و راه‌اندازی کامل و صفر تا صد ایستگاه‌ها، ریل‌گذاری و بخش پایانی خط ۲ از قطار شهری ادامه ایستگاه آیت الله طالقانی تا ایستگاه شهید سلطانی در این دوره از شورا، سازمان و مدیریت شهرداری محقق گردید. وی یادآور شد: بدون تردید بهره‌برداری قطار شهری از ایستگاه خوارزمی در حصارک تا ایستگاه نهایی در شهید سلطانی به طول ۱۴ کیلومتر در مجاورت ایستگاه کرج، فردیس از متروی تهران مطالبات واقعی مردم، راه حل اساسی کاهش ترافیک خیابان شهید بهشتی و بهره‌وری بهینه حمل و نقل عمومی در کلان شهر کرج است که آن‌شالیه در ادامه راه اندازی‌ها و در فاز نهایی محقق و کام شهروندان را شیرین خواهد شد.



«مریم قهرمانی صارم»:

منابع مالی متناسب با مطالبه و خواست مردم صرف شود

عضو شورای اسلامی شهر کرج گفت: ما باید به مطالبه شهروندان پاسخ دهیم و منابع مالی در بخش‌هایی هزینه شود که مطالبه و خواسته مردم است.

مریم قهرمانی صارم در کمیسیون تلفیق در بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری کرج در بررسی بودجه کمک به مدارس و مساجد اظهار کرد: کمک به مدارس و مساجد جزو وظایف ماست، زیرا ما نمایندگان مردم در پارلمان شهری هستیم و نقشمان لینک کردن دستگاه‌های خدماتی، نظارت بر عملکرد آن‌ها و اطمینان از اجرای صحیح امور است.

عضو شورای اسلامی شهر کرج تصریح کرد: شهرداری از تولد تا وفات، عوارض مختلفی را از شهروندان دریافت می‌کند؛ بنابراین وظیفه داریم بر نحوه هزینه‌کرد این منابع نظارت کنیم تا در راستای نیازها و خواست عمومی مردم صرف شود.

قهرمانی صارم تأکید کرد: ما باید به مطالبه شهروندان پاسخ دهیم و منابع مالی در بخش‌هایی هزینه شود که مطالبه و خواسته مردم است. عضو شورای اسلامی شهر کرج عنوان کرد: زیباسازی صرفاً به یک بُعد محدود نمی‌شود؛ ممکن است شامل رنگ‌آمیزی، نورپردازی و سایر اقدامات بهبود محیطی باشد. باید بودجه‌ای در اختیار مدیران مناطق قرار بگیرد تا بتوانند این نوع کارهای جزئی اما ضروری را در سطح محلات انجام دهند. مرکز در کارهای عمرانی خود نیز مانده است!



«رئیس شورای اسلامی شهر کرج»: ایجاد رصدخانه شهری به افزایش دقت در بررسی بودجه می‌انجامد از (البرز) چه خبر؟

ارزیابی کرد و آن را یکی از تخصصی‌ترین و موفق‌ترین زیرمجموعه‌های شهرداری کرج دانست و افزود: وجود رصدخانه شهری به تصمیم‌گیری‌های مبتنی بر داده کمک می‌کند و موجب افزایش کارآمدی مدیریت شهری می‌شود.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به ضرورت ایجاد یک مرکز تخصصی برای رصدخانه شهری، پیشنهاد داد که بخشی از نمایشگاه در پارک ایران کوچک نیز به نمایش گذاشته شود تا شهروندان نیز با روند توسعه و برنامه‌ریزی شهری آشنا شوند.

در این مراسم، کارشناسان حوزه شهرسازی نیز بر اهمیت این پروژه تأکید کردند و خواستار به‌روزرسانی مداوم داده‌های شهری و تعامل مستمر میان بخش‌های مختلف مدیریت شهری شدند. آنان معتقدند که رصدخانه شهری می‌تواند تأثیر چشمگیری در توسعه پایدار شهر، کاهش معضلات ترافیکی و افزایش کیفیت زندگی شهروندان داشته باشد.

شهر، شهردار، مدیران شهری، کارشناسان حوزه شهرسازی در فرهنگ‌سرای فناوری اطلاعات مهرشهر برگزار شد.

مسعود محمدی در این مراسم با بیان اینکه این مرکز می‌تواند تحلیل‌های دقیق‌تری از نیازهای شهری ارائه دهد و در بهینه‌سازی پروژه‌های توسعه‌ای مؤثر باشد، اظهار کرد: ایجاد رصدخانه شهری کمک می‌کند تا تخصیص و بررسی بودجه شهری با دقت بیشتری انجام و از هدررفت منابع مالی جلوگیری شود.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به نقش داده‌های شهری در برنامه‌ریزی‌های کلان، عنوان کرد: این طرح ما را از فاز مطالعاتی به فاز اجرایی هدایت می‌کند و امکان رصد و تحلیل رخدادهای شهری در خیابان‌ها، مناطق و محلات مختلف را فراهم می‌سازد. معاونت شهرسازی از تخصصی‌ترین و موفق‌ترین واحدهای شهرداری‌ست محمدی عملکرد معاونت شهرسازی شهرداری را مثبت



سیستم مدیریت یکپارچه / کد ۱۰/۴۳/۰۲

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره ۱۵۵/ی ج/۱۴۰۳)

شرکت آب و فاضلاب استان البرز در نظر دارد ۵۰۲۲ متر لوله چدن داکتیل و ۸۳۵ عدد واشر لاستیکی از محل منابع داخلی شرکت را از طریق مناقصه عمومی از مناقصه گران واجد شرایط خریداری نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۵۱۸۶۰۰۰۱۵۵ انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. مدت تحویل کالا، نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مدت تحویل کالا ۳ (سه) ماه و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۸/۷۹۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال بصورت یکی از تضامین ذکر شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.

مهلت تحویل اسناد مناقصه: پیشنهاد دهندگان می بایست مدارک لازم را مطابق مندرجات برگ شرایط تا ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ بصورت فایل PDF در سامانه فوق بارگذاری نمایند. مناقصه گران علاوه بر بارگذاری فایل PDF تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار، موظف به ارائه آن در پاکت لاک و مهر شده تا پایان ساعت ۱۰ همان روز به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان البرز میباشند. تاریخ بازگشایی پاکت: ساعت ۱۳:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ خواهد بود.

نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می-توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. تلفن تماس: ۰۲۶-۳۲۱۱۷۱۴۹

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس (iets.mporg.ir) مراجعه نمایید. ۲۴۰۳۰٪ شناسه آگهی: ۱۸۸۸۱۹۶

شرکت آب و فاضلاب استان البرز «سهامی خاص»

مناقصه عمومی مناقصه احداث سالن کشتی عباس آباد- تجدید، مناقصه احداث سالن ورزشی هنرهای رزمی پردیس عباس آباد، مناقصه خرید، نصب و راه اندازی دیزل ژنراتور (تجدید) - نوبت دوم



شهرداری محمدشهر در نظر دارد فراخوان احداث سالن کشتی الحاقی به سوله ورزشی عباس آباد-تجدید به شماره (سیستمی) ۲۰۰۳۰۰۵۳۱۴۰۰۰۰۵۴، فراخوان احداث سالن ورزشی هنرهای رزمی پردیس عباس آباد به شماره (سیستمی) ۲۰۰۳۰۰۵۳۱۴۰۰۰۰۵۶، فراخوان خرید، نصب و راه اندازی دیزل ژنراتور- تجدید به شماره (سیستمی) ۲۰۰۳۰۰۵۳۱۴۰۰۰۰۵۵، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت-ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند. مواعید زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان:	۱۴۰۳/۱۱/۲۷	از ساعت ۱۴:۰۰
مهلت دریافت اسناد فراخوان:	۱۴۰۳/۱۲/۰۴	تا ساعت ۱۴:۳۰
مهلت ارسال پیشنهادات:	۱۴۰۳/۱۲/۱۴	تا ساعت ۱۴:۳۰
زمان بازگشایی پاکت ها:	۱۴۰۳/۱۲/۱۵	ساعت ۰۸:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: سپرده شرکت در مناقصات مورد اشاره در اسناد مناقصه بارگذاری گردیده که می بایست به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا رسید سپرده نقدی ارائه گردد. اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان البرز، محمدشهر، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان شهید شاه حسینی، شهرداری محمدشهر. شماره تماس: ۰۲۶-۳۵۷۰۵ شناسه: ۱۸۸۵۰۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

مهرداد حسن زاده - شهردار

فراخوان عمومی ارزیابی کیفی با موضوع عملیات تکمیلی پروژه های مسکن مهر واقع در شهر مهستان - نوبت اول

شرکت عمران شهرمهستان ازکلیه پیمانکاران (حداقل رتبه ۴ رشته ساختمان و ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور) یا ابنیه سازان (حداقل رتبه ۲ دارای پروانه اشتغال به کار سازندگان ابنیه مسکن و ساختمان از وزارت راه و شهرسازی) جهت دریافت اسناد و شرکت در فراخوان عمومی ارزیابی کیفی با موضوع عملیات تکمیلی پروژه های مسکن مهر واقع در شهر مهستان از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ دعوت بعمل می آورد. لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد این فراخوان به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ۱۸۸۶۲۳۵

پیوست آگهی فراخوان				
ردیف	شماره فراخوان	شماره سامانه ستاد ایران	تاریخ شروع دریافت اسناد	تاریخ بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی
۱	۱۴۰۳-۱۲-۱۳/پ	۲۰۰۳۰۰۱۲۹۰۰۰۰۰۲۹	از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲	روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

فراخوان عمومی یک مرحله ای با موضوع عملیات نگهداری فضاهای سبز سایت جنگلکاری شده حاشیه اتوبان و محوطه ایستگاه مترو واقع در شهر مهستان - نوبت اول

شرکت عمران شهرمهستان ازکلیه پیمانکاران (حداقل رتبه ۵ رشته کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشور) جهت دریافت اسناد و شرکت در فراخوان عمومی با موضوع عملیات نگهداری فضاهای سبز سایت جنگلکاری شده حاشیه اتوبان و محوطه ایستگاه مترو واقع در شهر مهستان از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ دعوت بعمل می آورد. لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد این فراخوان به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ۱۸۸۶۲۳۳

پیوست آگهی فراخوان				
ردیف	شماره فراخوان	شماره سامانه ستاد ایران	تاریخ شروع دریافت اسناد	تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت
۱	۱۴۰۳-۱۲-۱۳/م	۲۰۰۳۰۰۱۲۹۰۰۰۰۰۰۲۶	از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴	روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۴۴۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابودردائی فرزند رجب بشماره شناسنامه ۱ صادره از قفل رود در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶/۵۰ مترمربع از پلاک باقیمانده ۳۶۰ اصلی اصلی واقع در محمد شهر شهرک چمران خ انصاری روبروی پارک خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی واثقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۸۷۵۳۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه ۸۳۸۰۲۰۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه مذکور ۱- یک قطعه توتستان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۶۶ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک به مساحت ۱۳۶۳ متر مربع به حدود: شمالا به طول ۸۱ متر پی مشترک با قطعه ۹ تفکیکی شرقا به طول ۲۰ متر به حریم جاده آسفالته چالوس (از محور جاده ۱۷.۵ متر) جنوبا اول به طول ۴/۸۰ متر پی مشترک با قطعه باقی مانده پلاک ۱۴۴ فرعی دوم در دو قسمت به طول های ۱۱ متر و ۲۷.۵ متر مرز مشترک با زمین ۳۳۷ ملکی عباس غفاری غربا به طول ۵.۷۰ متر مرزیست به ابتدای دامنه کوه ذیل صفحه ۳۸۱ دفتر ۲۵ به نام احمد طهرانچی سند مالکیت صادر گردید سپس برابر سند انتقال ۷۸/۲/۲۷۰۱۰۰۰۲۱ دفتر ۱ کرج به فریبرز فرهنگی و شجاع امین عیدی و علیرضا فیروزه بالسویه منتقل و پس از آن برابر سند انتقال ۷۸/۱۲/۱۴۰۲۶۰۱۹ دفتر ۳۶ کرج به شرکت نگین سلیمان منتقل شد. برابر سندرهنی شماره ۸۵/۲/۱۹۱۱۷۲ دفترخانه اسنادرسمی ۴۵ تهران در رهن بانک صادرات میباشد. ۲- ششدانگ یک قطعه توتستان شماره ۳۶۵ فرعی به مساحت ۱۶۴۶ متر مربع قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ملک شماره ۱۴۴ فرعی از شماره ۵ اصلی واقع در قریه پورکان جزء دهستان ارنکه بخش آدران کرج انتقالی از بانو بتول باباخانی با حدود و مشخصات شمالا به طول ۸۰/۶۰ پی اشتراکی با ققطعه ۸ تفکیکی شرقا به طول ۲۰ متر به حریم جاده اسفالته چالوس از محور جاده ۱۷/۵ متر مربع جنوبا به طول ۸۱ متر پی مشترک با قطعه ۱۰ تفکیکی غربا در دو قسمت به طولهای ۱۰/۷۰ و ۹/۳۰ متر مرزیست به ابتدای دامنه کوه ذیل ثبت ص ۳۷۷ دفتر ۲۵ ارنکه به نام احمد تهرانی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است ششدانگ مع الواسطه و برابر سند شماره ۲۶۰۲۰ مورخ ۷۸/۱۲/۱۴ دفترخانه ۳۶ کرج به شرکت نگین سلیمان سهامی خاص منتقل شده است و برابر سند شماره ۹۱۱۷۲ مورخ ۹۲/۲/۱۱ دفترخانه ۴۵ تهران در رهن بانک صادرات میباشد که برابر نظریه هیات کارشناسی رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ مجموع دو پلاک ثبتی ۵/۳۶۶ و ۵/۳۶۵ به مبلغ ۵/۳۶۶ ریال ارزیابی گردیده و هر پلاک به صورت جداگانه قطعه ۱۰ به پلاک ۵/۳۶۶ به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۹ پلاک ۵/۳۶۵ ۵/۳۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید ملک واقع است در نشانی (کرج جاده چالوس پورکان) در زمان بازدید دو پلاک در یک مجموعه و به وسیله دیوار محصور یک باب ساختمان با زیر بنای ۹۴۵ متر مربع در سه طبقه و زیرزمین به صورت نیمه کاره در محل پلاک رویت گردید . با لحاظ بررسی محلی و منطقه ای و ملاحظه سایر عوامل و شرایط موثر در ارزیابی از جمله کسر مساحت ۱۵۲ متر مربع که در نقشه اجرای مقررات داخل در اراضی ملی شناخته شد و لحاظ ۲۲/۵ متر حریم جاده چالوس از آکس جاده و توجه به وجود مسیل در بالادست پلاک و اجبار عبور سیلاب از عرصه پلاک و عدم قابلیت ارزیابی ساختمان موجود به دلیل ابطال پروانه ساختمان و رای تخریب بنا در کمیسیون ماده ۹۹ و احتساب دیوار اجرا شده پیرامون مجموع دو پلاک و قرار گرفتن مساحت ۷۳۰ متر مربع در داخل طرح هادی روست که حدود ۱۰۲ متر آن در حریم جاده واقع گردیده است و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و به شرطی که پلاک بدون معارض بوده مجموع دو پلاک به مبلغ مذکور ارزیابی گردیده است و از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ مورخ از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مقرر فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام میشود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. طبق اعلام بستانکار ملک تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تحت پوشش بیمه سرمد میباشد. ۱۸۸۷۳۰۸

معاون اجرای ثبت کرج - قاسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۴۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کهن خاکی بشناسنامه شماره ۳ صادره از کرج فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۳۰۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۰۵ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محمدرضا فیروزبخت و با مالکیت مالکین اولیه خانمها سلطان پور تقی وفائی و شکوفه فیروزبخت تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۸۷۴۳۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی -کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرح بنی طریف بشناسنامه شماره ۳۴۰ صادره از شوش فرزند طالب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان رحیم سرحدی و ابراهیم حشمتی اصل و با مالکیت مالک اولیه آقای یوسف ترابی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۸۶۹۷۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۹۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت جعفری فردوسیه بشناسنامه شماره ۱۱۰ صادره از کجور فرزند پدالله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۹۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۳۳ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای احمد لرنژاد و با مالکیت مالک اولیه آقای احمد اسلامی فخر تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۸۶۷۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی -کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۶۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل مروتی بشناسنامه شماره ۱۱۴ صادره از کرج فرزند قربانعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۰۳۸/۷۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۳۲۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانمها فاطمه خاکباز و میترا مروتی و با مالکیت مالک اولیه خانم فاطمه خاکباز تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۸۵۹۳۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۷۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور حسنلو بشناسنامه شماره ۴۲۷۰۰۵۱۵۸۰ صادره از زنجان فرزند تراب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۲۲/۴۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۶۵۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای رستم صالحی با مالکیت مالک اولیه آقای منوچهر شیبانی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۸۴۴۸۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۷۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین عزیزی بشناسنامه شماره ۳۱۱۱۱۴۶۹۰ صادره از کرج فرزند نوروز در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۲۲/۴۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۶۵۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای رستم صالحی با مالکیت مالک اولیه آقای منوچهر شیبانی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۸۴۵۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

اولین جایزه نتیک آرونا واسودف برای بهترین فیلم آسیا پاسیفیک در سال ۲۰۲۴ در مراسم اختتامیه جشنواره فیلم وزول فرانسه اعلام و فیلم سینمایی «همه آنچه به عنوان نور تصور می کنیم» ساخته پایال کاپادیا این جایزه را به خود اختصاص داد. این جایزه توسط جیا ژانگ-که به بازیگر فیلم اعطا شد. این نخستین دوره جایزه بزرگداشت آرونا واسودف ، مادر سینمای آسیا بود که توسط نتیک طراحی شده است. بیش از ششصد فیلم سینمایی از منطقه آسیا و پاسیفیک در سال ۲۰۲۴ مورد بررسی قرار گرفته و در نهایت پنج فیلم نامزد دریافت جایزه شدند.

تأملاتی بر مجموعهٔ «کمدی‌های کیهانی» ایتالو کالوینو از منظر تعامل مفاهیم غامض علمی بازندگی روزمرهٔ آدمیان؛

سفر روی بال‌های تخیل

سپیده بیگدلی

«ایتالو کالوینو نویسندهٔ جهان نانوشته است»؛ این گفتهٔ «کارلوس فونتنس» را می‌توان بهترین و کامل‌ترین تعبیر از جهان داستانی غریب کالوینوی ایتالیایی دانست؛ تعبیری که در اکثر آثار او، بخصوص در مجموعه‌داستان «کمدی‌های کیهانی» ملموس است. در این مجموعه، کالوینو مخاطب را در برابر جهانی قرار می‌دهد که به احتمال قریب‌به‌یقین، تابه‌حال به این شکل و سیاق با آن روبه‌رو نشده است؛ جهانی متشکل از علوم نجوم، کیهان‌شناسی و فیزیک و در عین‌حال داستان‌پردازی و توصیف و طنز!

«کمدی‌های کیهانی» مجموعه‌ای از دوازده‌داستان کوتاه مستقل اما مرتبط است که اولین‌بار سال ۱۹۶۵ منتشر شد. داستان‌های این مجموعه از منظر موجودی ازلی به‌نام Qfwfq روایت می‌شوند و هر کدام از یک نظریهٔ علمی پیرامون کیهان جان گرفته‌اند؛ نظریه‌هایی مثل اینکه سیاره‌های منظومهٔ شمسی با چگل شدن ابرهایی از مایع بی‌شکل بوجود آمده‌اند. درواقع، کالوینو با تلفیق علوم مختلف و توانایی تکان‌دهنده‌اش در داستان‌پردازی و طنازی، علوم را در لفاف گیرایی از داستان می‌پوشاند و جهانی می‌سازد که مخاطب را در وهلهٔ اول متعجب و سردرگم و به‌مرور شگفت‌زده و درنهایت شیفته می‌کند. او که یکی از شاخص‌ترین نویسنده‌های پست‌مدرن دنیاست، در این کتاب اوج توانایی‌اش در تلفیق ژانرهای مختلف را به نمایش می‌گذارد و با زیر پا گذاشتن المان‌های رایج داستان‌نویسی، یکی از عجیب‌ترین و آوانگاردترین مجموعه‌داستان‌های ایتالیا و حتی دنیا را خلق می‌کند.

در «کمدی‌های کیهانی» هر داستان با چند خطی از یک واقعهٔ علمی، نظریه‌ای شناخته‌شده از یک دانشمند مشهور یا یک کتاب علمی شروع می‌شود و در ادامه با داستانی سرشار از تخیل حول این نظریه روبه‌رو می‌شویم. بطور مثال داستان اول، «فاصلهٔ ماه» با این نظریه شروع می‌شود: «به گفتهٔ سر جرج اچ. داروین، ماه زمانی خیلی به زمین نزدیک بود، بعدها مد بتدریج آن را به عقب راند، مدی که خود ماه در دریا‌های زمین بوجود می‌آورد، و در این دریاهاست که زمین آرام‌آرام انرژی‌اش را از دست می‌دهد»؛ بعد شاهد روایت Qfwfq از دورانی هستیم که ماه به زمین نزدیکتر بود و آدم‌ها می‌توانستند با نردبانی پا روی آن بگذارند و شیر غلیظ ماه را جمع‌آوری کنند؛ کالوینو توصیف‌هایی شگفت‌انگیز از سطح ماه می‌کند و مخاطب را به دنیای خیال می‌برد. به‌همین‌ترتیب تمام داستان‌ها که با یک بند علمی به‌ظاهر خشک شروع می‌شوند، به روایتی گرم سرشار از تخیل خاص کالوینو می‌رسند که در آن‌ها با مسائلی مثل عشق، دوستی، تنهایی و تکامل روبه‌رو هستیم؛ این همان نکتهٔ حائز اهمیتی است که باعث می‌شود این داستان‌ها تنها خیال‌پردازی‌هایی پیرامون مسائل علمی نباشند، بلکه تلفیقی از گونه‌های متنوع و شاخه‌های مختلف باشند و مخاطب را جذب این جهان غریب و تازه‌بناشده کنند؛ درواقع این مهم

تنها از نویسنده‌ای مثل کالوینو برمی‌آید که در دل داستان‌هایی پیرامون مسائل کیهانی، به مسائل همه‌شمول و روزمره‌ای برسد که در طول تاریخ دست‌نخورده مانده و حتی برای انسان امروز هم بیگانه نیست و هر خواننده‌ای می‌تواند بخشی از خودش را در آن‌ها ببیند؛ بطور مثال در بسیاری از داستان‌ها شاهد حضور عشق هستیم؛ عشقی که Qfwfq در داستان اول به زن کاپیتان دارد، عشق او به دختری در دنیای بدون رنگ و تماماً خاکستری در داستان دیگر و عشق او به‌عنوان یک نرم‌تن به موجودی که نمی‌تواند آن را ببیند در داستان آخر و… بدین‌ترتیب در خلال داستان‌های این مجموعه که در زمان‌ها و فضا‌های دور و غریب، مثل وقتی رنگ‌ها هنوز بوجود نیامده بودند، وقتی تمام دنیا در یک نقطه متمرکز بود، وقتی هنوز سیاره‌های منظومه‌ی شمسی متولد نشده بودند و… روایت می‌شوند، می‌توانیم رگه‌های متنوع و مختلفی از دغدغه‌های انسان امروز در زندگی روزمره‌اش را ببینیم؛ مثالی دیگر پرداختن به میل وصف‌ناپذیر ما برای جا گذاشتن زد پایبی در جهان و احساس تعلقمان به چیزهای آشنا در داستان «علامتی در فضا» است، داستانی که بر اساس زمان چرخیدن خورشید دور کهکشان (هر دوپیست میلیون سال) نوشته شده و در آن Qfwfq حین چرخش در کهکشان، علامتی در فضا بجا می‌گذارد تا بعد از دوپیست میلیون سال آن را ببیند و حضورش در جهان را برای خودش به اثبات برساند؛ آن‌هم در دوره‌ای که به روایت خودش: «نه وسیله‌ای بود، نه دستی و نه حتی دندان و دماغ و همهٔ چیزهای دیگری که تا خیلی خیلی بعد بوجود نیامدند.» در ادامه رقابت Qfwfq و Kgwqk را بر علامت گذاشتن در فضا شاهدیم، رقابتی که مدام بزرگ می‌شود و کم‌کم فضای بی‌شکل را پر از علامت می‌کند.

همچنین در همین داستان است که کالوینو به یکی از مهم‌ترین مسائل یعنی نقدشدن می‌پردازد و آن را نشانهٔ وجود داشتن و مسئله‌ای کاملاً طبیعی می‌داند؛ جایی از زبان Qfwfq که اولین علامت را در کهکشان راه شیری گذاشت، می‌خوانیم: «علامت‌ها بقیه را مجاز می‌کنند تا دربارهٔ کسی که آن‌ها را ساخته قضاوت کنند و در طول یک‌سال کهکشانی سلایق و تفکرات عوض می‌شوند و روش مواجهه با علامت‌های قبلی، به چیزهایی که بعداً می‌آیند بستگی دارد.» او بعدها که دنیا پر از علامت‌شده هم می‌تواند علامت‌های اولیه را گاهی شناسایی کند، جای چرخ یک اتومبیل روی آسفالت، پوستهٔ برآمدهٔ یک دیوار و…

نکتهٔ دیگری که کالوینو را در این کتاب در اوج نشان می‌دهد، استفاده از طنزی رقیق و هوشمندانه است؛ همان طنز خاص نویسندگان ایتالیایی که استفاده از آن در داستان‌هایی پیرامون کیهان‌شناسی، غریب بنظر می‌رسد. بطور مثال در داستان «همه در یک نقطه» که با توجه به نظریهٔ «ادوین هابل» در مورد متمرکز بودن تمام جرم دنیا در یک نقطه پیش از پراکنده‌شدن نوشته شده، شاهد انسان‌هایی هستیم که در یک نقطه به هم چسبیده‌اند و به روایت Qfwfq حتی نمی‌توانند تکان بخورند و جایی از زبان او می‌خوانیم: «فضا که وجود نداشته باشد، هیچ‌چیز بدتر از این نیست که تمام‌مدت آدم بدقلقی مثل آقای Pbert

Pbert زیر دست‌وپای آدم باشد.» در این داستان هم می‌توانیم نشانه‌هایی از ارتباطات آدم‌های امروز و اشاره‌های کالوینو به جهان پیرامونش را ببینیم؛ آدم‌هایی که در این نقطه به هم چسبیده‌اند، روابط آشنایی دارند؛ کشمکش‌های همسایه‌ها بر سر موضوعات پیش‌پا افتاده، همچنین خانوادهٔ Z[u] که تنها بدلیل دیرتر آمدن، «مهاجر» نامیده می‌شوند و از طرف بقیه مورد اذیت و آزار قرار می‌گیرند و می‌توانند اشاره‌ای به مهاجرها در دنیای امروز باشند که بدلالی غیرمنطقی و غیرعادلانه مورد تبعیض قرار می‌گیرند. از دیگر بازنمایی‌های زندگی انسان امروز در داستان‌های ماقبل تاریخ این اثر، تقلب، دروغگویی و میل بیمارگونه به برتری در داستان «بازی‌های بی‌پایان» است؛ در این داستان رقیب Qfwfq حین بازی‌شان با اتم‌ها، تقلب می‌کند و اتم‌های نو را تنها برای خودش برمی‌دارد، این کار باعث می‌شود دوستی این دو به دشمنی تبدیل شود و دیگر از بازی لذت نبرند و در دور رقابتی فرسایشی بیفتند که تنه‌ایشان می‌کند. و به‌همین‌ترتیب هر داستان نمودی از یک مسئله‌ی همه‌شمول است و در کنار روایت طنزکود کالوینو و بهره‌گیری از اصول علم، تبدیل به تجربه‌ای فراموش‌نشدنی برای خواننده تبدیل می‌شود.

تخیل شگفت‌انگیز کالوینو در دل این مجموعه داستان در قله است؛ او که با نوشتن «بارون درخت‌نشین» و «ویکت دو نیم‌شده» در سطح جهان به شهرت رسیده بود، با نوشتن این کتاب در چهل‌سالگی نشان داد، شیفتهٔ کشف و تجربهٔ دنیا‌های جدید است و تن به تکرار خویش نمی‌دهد. مهارت غبطه‌برانگیز او در خلق شخصیت‌های نامتعارف و درعین‌حال بشدت باورپذیری مثل Qfwfq، تخیل بی‌مرزش برای داستان‌سرایی و خونسردی‌اش در پرداختن به موضوعاتی که تاکنون نویسنده‌ای به سراغش نرفته، «کمدی‌های کیهانی» را به یکی از بهترین آثار او و یکی از شایسته‌ترین نماینده‌ها برای معرفی دنیای داستانی غنی‌اش تبدیل می‌کند. کالوینو برای نوشتن این اثر، تجربیات زیسته و مطالعات گسترده‌اش پیرامون کیهان‌شناسی را دستمایه قرار داده است؛ او به لطف پدر و مادر گیاه‌شناسش، از کودکی پیوندی ناگسستنی با طبیعت داشت و برای کتاب‌های مصور آن‌ها قصه‌هایی تخیلی می‌ساخت. همین تخیل ورزیده‌شده در طول سال‌ها، به خلق داستان‌های کمدی‌های



کیهانی انجامیده؛ داستان‌هایی که مخاطب را، فارغ از این‌که با فضای کتاب ارتباط برقرار می‌کند یا نه، میبوت می‌سازند که چطور ذهن کسی توانسته به چنین گوشه‌های غریبی از حیات سرک بکشد و طوری از آن‌ها بنویسد که انگار معمول‌ترین و شناخته‌شده‌ترین پدیدهٔ جهان‌اند و هرروز با آن‌ها سروکار داریم. او خود در مصاحبه‌ای در مورد ایده‌های این داستان‌ها گفته بود: «نوشتنشان دو سالی طول کشید؛ اینطوری شروع شد، عادت کرده بودم تصاویری را که مثلاً موقع خواندن کتابی در زمینهٔ کیهان‌شناسی به ذهنم می‌رسد حفظ کنم؛ یعنی از جایی شروع کنم که با سازوکار تخیلاتی که برابم آشناتر است، فاصله داشته باشد. کافی بود به تعداد کافی از این تصاویر جمع کنم تا تعدادی شروع و دلایلی برای حرکت در اختیار داشته باشم، بعد فقط لازم بود آن‌ها را بپرورانم».

نقطهٔ قوت دیگر کتاب، همانطور که گفته شد، روای غیرمعمولش است؛ Qfwfq که انگار همیشه و از ازل شاهد تمام اتفاق‌ها بوده، در داستانی یک آدم است، در داستان دیگری یک یاخته و نرم‌تن و در داستانی دیگر یک دایناسور. او همیشه هست و با این‌که ماهیت ثابتی ندارد، به‌مدد پرداخت بی‌نقص کالوینو، باورش می‌کنیم و گوش به حرف‌هایش می‌سپاریم. همهٔ شخصیت‌های این داستان‌ها نام‌هایی مثل Qfwfq دارند و این مسئله در دل فضای غیرمعمول داستان‌ها طبیعی و باورپذیر بنظر می‌رسد.

بطور کلی «کمدی‌های کیهانی» اثری رشک‌برانگیز است؛ هرچند ممکن است به‌زعم بعضی نقدها به این اثر، خواننده دچار سردرگمی و ابهام شود و نتواند با همهٔ داستان‌ها بطور مساوی ارتباط برقرار کند یا حس کند بجای داستان با متنی علمی و فانتزی و فاقد ارزش‌های داستانی روبه‌روست، بااین‌حال نمی‌شود انکار کرد اثر کالوینو تجربه‌ای نو در دنیای داستان‌نویسی است و اثری است که حتی اگر با آن ارتباط برقرار نکنیم، نمی‌توانیم ارزش‌هایش را انکار کنیم.

درنهایت؛ کالوینو نویسنده‌ای کم‌نظیر در سطح دنیاست. نویسنده‌ای که خوب می‌داند چطور یک نردبان پیش روی مخاطبش بگذارد و او را روانهٔ دنیای دیگری کند تا ضمن غرق‌شدن در شگفتی‌های جهان تازه، گوشه‌هایی از خودش را هم در آن ببیند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی –کرج (نوبت اول)

برابررای شماره ۱۶۹۸۲/۱۱۰۰۳۳۱۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مروتی پشسانامه شماره ۱۶۹۸۲ صادره از کرج فرزند قربانعلی در سه دنگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای ادعائی در آن به مساحت ۱۰۳۸/۷۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۳۲۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم فاطمه خاکباز و آقای ابوالفضل مروتی و با مالکیت مالک اولیه خانم فاطمه خاکباز تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته میشوند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۸۵۹۱۰۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج



پیشگامان سولدوز قهرمان لیگ برتر کبدی شد

شانزدهمین دوره لیگ برتر کبدی باشگاه‌های کشور با قهرمانی تیم پیشگامان سولدوز به پایان رسید. در روز پایانی شانزدهمین دوره لیگ برتر کبدی مردان باشگاه‌های کشور، تیم‌های پیشگامان سولدوز و مناطق نفت خیز جنوب در دیداری حساس و زیبا رو در روی هم قرار گرفتند که در پایان تیم پیشگامان سولدوز با نتیجه ۴۳ - ۴۰ حریف خود را شکست داد و عنوان قهرمانی را از آن خود کرد. در آخرین بازی این دوره از مسابقات، تیم رعد پدافند گرگان با نتیجه ۶۱ بر ۲۳ عقاب نیروی هوایی تهران را شکست داد و نایب قهرمان شد. تیم مناطق نفت خیز جنوب هم در رده سوم قرار گرفت. شانزدهمین دوره مسابقات لیگ برتر کبدی باشگاه‌های کشور «گرامیداشت دهه مبارک فجر» با حضور ۸ تیم به میزبانی باشگاه عقاب نیروی هوایی تهران برگزار شد.

خارج از گود

«دنیای هوادار» شرایط نمایندگان فوتبال ایران در رقابت‌های آسیایی را بررسی می‌کند؛

سه منهای یک



کرده‌اند، مایل نیستند در مسابقات داخلی مصدوم دیگری به لیست خود اضافه کنند. به همین دلیل به نظر می‌رسد استقلال در بازی مهم با نساجی مازندران به تعدادی از بازیکنان خود استراحت بدهد.

در انتظار یک برنامه ریزی درست

تمام نتایج نمایندگان ایران در مسابقات باشگاهی آسیا مهم و تأثیرگذار است. حتی سرنوشت سهمیه فصل آینده نیز در گروی همین موضوع است. لذا دو موضوع باید مورد توجه مسئولان این حوزه قرار بگیرد؛ ابتدا اینکه در خصوص حضور نمایندگان ایران در فصل آینده برنامه ریزی دقیقی به لحاظ مسائل اقتصادی، مدیریتی، پشتیبانی و امکانات سخت‌افزاری و از همه مهم‌تر روابط بین الملل داشته باشند. و دوم اینکه نگاهی ملی در خصوص استقلال و تراکتور در ادامه راه آنان در لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا لازم است تا این دو نماینده با کمترین تنش راهی مسابقات پیش رو شوند. این مهم مسلماً با اعمال سلايق به هدف نخواهد رسید. یک کارگروه متخصص و بی طرف باید در اسرع وقت اوضاع را رصد کرده و اگر نیاز است نمایندگان ایران در کورن مسابقات داخلی بمانند، تصمیمی عاقلانه اتخاذ شود. برعکس اگر صلاح و صواب این است که درگیر مسابقات سنگین داخلی نشوند، بدون حب و بغض رنگی و باشگاهی در خصوص آن برنامه ریزی گردد.

ای کاش النصر با تیم اصلی خود به ایران می‌آمد تا قهرمان پو شان ایران انرژی بیشتری برای شکست این تیم گذاشته و صعود می‌کردند. به نظر می‌رسید در پس زمینه بازیکنان و حتی کادرفنی پرسپولیس، دیداری آسان نقش بسته بود تا در نهایت نتوانند تیم دوم نماینده عربستان را شکست بدهند. شاگردان کارنال که از نتیجه بازی پاختاکور نیز اطلاع داشتند و تساوی برای آنان در حکم حذف بود، در تمام دقایق بازی با وجود ارائه بازی تهاجمی، برنامه خاصی برای گشودن دروازه النصر نداشتند. در این بین نیمکت نشینی عیسی آل کثیر و علی علیپور که با جو استادیوم آزادی آشنایی کامل داشتند نیز از نکات عجیب ترکیب کارنال بود. مساوی و شکست دردی را از پرسپولیس دوا نکرده و یقیناً باید این تیم در نیمه اول با حضور حداقل سه مهاجم نسخه النصر را می‌پیچید. نکته دیگر اینکه النصر در نیم ساعت انتهایی بازی نیز جوانان خود را راهی میدان کرد تا عملاً تیم سوم این باشگاه را مقابل پرسپولیس ملاحظه کنیم. «نکته‌ای که به لحاظ اعتبار فوتبال ایران نیز به هیچ عنوان خوشایند نبود». با این حال باید اعتراف کرد که آروزهای پرسپولیس که از جام‌های داخلی سیراب شده است، زودتر از موعود بر باد رفته و این تیم باید برای حضور دوباره در آسیا در اندیشه تدارک قوی‌تر و موثرتری باشد.

سرخابی‌ها و هفته بیستم

سرخابی‌های پایتخت بعد از دو بازی سخت در جام حذفی و لیگ نخبگان آسیا به هفته بیستم لیگ برتر ایران رسیدند. آنان در این هفته با دو تیم کاملاً متفاوت به لحاظ انگیزه مصاف خواهند کرد؛ آلومینیوم با ایستادن در رتبه ششم در اندیشه کاهش فاصله با تیم‌های بالاتر از خود است و به همین دلیل قصد دارد در استادیوم خانگی خود پرسپولیس را شکست بدهد. آن طرف نساجی مازندران که خطر سقوط را حس کرده در تهران به دنبال گرفتن امتیاز از آبی‌پوشان است. در این بین پرسپولیس که دو جام را از دست رفته می‌بیند، تمام انگیزه و توان خود را معطوف لیگ برتر کرده و به هیچ عنوان نمی‌خواهد جام سوم را نیز از دست بدهد. با این شرایط بازی روز شنبه این تیم مقابل آلومینیوم غیرقابل پیش‌بینی و البته جذاب خواهد بود. اما داستان استقلال متفاوت است. آنان که قهرمانی لیگ برتر را از دست رفته می‌بینند و از طرفی در فصل جاری با مصدومیت‌های زیادی دست و پنجه نرم

حسن صنعی پور

با اتمام دور گروهی لیگ نخبگان و همچنین یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا، فوتبال ایران دلخوش به درخشش دو نماینده ایران در ادامه مسابقات باشگاهی آسیاست تا سهمیه کشور برای فصل آینده حفظ و یا حتی افزایش یابد. در حقیقت اگر دو تیم سپاهان و پرسپولیس نیز با تمرکز بهتری در مسابقات شرکت می‌کردند، هر چهار نماینده ایران در جدول مسابقات باقی می‌ماندند و این موضوع نوید روزهای بهتری را برای فوتبال ایران به همراه داشت. تیم‌هایی که به لحاظ داشتن بازیکن و امکانات در شرایط مناسبی قرار داشته اما به لحاظ کیفیت بازی در حد و اندازه‌های واقعی خود ظاهر نشدند. در ادامه نگاهی به شرایط نمایندگان ایران در هفته انتهایی دور گروهی لیگ نخبگان و مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا خواهیم پرداخت:

آروزهای برادر فتنه پرسپولیس

ای کاش النصر با تیم اصلی خود به ایران می‌آمد تا قهرمان پو شان ایران انرژی بیشتری برای شکست این تیم گذاشته و صعود می‌کردند. به نظر می‌رسید در پس زمینه بازیکنان و حتی کادرفنی پرسپولیس، دیداری آسان نقش بسته بود تا در نهایت نتوانند تیم دوم نماینده عربستان را شکست بدهند. شاگردان کارنال که از نتیجه بازی پاختاکور نیز اطلاع داشتند و تساوی برای آنان در حکم حذف بود، در تمام دقایق بازی با وجود ارائه بازی تهاجمی، برنامه خاصی برای گشودن دروازه النصر نداشتند. در این بین نیمکت نشینی عیسی آل کثیر و علی علیپور که با جو استادیوم آزادی آشنایی کامل داشتند نیز از نکات عجیب ترکیب کارنال بود. مساوی و شکست دردی را از پرسپولیس دوا نکرده و یقیناً باید این تیم در نیمه اول با حضور حداقل سه مهاجم نسخه النصر را می‌پیچید. نکته دیگر اینکه النصر در نیم ساعت انتهایی بازی نیز جوانان خود را راهی میدان کرد تا عملاً تیم سوم این باشگاه را مقابل پرسپولیس ملاحظه کنیم. «نکته‌ای که به لحاظ اعتبار فوتبال ایران نیز به هیچ عنوان خوشایند نبود». با این حال باید اعتراف کرد که آروزهای پرسپولیس که از جام‌های داخلی سیراب شده است، زودتر از موعود بر باد رفته و این تیم باید برای حضور دوباره در آسیا در اندیشه تدارک قوی‌تر و موثرتری باشد.

فرصت دوباره استقلال

قبل از سوت آغاز دیدار استقلال ایران و الریان قطر شرایط به گونه‌ای رقم خورد که سرنوشت صعود نماینده دیگر ایران نیز به این بازی وابسته شده بود. بسیاری بر این باور بودند که الریان برای کسب رتبه بهتر، استقلال را شکست خواهد داد و آنگاه پرسپولیس به عنوان تیم هشتم راهی مرحله حذفی خواهد شد. اما بازی سرنوشت دیگر پیدا کرد. آبی‌پوشان که با تیمی ناقص راهی قطر شده بودند، برخلاف بازی‌های گذشته بسیار منطقی بازی کردند؛ سهراب بختیاری زاده به خوبی درک کرده بود که حملات احساسی چاره کار استقلال در این بازی نیست. او به تعبیری دست پایین را گرفته و صعود به عنوان تیم هشتم را نیز ایده‌آل می‌دانست. به همین خاطر بازیکنان استقلال تمام روزنه‌های تیم حریف را بسته و چشم به ضد حملات بستند. آبی‌پوشان در شبی که به

سوت پایان

عملکرد سرخابی‌ها در هفته پایانی لیگ نخبگان؛

استقلال می‌خواست،

پرسپولیس نمی‌خواست!

سعید احمدیان

صعود تیم فوتبال استقلال و حذف پرسپولیس در آسیا را باید در نوع مواجهه این تیم‌ها با شانس آخرشان دید؛ آبی‌ها برای صعود جنگیدند اما قرمزها به آب و آتش نزدند.

پرونده مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا در منطقه غرب آسیا دیشب بسته و تکلیف هشت تیم راه‌یافته به مرحله یک‌هشتم نهایی مشخص شد. از بین ۲ نماینده کشورمان هم، استقلال توانست در هفته آخر مجوز صعود بگیرد و پرسپولیس با فرصت‌سوزی‌هایی که انجام داد، از صعود بازماند و کارش در لیگ نخبگان امسال به پایان رسید.

۲ برد، سه تساوی و سه باخت کارنامه استقلال در لیگ نخبگان امسال بود؛ یک کارنامه نه چندان قابل قبول که با توجه به صعود هشت تیم، مانع رفتن آبی‌پوشان به یک‌هشتم نشد. ۲ برد، چهار تساوی و سه باخت هم کارنامه پرسپولیس در مرحله گروهی لیگ نخبگان بود و آن‌ها تنها به دلیل تفاضل گل کمتر نتوانستند بالا بروند تا در یک بدشانسی بزرگ در جمع هشت تیم نهایی منطقه غرب آسیا جایی نداشته باشند. کارنامه استقلال و پرسپولیس تا پیش از آغاز هفته پایانی کپی هم بود؛ یک برد، سه مساوی و سه شکست؛ هر ۲ تیم هفت امتیازی و از یک شانس تقریباً برابر برای صعود برخوردار بودند. کلید صعود استقلال و پرسپولیس هم در دست خودشان بود. استقلال با برد الریان در قطر و پرسپولیس هم با شکست دادن النصر می‌توانستند بدون توجه به نتایجی که در بقیه مسابقات رقم می‌خورد، بارشان را برای صعود ببندند.

با این حال در هفته پایانی پرسپولیس و استقلال راه متفاوتی را رفتند؛ راهی که سبب شد سرنوشت هر ۲ تیم هم تغییر کند. پرسپولیس در ورزشگاه آزادی برابر النصر که استفاو پیولی با ترکیبی متفاوت از ترکیب اصلی، راهی میدان کرده بود، به نتیجه بهتری از تساوی نرسید. در سوی دیگر ۲۴ ساعت بعد، استقلال در دوحه، خلاف پرسپولیس از فرصتی که در اختیار داشت، استفاده کرد و توانست الریان را در خانه دست خالی از زمین خارج کند و با ثبت دومین برد، در دقیقه ۹۰، مجوز صعود به مرحله حذفی را بگیرد.

صعود استقلال و حذف زود هنگام پرسپولیس در هفته پایانی لیگ نخبگان را باید در نوع مواجهه بازیکنان و مربیان ۲ تیم با شانس آخری که در هفته آخر برای صعود در اختیار داشتند، جست.

پرسپولیس مقابل النصر در حالی در آزادی به میدان رفت که نیمکت‌نشینی علی علیپور و عیسی آل کثیر و بازی با یک مهاجم خیلی‌ها را همان ابتدای کار شگفت‌زده کرد. باخت یا مساوی چندان برای پرسپولیس تفاوتی نمی‌کرد و این تیم تنها با برد می‌توانست یکی از هشت تیم مرحله حذفی باشد. به همین خاطر انتظار می‌رفت اسماعیل کارنال با یک ترکیب هجومی تیمش را به ملاقات شاگردان پیولی بفرستد؛ آن هم مقابل تیمی که با توجه به صعود، کریستیانو رونالدو را به تهران نیاورده و سادیو مانه را هم روی نیمکت نشاندہ بود.

شرایط النصر در تهران بهترین پاس گل برای پرسپولیس بود تا بتواند برای برد شانس بیشتری در خانه و مقابل تماشاگران‌اش داشته باشد. با این حال تماشای ۹۰ دقیقه دیدار پرسپولیس با النصر متفاوت از آن چیزی بود که انتظار می‌رفت. کمتر فشار و انگیزه‌ای در ساق‌های بازیکنان پرسپولیس برای برد دیده می‌شد؛ تیمی که انگار برای مساوی به میدان آمده بود و بازیکنانش آن شور و انرژی که بتواند شانس آن‌ها را مقابل النصر بالا ببرد را گویی خارج از زمین جا گذاشته بودند! یک نوع بی‌تفاوتی ناخواسته و ناآگاه به آخرین شانس‌ی که برای صعود داشتند، سبب شد تا خبری از پرسپولیس که پیش از این به عنوان یک تیم هجومی شناخته می‌شد، نباشد. تیمی که مقابل النصر خالی از انگیزه و جنگندگی بود و مانند مبارزی می‌ماند که دست‌هایش را قبل از مبارزه بالا برده است. یک تیم تسلیم‌شده که بازیکنانش خلاف کارنال و تماشاگران، کمتر سعی می‌کردند برای زنده کردن شانس صعود به آب و آتش بزنند. این نمایش دور از انتظار سبب شد مجوز صعود که در دست خودشان بود، از دست‌شان خارج شود و همه چیز به شانس و اما و اگر و شکست استقلال در بازی آخر گره بخورد. با این حال آن شانس اندک هم از دست رفت تا قرمزها که در ۱۰ سال گذشته ۲ بار به فینال لیگ قهرمانان رسیده بودند، در اولین دوره نسخه جدید و سطح اول فوتبال باشگاهی آسیا، خیلی زود خداحافظی کنند.



صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مهرداد تیموری

سردبیر: مهدی تیموری

صفحه آرا: امیر بیات

مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

تحریریه: دکتر مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صانعی پور و سارا نصرتی

چاپ: صمیم

تلفن: ۳۴۴۹۹۲۵۵

نمابر: ۶

واحد ۶

پلاک ۱

طبقه ۲

کرج

بلوار جمهوری شمالی

کوچه میثم

نشانی: کرج

شمارگان ۱۷۶۰

شنبه ۴ اسفند ۱۴۰۳



www.donyayehavadar.ir

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد



معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه
معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم
دادگستری کل استان البرز

برخی معایب و مشکلات ناشی از معاملات املاک با اسناد عادی

افزایش کلاهبرداری از طریق فروش یک واحد ملکی به چند نفر

پیش فروش یک واحد ملکی به چند نفر

مشکلات پیچیده در دریافت اسناد و عدم امکان دریافت اسناد المثنی

فروش املاک و اراضی دیگران (فروش مال غیر)

عدم امکان ارائه این اسناد جهت ضمانت های بانکی و یا وثایق در محاکم کشور

معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان البرز