

روزنامه مستقل

دنیای هوادار

www.donyayehavadar.ir

قیمت: ۵۰۰۰ تومان

چهارشنبه ۲۰ فروردین ماه ۱۴۰۴

شماره ۱۷۸۵



وقتی صعود، سرپوش بحران می‌شود؛

فریب جام جهانی



بفرمایید فوتبال: با طعم قراردادهای میلیاردی و مدیریت‌های دوریالی؛

پشت دکور آبی قرمز،

بوی وایتکس و وام اضطراری!

یاد و خاطره شهید، به
ویژه «شهید حسین
تقوی منش» که ۱۰
اردیبهشت ۱۳۸۴ به مقام
شامخ شهادت نائل
گشت، گرامی باد



کاخ سفید: ۱۰۴ درصد تعرفه بر کالاهای چین اعمال می شود

«کارولین لیویت» - سخنگوی کاخ سفید - اعلام کرد: از فردا، تعرفه ها ۱۰۴ درصدی بر کالاهای وارداتی از چین به خاک ایالات متحده آمریکا اعمال می شود. ترامپ به تمدید یا تأخیر فکر نمی کند. من قبل از این نشست با او صحبت کردم و او انتظار دارد که این تعرفه ها اجرایی شود. ترامپ به جهان هشدار می دهد و مردم آمریکا را در اولویت قرار می دهد.

پیش از این قرار بود کالاهای وارداتی از چین شامل افزایش ۳۴ درصدی در روز چهارشنبه شود. این اقدام به عنوان بخشی از بسته تعرفه های «متقابل» ترامپ است.



چهارشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۴ شماره گان ۱۷۸۵

دنیای سوادار

رویداد

گزارش

برگزاری مراسم تشییع یک پیشکسوت ورزشی و پیامدهای آن؛

مراقب باشیم در آفساید نمانیم!



موضوع عرض می کنم، مبادا در تراکم کارهای اداری از وظایف ذاتی، فرهنگی و اخلاقی غافل شده و خدای نکرده در آفساید قرار بگیریم! در همین ارتباط لزوماً باید کمیته ای مرکب و مجرب از تمامی مجموعه هایی که نامبرده شد، تعیین و تفویض مشکلات و محدودیت های فعلی رفع و رجوع شود.

باید یاد بگیریم اینگونه مراسم را با برنامه بهتر، جامع تر و پخته تر برگزار کنیم و در امور اجرایی قدری متحذرت باشیم.

موضوعی که در مقطع فعلی باید مورد توجه قرار بگیرد و مشمول فراموشی و گذشت زمان نشود، شناسایی محلی جدید در بهشت زهرا برای اینگونه رخدادهای است. قطعه نام آوران گنجایش دیگری ندارد. محدود کردن تدفین اهالی ورزش و قید قهرمان جهان و قهرمان المپیک بودن هم تصمیم و تعبیر درستی نیست. چرا باید موسسید کرده ها و قهرمانان افتخار آفرین یک کشور را حتی از یک قبر و یک مزار هم دریغ کنیم! این محدودیت، طیف گسترده ای از ورزشکاران، داوران، مدیران و اهالی رسانه را دربرگرفته و امروز به یک دغدغه کلی مبدل شده است. بنابراین به عنوان عضوی کوچک از جامعه بزرگ ورزش و بنابه اقتضا و رسالت خطیر رسانه ای به مدیران و دست اندکاران ورزش کشور، مدیران شهرداری و شورای شهر و حتی همکارانم در انجمن ورزشی نویسان و همه افراد ذی مدخل در این

احمد میرزاییان



بحمدالله مراسم تشییع، تدفین و بزرگداشت عمومی، اگرچه با تأخیر، اما به شکلی آبرومندانه برگزار و مطابق وصیت آن عزیز سفر کرده عمل شد. رجا وائق داریم برای مراسم ترجمین آن پیشکسوت و ملی پوش افتخار آفرین هم، در روز جمعه در مسجد جامع شهرک غرب جامعه ورزش مشارکت جدی خواهند داشت.

در برپایی اینگونه مراسم مهم نیست چه طیفی، چه افرادی و کدام نفرات پادرمیانی کرده و برای قدرشناسی از یک موسسید کرده یا پیش گذاشتند. آنچه که باید در اولویت باشد، انجام وظایف ذاتی جامعه ورزش برای همدردی با خانواده معزا و مشارکت بی منت و بی ادعا در این نوع همایش ها است.

اینکه در ساعات اولیه یک روز کاری بیش از ششصد، هفتصد نفر از اهالی ورزش در ورزشگاه شهید شیروودی حاضر و برای تجلیل از یک پیشکسوت مشارکت جدی داشته باشند، نشان از ظرفیت بالای ورزش دارد. البته

سرمقاله

تأملی بر یک اعتراف تلخ و ضرورت اصلاحات

ساختاری در نظام علمی کشور؛

نخبگان یارانه می دهند، نه دولت!

مهرداد تیموری

رئیس جمهور مسعود پزشکیان در سخنانی صریح در موسسه رازی، پرده از حقیقتی برداشت که سالهاست زیر لایه ای از شعارهای توسعه محور پنهان مانده است: نخبه های ما دیگر نمی سازند، چون دیگر انگیزه ای برای ساختن ندارند. دلیلش ساده است: آن ها در ساختارهایی گرفتار شده اند که نه از خلایق حمایت می کند، نه از دانش، و نه حتی از معیشت. این بار دیگر از زبان یک پژوهشگر یا استاد دانشگاه نمی شنویم که دستمزدش از یک راننده تاکسی کمتر است؛ بلکه خود رئیس دولت اذعان دارد که محصولات تولیدی مراکز استراتژیکی چون مؤسسه رازی با نرخی یک هفتم بخش خصوصی خریداری می شود. نتیجه؟ نخبگان علمی به جای آنکه از حمایت های دولتی برخوردار باشند، عملاً به دولت یارانه می دهند! این اعتراف، نه یک اظهار نظر ساده، بلکه نشانه ای از بحران مزمن در حکمرانی علمی و پژوهشی کشور است.

پزشکیان به درستی مسئله را در بُعد مدیریتی و ساختاری جست و جوی می کند. اما ریشه ی این ناکارآمدی فقط در «مدیریت بد» نیست؛ بلکه در یک مدل ذهنی و سازمانی است که علم را صرفاً در حد یک «مصرف کننده بودجه» می بیند، نه یک «سرمایه ملی». تا زمانی که مدیریت پژوهش در کشور، تابع همان منطق بروکراتیک فرسوده ای باشد که اداره یک اداره کل دولتی را رقم می زند، هیچ نخبه ای با انگیزه نمی ماند.

پیش نهاد رئیس جمهور مبنی بر «بازتعریف شیوه مدیریتی و حرکت به سوی الگوی نیمه مستقل» یک گام جدی در راستای نجات مراکز علمی است. الگوی اداره نیمه مستقل، اگر به درستی اجرا شود، می تواند بین استقلال علمی، درآمدزایی و پاسخگویی تعادل برقرار کند. اما نکته حیاتی این است که این استقلال باید واقعی باشد، نه صرفاً در سطح کاغذ. اعطای اختیار بدون تأمین منابع و رفع موانع قانونی، صرفاً به پیچیده تر شدن ساختار اداری خواهد انجامید.

اما اصلاح فقط در ساختار مدیریت خلاصه نمی شود. باید به عدالت در نظام پرداخت و انگیزش هم توجه کرد. اگر نخبگان به چشم یک «منبع بی انتها» دیده شوند که می توان آن ها را با حقوق پایین و حمایت حداقلی نگه داشت، حتی بهترین اصلاحات ساختاری هم به جایی نخواهد رسید.

در نهایت، اعتراف تلخ پزشکیان فرصتی است برای بازاندیشی در مدل حکمرانی دانش بنیان. اگر این فرصت به رسم معمول، در چرخه جلسات و گزارش ها گم نشود، می توان امیدوار بود که روزی نه نخبگان، بلکه دولت به آن ها یارانه بدهد؛ همان طور که در همه نظام های پیشرفته، علم و دانش ارزشمندتر از هر سرمایه اقتصادی دیده می شود.



بهره مندی ۶۴۰۰ مادر باردار از خدمات و مراقبت های رایگان مراکز بهداشتی البرز

وی افزود: کلیه خدمات در مراکز بهداشت به صورت رایگان به مادران ارائه می شود و خانم ها می توانند قبل از اقدام به بارداری تا بعد از تولد نوزاد خود از خدمات و مراقبت های رایگان مراکز بهداشتی بهره مند شوند.

مدیر گروه جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس گفت: مراقبت های که در دوران بارداری به مادران ارائه می شود شامل اندازه گیری فشارخون، قند خون، درجه حرارت، تنفس، قد و وزن، ارتفاع رحم و ضریان قلب جنین و... درخواست آزمایشات و سونوگرافی و تجویز مکمل های لازم و همچنین معاینه دهان و دندان و بررسی سلامت روان، مشاوره تغذیه بررسی سابقه و تکمیل واکسیناسیون و معرفی مادر به کلاس های آمادگی زایمان از هفته ۲۰ بارداری از دیگر خدمات ارائه شده به مادران باردار است.

های نوزادان یکی از اولویت ها و فرایندهای بسیار مهم در نظام سلامت است.

وی با بیان اینکه مراقبت های مامایی نقش بسیار مؤثری در ایجاد جامعه های سالم دارد گفت خانم هایی که قصد بارداری دارند در صورت مراجعه به واحدهای بهداشتی تا پایان دوران بارداری از ۴۲ روز بعد از زایمان توسط پزشک و ماما ویزیت و مراقبت می شوند.

دکتر داداشی گفت: بررسی وضعیت سلامت مادر و سوابق بارداری و زایمان قبلی، اندازه گیری قد و وزن، علایم حیاتی، معاینه فیزیکی، معاینه دهان و دندان، درخواست آزمایشات لازم، انجام تست پاپ اسمیر در صورت نیاز، تجویز مکمل های دارویی، بررسی و تکمیل واکسیناسیون و ارائه آموزش ها و توصیه های لازم در هر مراجعه از دیگر خدماتی است که مادران دریافت می کنند.



دکتر زهرا داداشی - مدیر گروه جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس دانشگاه علوم پزشکی البرز - گفت: حفظ سلامت مادران باردار تا تولد نوزاد سالم و مراقبت

«رئیس شورای اسلامی شهر کرج»: خودکفایی مدیریت شهری در برپایی یازدهمین جشنواره لاله ها ستودنی ست



افزاده شده و به لحاظ زیباسازی و تنوع کاشت نیز شاهد تغییرات مثبتی هستیم که تمامی این موارد به برندسازی و معرفی شهر کرج به عنوان یکی از شهرهای زیبا با تاریخچه ای غنی و خوش آب و هوا کمک خواهد کرد.

سایر استان های کشور را به خود فرا خوانده و نام و آوازه این کلات شهر را در سطوح مختلف برجسته و مطرح نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج، با بیان اینکه گردشگری شهری یکی از مهم ترین اهداف برپایی جشنواره لاله ها است، اذعان کرد: این هدف در کنار سایر اهداف برگزاری از جمله ایجاد شور و نشاط اجتماعی و القای حس هویت شهری با قوت و قدرت از سوی برگزارکنندگان مورد پیگیری و اجرا قرار گرفته است.

این مسئول، حفظ کیفیت برگزاری جشنواره طی سال های متوالی و کاشت و نمایش مناسب گل ها را به عنوان یکی از نکات برجسته در برپایی این رویداد اجتماعی و فرهنگی برشمرد و ادامه داد: امسال عرصه جدیدی به عنوان نمایشگاه عرضه گل به جشنواره

رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت: یکی از مزیت های مهم جشنواره امسال برپایی آن از طریق همکاران مان در سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری با خودکفایی کامل و بدون انجام برون سپاری ست.

مسعود محمدی که برای بازدید از جشنواره در محل باغ لاله ها حضور پیدا کرده بود با بیان این مطلب افزود: اجرای این اقدامات از سوی سازمان اتفاق بسیار مثبت و شایسته ای ست که نشان دهنده توان و تخصص لازم در سطح همکاران مجموعه مدیریت شهری و بویژه سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری ست.

وی اضافه کرد: جشنواره لاله ها طی سال های اخیر به یک برند و نماد برای شهر کرج تبدیل شده که توانسته جمعیت زیادی از مردم شهر کرج، استان البرز و حتی

شکست نوجوانان فوتبال ایران برابر عمان

تیم ملی فوتبال نوجوانان ایران در چارچوب رقابت‌های جام ملت‌های آسیا با نتیجه ۳ بر ۲ برابر عمان شکست خورد.

تیم ملی فوتبال نوجوانان ایران از ساعت ۲۰:۴۵ امشب (سه‌شنبه، ۱۹ فروردین) در دومین بازی خود در گروه D جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا به مصاف عمان رفت که در نهایت این دیدار با نتیجه ۳ بر ۲ به سود عمان به پایان رسید. گل‌های ایران را در این بازی ماهان بهشتی در دقیقه ۴۰ و احسان خردبیشه در دقیقه ۵۴ به ثمر رساندند. نوجوانان ایران در حالی که ۲ بر یک پیش بودند در نهایت بازی را واگذار کردند.



ورزشی

دنیای سوادار

چهارشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۴ شمارگان ۱۷۸۵

خارج از گود



مقاطع گوناگون توجیه کرده است.

باشگاه‌داری ناقص

شبیه باشگاه‌داری در فوتبال ایران با نواقصی همراه است. این درحالی است که باشگاه‌داری خصوصی به دلایل مدیریتی و اقتصادی کمتر مورد توجه قرار گرفته و اغلب به مقصد نرسیده است. «سرنوشت چند باشگاه خصوصی و یا نیمه خصوصی مثل استیل آذین، این ادعا را بیشتر به اثبات می‌رساند». شبیه مدیریت دولتی که در چند فصل اخیر با واگذاری باشگاه‌هایی چون استقلال و پرسپولیس، به خصوصی شدن آنان منجر نشده است نیز به علت تغییرات در مدیریت مجموعه اصلی، فرصت پرداختن اصولی به امر مهمی چون باشگاه‌داری را از بین برده است. در این شرایط صرفاً می‌شود به موفقیت‌های مقطعی و حمایت‌های سلیقه‌ای دلخوش بود.

شهرستان‌های مهجور

اگر ادعا کنیم که فوتبال در شهرستان‌های کوچک وضعیت نگران کننده‌ای دارد، سخنی به گزافه نگفتیم. این موضوع در مناطق دارای استعداد که به تعبیری معدن ناب بازیکنان مستعد است، نگران کننده‌تر است. «تیم‌هایی که با مدیریت علاقمندان به این رشته و با همیاری صاحبان حرف ظهور کرده و اغلب به علت فقدان پشتوانه یا نوسانات شدید به کار خود ادامه داده و گاهی منحل می‌شوند». اغلب نمایندگان باشگاهی شهرستان‌ها در مسابقات استانی و کشوری با مشکلات عدیده‌ای به لحاظ اقتصادی و پشتیبانی روبه‌رو هستند و این موضوع تمام انرژی مدیران را به خود معطوف کرده است. تیم‌هایی که بازیکنان آنان همزمان درگیر لیگ‌های کم کیفیت داخلی هستند و در قالب تیم منتخب در لیگ‌های استانی شرکت می‌کنند. در این شرایط اغلب مدیران باشگاهی برای رسیدن به مقصود دچار بحران شده و گاهی در جنگ و جدالی مخرب موجودیت خود را زیر سوال برده و در این بین مدیران هیات‌های شهرستانی باید رفع و رجوع مسائل را جایگزین مدیریت صحیح نمایند.

جدال مدیریت

در همین دو سال اخیر اتفاقاتی در چند هیات استانی رخ داد. اتفاقات حیرت‌انگیزی که باید به طور جامع بدان ورود کرد و به جمع بندی رسید. سوال اینجاست: چرا نباید فوتبال ایران سند و راهکار دقیقی را برای

وقتی صعود، سرپوش بحران می‌شود؛

فریب جام جهانی

حسن صناعی‌پور

سال‌هاست که دامنه فوتبال از محدوده مستطیل سبز به دیگر مقوله‌های اجتماعی از جمله فرهنگ، اقتصاد و حتی سیاست گسترش یافته و این رشته ورزشی علاوه بر تبدیل شدن به صنعتی بی‌رقیب، در قامت یک امپراتوری عظیم، تمام مسایل جامعه را تحت سلطه خود قرار داده است. به عبارتی ساده می‌توان با پرداختن اصولی به این مقوله مهم، علاوه بر رشته‌های گوناگون ورزشی، در تمام جریان‌های اجتماعی نیز تأثیرات مثبت فراوانی را گذاشت و از آن به نفع جامعه بشری استفاده کرد. نمونه بارز آن را از گذشته دور باید در فوتبال اروپا مشاهده کرد و ردپای پرنرگ آن را در فوتبال قاره آمریکا و آفریقا ملاحظه نمود و دست آخر نفوذ وسیع آن را در فوتبال شرق و غرب آسیا به خصوص کشورهایی چون ژاپن، کره جنوبی، قطر و عربستان به وضوح درک کرد. با این مقدمه نگاهی به مشکلات فوتبال ایران از دریچه مدیریت و اقتصاد خواهیم انداخت؛

سال‌های دور از جام

از آخرین قهرمانی ایران در فوتبال ملی و باشگاهی آسیا بالغ بر سی سال می‌گذرد. سال‌های بدون جامی که در آن بیشتر از هر چیزی غیرت و درونمایه بی‌نظیر بازیکنان و اتفاقات، جای برنامه‌ریزی دقیق و آینده‌نگری درست را گرفته و در تمام این سال‌ها اهالی فوتبال ایران با مدیریت‌های دوره‌ای که صرفاً در اندیشه اثبات سلیق خود بوده و هرگاه از مسند خود پایین آمده‌اند، دیگری را متهم کرده‌اند، مواجه بوده‌اند. در تمام این سال‌ها نظارت‌های موجود بازدارنده و اقناع کننده نبوده و صرفاً با تغییرات فصلی و گاهی جناحی، صورت مسئله مشکلات پاک شده است. در تمام این سال‌ها مدیران به جای پرداختن به زیرساخت‌ها، سرمایه‌هایی را هدر داده‌اند که اگر درخصوص آن کنترل صادقانه‌ای بود، بسیاری از مشکلات اقتصادی فوتبال را مرتفع می‌کرد. سال‌های دور از جام ایران، هرگز بدست متخصصان امر مورد بررسی دقیق و موشکافانه قرار نگرفته و به سادگی از آن گذر شده است.

صعودهای توجیه‌کننده

تیم ملی فوتبال ایران چند دوره متوالی به جام جهانی صعود کرده است. افتخاری بزرگ که البته با شایستگی بدست آمده و شور و شفع را بین دوستداران این رشته در ایران بوجود آورده است. از آن طرف دو نماینده شایسته ایران در مسابقات لیگ قهرمانان آسیا نیز به فینال این جام راه یافته و حتی سپاهان اصفهان سابقه حضور در جام باشگاه‌های جهان را نیز داراست. اما هیچ یک از این افتخارات نتوانسته است کلیت فوتبال کشور را ارتقاء بدهد. این درحالی است که انتظار هواداران با تعصب و عاشق ایرانی، درخشش تیم ملی در دور نهایی جام جهانی بوده و پتانسیل واقعی فوتبال پارسی حضور در بین بهترین‌های فوتبال آسیا و کسب قهرمانی‌های پی در پی در فوتبال باشگاهی این قاره است. در حقیقت صعودهای پی‌در پی به جام جهانی در نگاهی دقیق، صعودهایی فریبنده بوده که مشکلات فوتبال ایران در

گوشه‌وکنار

کلوپ به آنفیلد بازمی‌گردد!

گزارش‌ها حاکی از آن است که سرمربی سابق تیم فوتبال لیورپول که در آستانه قهرمانی در لیگ برتر انگلیس است، در آخرین دیدار این تیم به آنفیلد بازخواهد گشت.

دیلی‌میل در گزارشی نوشت که یورگن کلوپ، سرمربی آلمانی سابق تیم فوتبال لیورپول احتمالاً در دیدار پایانی این تیم در فصل جاری لیگ برتر انگلیس حضور پیدا خواهد کرد.

مرد آلمانی که هم‌اکنون به عنوان رئیس واحد توسعه جهانی فوتبال در شرکت تولید نوشیدنی انرژی‌زای «ریدول» فعالیت می‌کند، قرار است ۲۳ مه به عنوان سخنان میهمان در ضیافت شام بنیاد لیورپول در کلیسای جامع لیورپول حضور یابد.

به نوشته دیلی‌میل، کلوپ همچنین برای تماشای دیدار پایانی لیورپول در لیگ جزیره برابر کریستال پالاس که ۲ روز بعد یعنی ۲۵ مه برگزار خواهد شد، دعوت شده است. مرد ۵۷ ساله آلمانی پیش از شروع فعالیت در ریدول در ماه ژانویه، مدتی از فضای فوتبال فاصله گرفت.

لیورپول برای فتح بیست‌مین جام خود در لیگ جزیره، از هفت دیدار پایانی به تنها ۱۱ امتیاز نیاز دارد. شاگردان آرنه اسلوت در لیورپول روز یکشنبه برابر فولام متحمل شکست سه بر ۲ شدند اما همچنان با اختلاف قابل توجه ۱۱ امتیاز بالاتر از نزدیک‌ترین تعقیب‌کننده یعنی آرسنال پیش‌تاز هستند.

هواداران لیورپول این فرصت را خواهند داشت تا طعم قهرمانی (احتمالی) در لیگ جزیره را در جریان رژه خیابانی با اتوبوس روباز بچشند. این مراسم احتمالی برای ۲۶ مه برنامه‌ریزی شده است. تیم تحت هدایت کلوپ که در سال ۲۰۲۰ قهرمان شد، به دلیل شیوع همه‌گیری کووید-۱۹ از چنین رژه‌ای محروم شد.



دریایی اولین طلای

ایران رادشت کرد

نماینده وزن ۶۵ کیلوگرم ووشو زنان ایران به مدال طلای جام جهانی ساندا در چین دست یافت.

دهمین دوره مسابقات جام جهانی ساندا از روز گذشته با حضور نمایندگان ۲۳ کشور و به میزبانی شهر جیانگ‌یین چین آغاز شده است. ایران با ۴ نماینده در دو بخش مردان و بانوان و با سرمربیگری رامین موحندیا و الهه منصوریان در این دوره حضور دارد.

در ادامه این پیکارها، صدیقه دریایی که پیش از این کریستال استفنی حریف برمودایی خود را شکست داده بود، برای کسب مدال طلای وزن ۶۵ کیلوگرم زنان به مصاف نیکول لو از استرالیا رفت و ضمن کسب برتری با امتیاز فنی مقابل این ورزشکار، به مدال ارزشمند طلا دست یافت و قهرمانی را از آن خود کرد. دریایی تنها نماینده ایران در مبارزات روز گذشته بود.



فرزند سعدی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۰۷۴ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۷۲۳۶۵۲ سری ۵ سال ۱۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۴۳۶۰ ثبت گردیده است.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۵۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلایه بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلایه بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۲۸۰۸۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک آینده به مبلغ ۲۴,۲۶۹,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.

۴- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۳۰۷ فرعی از ۱۵۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۴ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک استان البرز به مساحت ۱۶۵.۶۹ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۷۴ فرعی از ۱۵۶ اصلی ، به مساحت (۱۶۵/۶۹) یکصد و شصت و پنج متر و شصت و نه دسیمتر مربع واقع ، واقع در سمت شمالی طبقه چهارم که (۷/۳۱) شش متر و سی و یک دسیمتر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است.

توضیحات ملک به حدود : شمالا در نه قسمت، که قسمت‌های سوم و هفتم آن شرقی، قسمت پنجم آن غربی . است . اول دیوار و پنجره است بطول (۴/۵۹) چهار متر و پنجاه و نه سانتیمتر به نام طبقه سوم دوم دیوار و پنجره است بطول (۷/۸۱) یک متر و هشتاد و یک سانتیمتر به تراس غیر مسقف سوم دیوار است بطول (۷/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به تراس غیر مسقف چهارم دیوار است بطول (۵/۱۲) شصت و دو سانتیمتر به تراس غیر مسقف پنجم دیوار است بطول (۱۳/۵) یک متر و سی و پنج سانتیمتر به تراس غیر مسقف ششم خط فرضی است بطول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر به تراس غیر مسقف هفتم دیوار است بطول (۵/۱۱) یازده سانتیمتر به تراس غیر مسقف هشتم دیوار است بطول (۵/۷۸) هفتاد و

هشت سانتیمتر به تراس غیر مسقف نهم دیوار و پنجره است بطول (۲/۰۵) دو متر به فضای بام طبقه دوم شرقا : دیوار است بطول (۱۳/۰۶) سیزده متر و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۵ تفکیکی قرار دارد جنوبا: در پنج قسمت ، که قسمت دوم آن شرقی، قسمت چهارم آن غربی است.

اول دیوار و پنجره است بطول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به نورگیر دوم نرده ایست بطول (۷/۴۳) یک متر و چهل و سه سانتیمتر به نورگیر سوم دیوار است مشترک بطول (۵/۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ چهارم درب و دیوار است بطول (۲/۱۴) دو متر و چهارده سانتیمتر به راه پله پنجم دیوار است بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله غربا : دیوار است بطول (۱۲/۳۲) دوازده متر و سی و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۳ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۳ به مساحت ۶.۵۶ به حدود اربعه شمالا: دیوار است مشترک بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر به انباری قطعه ۲

شرقا :دیوار است بطول (۲/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به سالن اجتماعات جنوبا : دیوار است مشترک بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر به انباری قطعه ۴ غربا :درب و دیوار است بطول (۲/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو

پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ، به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۶ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۸ غربا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر

مشخصات مالکیت: مالکیت ساحره بابائی استاد کلایه فرزند سعدی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۰۷۶ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۷۲۳۶۲۳ سری ۵ سال ۱۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۴۳۵۱ ثبت گردیده است.

محدودیت :دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۵۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج به نفع - برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلایه بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج به نفع - برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلایه بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک :رهنی شماره ۳۸۰۸۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک آینده به مبلغ ۲۴,۲۶۹,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.

۵-یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۳۰۹ فرعی از ۱۵۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۵ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک استان البرز به مساحت ۱۶۷.۲۱ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه نهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۷۴ فرعی از ۱۵۶ اصلی ، به مساحت (۱۶۷/۲۱) یکصد و شصت و هفت متر و بیست و یک دسیمتر مربع واقع در سمت شمالی طبقه پنجم که (۵/۲۱) پنج متر و بیست و یک دسیمتر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است.

توضیحات ملک به حدود: شمالا: در ده قسمت که قسمت‌های دوم و پنجم آن شرقی، قسمت هفتم آن غربی ، است اول دیوار است بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به فضای بام طبقه اول دوم دیوار است بطول (۵/۸۱) هجده سانتیمتر به فضای بام طبقه اول سوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۸۸) دو متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به فضای بام طبقه اول چهارم دیوار و پنجره است بطول (۷/۸۱) یک متر و هشتاد و یک سانتیمتر به فضای تراس غیر مسقف پنجم دیوار است بطول (۵/۹۰) نود سانتیمتر به فضای تراس غیر مسقف ششم دیوار است بطول (۵/۶۲) شصت و دو سانتیمتر به فضای تراس غیر مسقف هفتم دیوار است بطول (۵/۹۲) نود و دو سانتیمتر به فضای تراس غیر مسقف هشتم نرده ایست بطول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر به فضای تراس غیر مسقف نهم دیوار است بطول (۵/۷۸) هفتاد و هشت سانتیمتر به فضای تراس غیر مسقف دهم دیوار و پنجره است بطول (۲/۰۱) دو متر و یک سانتیمتر به فضای بام طبقه دوم شرقا: دیوار است بطول (۱۳/۲۰) سیزده متر و بیست سانتیمتر

به درز انقطاع مورد تفکیک که ساورا آن قطعه ۱۱۵ تفکیکی قرار دارد جنوبا :در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است. اول دیوار و پنجره است بطول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به نورگیر دوم نرده ایست بطول (۷/۴۳) یک متر و چهل و سه سانتیمتر به نورگیر سوم دیوار است مشترک بطول (۵/۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ چهارم درب و دیوار است بطول (۲/۱۴) دو متر و چهارده سانتیمتر به راه پله پنجم دیوار است بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله غربا: دیوار است بطول (۱۲/۶۲) دوازده متر و شصت و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۳ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۲ به مساحت ۶.۵۳ به حدود اربعه شمالا :دیوار است بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر به قسمت پر عرصه شرقا: دیوار است بطول (۲/۸۴) دو متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به سالن اجتماعات جنوبا دیوار است مشترک بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر به انباری قطعه ۳ غربا درب و دیوار است بطول (۲/۸۴) دو متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به راه پله و راهرو

پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه . به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا :خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۰ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه متبایع است بطول (۵/۰۰) پنج متر مشخصات مالکیت ک مالکیت ساحره بابائی استاد کلایه فرزند سعدی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۰۷۷ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۷۲۳۶۴۰ سری ۵ سال ۱۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۴۳۴۸ ثبت گردیده است.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۵۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلایه بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلایه بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۳۸۰۸۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک آینده به مبلغ ۲۴,۲۶۹,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.

۶-یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۳۰۲ فرعی از ۱۵۶ اصلی- مفروز و مجزا شده از ۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک استان البرز به مساحت ۱۷۰.۳۱ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۷۴ فرعی از ۱۵۶ اصلی به مساحت (۱۷۰/۳۱) یکصد و هفتاد متر و سی و یک دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه اول که (۴/۴۴) چهار متر و چهل و چهار دسیمتر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است.

توضیحات ملک به حدود: شمالا: در پنج قسمت، که قسمت چهارم آن شرقی ، قسمت دوم آن غربی است . اول دیوار است بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله دوم درب و دیوار است بطول (۲/۰۱) دو متر

و یک سانتیمتر به راه پله سوم دیوار است مشترک بطول (۵/۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ چهارم خط فرضی است بطول (۷/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به نورگیر پنجم دیوار و پنجره است بطول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به نورگیر شرقا دیوار است بطول (۱۳/۴۰) سیزده متر و چهل سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۵ تفکیکی قرار دارد جنوبا در چهار قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم تیم دیوار جلوی بالکن بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (۴/۳۵) چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۳/۳۵) سه متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای بام زیرزمین غربا دیوار است بطول (۱۲/۶۷) دوازده متر و شصت و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۳ تفکیکی قرار دارد

مشخصات منضمات ملک :انباری قطعه ۶ به مساحت ۳.۸۳ به حدود اربعه شمالا: دیوار است بطول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر به سالن اجتماعات شرقا دیوار است بطول (۷/۴۲) یک متر و چهل و دو سانتیمتر به سالن اجتماعات جنوبا :در دو قسمت اول دیوار است بطول (۵/۶۸) شصت و هشت سانتیمتر به استخر دوم دیوار است مشترک بطول (۲/۰۲) دو متر و دو سانتیمتر به انباری قطعه ۷ غربا: در دو قسمت اول درب و دیوار است بطول (۷/۲۳) یک متر و بیست و سه سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیوار است بطول (۵/۱۹) نوزده سانتیمتر به سالن اجتماعات

پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ، به حدود اربعه شمالا :خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقا :خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر غربا :خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتی

متر مشخصات مالکیت: مالکیت ساحره بابائی استاد کلایه فرزند سعدی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۰۷۱ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۷۲۳۹۶۹ سری ۵ سال ۱۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۵۰۰۴ ثبت گردیده است.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۵۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلایه بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلایه بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۳۸۰۸۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک آینده به مبلغ ۲۴,۳۶۹,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.

بموجب صورتجلس حاصل از تفکیک به شماره ۰۷۰۴۱ - ۱۳۹۳/۰۷/۲۷ تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۳۱ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

۷- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۳۱۰ فرعی از ۱۵۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه ۵ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک استان البرز به مساحت

۱۶۹۰۵۱ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دهم تفکیکی مفرور و مجری شده از شماره ۱۷۴ فرعی از ۱۵۶ اصلی به مساحت (۱۶۹/۵۱) یکصد و شصت و نه متر و پنجاه و یک دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم که (۴/۴۴) چهار متر و چهل و چهار دسیمتر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است ...

توضیحات ملک به حدود: شمالا: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی، قسمت دوم آن غربی است، اول دیواربست بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله دوم درب و دیوار است بطول (۲/۰۱) دو متر و یک سانتیمتر به راه پله سوم دیواربست مشترک بطول (۵/۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ چهارم نرده ایست. بطول (۷/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به نورگیر پنجم دیوار و پنجره است بطول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به نورگیر شرقا دیواربست بطول (۱۳/۴۰) سیزده متر و چهل سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۵ تفکیکی قرار دارد جنوبا: در چهار قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است. بطول (۴/۳۵) چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۳/۳۵) سه متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای بام زیر زمین غربا: دیواربست بطول (۱۲/۷۷) دوازده متر و شصت و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۳ تفکیکی قرار دارد

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۶۰۲۷ به حدود اربعه: شمالا: دیواربست بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به قسمت پر عرصه شرقا: درب و دیوار است بطول (۲/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو جنوبا: دیواربست مشترک بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به انباری قطعه ۱۰ غربا: دیواربست بطول (۲/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۳ تفکیکی قرار دارد.

پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه، به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۹

مشخصات مالکیت: مالکیت ساحره بابائی استاد کلاهیة فرزند سعدی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۰۷۸ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۳۹۶۸ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۵۰۳ ثبت گردیده است.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۵۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلاهیة بازداشت بابائی استاد کلاهیة بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۸۰۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلاهیة بازداشت می باشد.

۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک آینده به مبلغ ۴۴۰۲۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.

بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۳/۰۷/۲۷ تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۷ - ۷:۴۱ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

۸- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۳۰۶ فرعی از ۱۵۶ اصلی، مفرور و مجزا شده از ۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه .. حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک استان البرز به مساحت ۱۶۹۰۹۱ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه ششم تفکیکی مفرور و مجزی شده از شماره ۱۷۴ فرعی از ۱۵۶ اصلی، به مساحت (۱۶۹/۹۱) یکصد و شصت و نه متر و نود و یک دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوبی طبقه سوم که (۴/۴۴) چهار متر و چهل و چهار دسیمتر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است.

توضیحات ملک به حدود: شمالا: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی، قسمت دوم آن غربی است، اول دیواربست بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله دوم درب و دیوار است بطول (۲/۰۱) دو متر و یک سانتیمتر به راه پله سوم دیواربست مشترک بطول (۵/۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ چهارم نرده ایست. بطول (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به نورگیر پنجم دیوار و پنجره است بطول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به نورگیر شرقا دیوار بست بطول (۱۳/۴۰) سیزده متر و چهل سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۵ تفکیکی قرار دارد جنوبا: در چهار قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است. بطول (۴/۳۵) چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۳/۳۵) سه متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای بام زیرزمین غربا: دیواربست بطول (۱۲/۷۷) دوازده متر و شصت و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۳ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۹ به مساحت ۶۰۲۷ به حدود اربعه: شمالا: دیواربست مشترک بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به انباری قطعه ۱۰ شرقا: درب و دیوار است بطول (۲/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو جنوبا: دیواربست مشترک بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به انباری قطعه ۸ غربا: دیواربست بطول (۲/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۳ تفکیکی قرار دارد.

پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه، به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۷ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتی متر

مشخصات مالکیت: مالکیت ساحره بابائی استاد کلاهیة فرزند سعدی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۰۷۵ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳

دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۳۹۷۵ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۵۰۱۰ ثبت گردیده است.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۵۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلاهیة بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلاهیة بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۸۰۸۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک آینده به مبلغ ۴۴۰۲۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده ...

بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۳/۰۷/۲۷ تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۷ - ۷:۴۱ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

۹- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۳۰۴ فرعی از ۱۵۶ اصلی مفرور و مجزا شده از ۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه .. حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک استان البرز به مساحت ۱۷۰۰۱۱ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفرور و مجزی شده از شماره ۱۷۴ فرعی از ۱۵۶ اصلی به مساحت (۱۷۰/۱۱) یکصد و هفتاد متر و یازده دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که (۴/۴۴) چهار متر و چهل و چهار دسیمتر مربع آن بالکن مسقف در دو قسمت است.

توضیحات ملک به حدود: شمالا: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی، قسمت دوم آن غربی است، اول دیواربست بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله دوم درب و دیوار است بطول (۲/۰۱) دو متر و یک سانتیمتر به راه پله سوم دیواربست مشترک بطول (۵/۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ چهارم نرده ایست. بطول (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به نورگیر پنجم دیوار و پنجره است بطول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به نورگیر شرقا دیواربست بطول (۱۳/۴۰) سیزده متر و چهل سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۵ تفکیکی قرار دارد جنوبا: در چهار قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است. بطول (۴/۳۵) چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۳/۳۵) سه متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای بام زیرزمین غربا: دیواربست بطول (۱۲/۷۷) دوازده متر و شصت و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۳ تفکیکی قرار دارد

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۸ به مساحت ۶۰۲۷ به حدود اربعه: شمالا: دیواربست مشترک بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به انباری قطعه ۹ شرقا: درب و دیوار است بطول (۲/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو جنوبا: دیواربست مشترک بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به راه پله و راهرو غربا: دیواربست بطول (۲/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۱۳ تفکیکی قرار دارد

آن قطعه ۱۱۳ تفکیکی قرار دارد

پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه و به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۴ غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر

مشخصات مالکیت: مالکیت ساحره بابائی استاد کلاهیة بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۰۷۳ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۴ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۳۹۶۲ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۴۹۹۶ ثبت گردیده است.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۵۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلاهیة بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج برای مالکیت ساحره بابائی استاد کلاهیة بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۸۰۸۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک آینده به مبلغ ۴۴۰۲۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۳/۰۷/۲۷ تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۷ - ۷:۴۱ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

کلیه پلاکهای فوق برابر دو فقره سند رهنی به شماره های ۳۹۶۲۵ و ۳۸۰۸۰ در رهن می باشند که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۲۹/۰۸/۱۴۰۳ و ۱۴۰۳/۹/۱۸ شش دانگ

پلاک ۱۵۷/۱۳۳۰۲ مفرور و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۲ به مبلغ ۱۱۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۵ مفرور و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۵ به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۳ مفرور و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۳ به مبلغ ۱۱۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۱ مفرور و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۱ به مبلغ ۱۱۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۴ مفرور و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۴ به مبلغ ۱۱۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۱۰ مفرور و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۱۰ به مبلغ ۱۲۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۷ مفرور و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۷ به مبلغ ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۶ مفرور و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۶ به مبلغ ۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۹ مفرور و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۹ به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ارزیابی گردیده و ملک به نشانی جهانشهر بلوار ماهان کوچه گلشن ساختمان هانا پ ۷۸ می باشد.

نظریه کارشناسی پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۳ قطعه ۳ عرضه ملک زمین طلق پلاک ۱۵۷/۱۷۴ به مساحت ۴۷۵ متر مربع که به موجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۳/۰۷/۲۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۷ - ۷:۴۱ ثبت و تقاضای تفکیک صورت پذیرفته.

ملاحظات سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۶۱۵۱۴۳ سری در سال ۹۴ به علت تغییر مالکیت ابطال گردید. این سند از نوع اصلی به شماره ۷۲۳۹۵۲ سری سال

۱۰ صادر می شود. کاربری آن مسکونی میباشد و سازه ساختمان به صورت اسکلت بتنی و نماسنگ و حدود ۱۰ سال ساخت می باشد. ملک مذکور دارای ۳ اتاق خواب و آشپزخانه و بالکن و سرویس بهداشتی و حمام نیز میباشد. دارای امتیازات آب و برق مستقل و گاز مستقل میباشد. مجتمع دارای ۵ طبقه مسکونی و روی همکف و مجموعا دارای ۱۰ واحد مسکونی و دارای آسانسور می باشد. البته ظاهرا در حال حاضر در واحد مسکونی در طبقات ۴ و ۵ به صورت دوبلکس اجرا شده است. در قسمت مشاعات زیرزمین مجتمع دارای سالن اجتماعات همچنین استخر و سونا و سرویس بهداشتی و دوش حمام نیز می باشد مجتمع در قسمت حیاط دارای ساختمان سرایداری میباشد. مستند به تصویر اجاره نامه ارائه شده واحد مسکونی در اختیار مستاجر آقای علی نوزعیم با میزان اجاره بها به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ودیعه و مبلغ ۱/۰۰۰ ریال به صورت اجاره ماهیانه میباشد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ الی ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

نظریه کارشناسی: پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۴ قطعه ۴ ملک مذکور دارای ۳ اتاق خواب و آشپزخانه و بالکن و سرویس بهداشتی و حمام نیز میباشد. دارای امتیازات آب و برق مستقل و گاز مستقل میباشد. مجتمع دارای ۵ طبقه مسکونی و روی همکف و مجموعا دارای ۱۰ واحد مسکونی و دارای آسانسور می باشد. البته ظاهرا در حال حاضر دو واحد مسکونی در طبقات ۴ و ۵ به صورت دوبلکس اجرا شده است. در قسمت مشاعات زیر زمین مجتمع دارای سالن اجتماعات همچنین استخر و سونا و سرویس بهداشتی و دوش حمام نیز می باشد مجتمع در قسمت حیاط دارای ساختمان سرایداری میباشد. مستند به تصویر جاره نامه ارائه شده واحد مسکونی در اختیار مستاجر آقای مسعود کردونی با میزان اجاره بها به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ودیعه و مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به صورت اجاره ماهیانه میباشد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ الی ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ - ضمنا حسب اعلام مدیر عامل شرکت مدیون واحد ۴ آخرین مبلغ مورد رهن مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

نظریه کارشناسی پلاک: ۱۵۶/۱۳۳۰۱ قطعه ملک مذکور دارای ۳ اتاق خواب و آشپزخانه و بالکن و سرویس بهداشتی و حمام نیز میباشد. دارای امتیازات آب و برق مستقل و گاز مستقل می باشد. مجتمع دارای ۵ طبقه مسکونی و روی همکف و مجموعا دارای ۱۰ واحد مسکونی و دارای آسانسور می باشد. البته ظاهرا در حال حاضر دو واحد مسکونی در طبقات ۴ و ۵ به صورت دوبلکس اجرا شده است. در قسمت مشاعات زیرزمین مجتمع دارای سالن اجتماعات همچنین استخر و سونا و سرویس بهداشتی و دوش حمام نیز می باشد مجتمع در قسمت حیاط دارای ساختمان سرایداری میباشد. مستند به تصویر اجاره نامه ارائه شده واحد مسکونی در اختیار مستاجر خانم اسبه صفیاری کلوز با میزان اجاره بها به مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به صورت ودیعه و مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به صورت اجاره ماهیانه میباشد از تاریخ

۱۴۰۴/۰۴/۰۵ الی ۱۴۰۴/۰۴/۰۵

نظریه کارشناسی: پلاک: ۱۵۶/۱۳۳۰۵ قطعه ۵ ملک مذکور دارای ۳ اتاق خواب و آشپزخانه و بالکن و سرویس بهداشتی و حمام نیز میباشد. دارای امتیازات آب و برق مستقل و گاز مستقل میباشد. مجتمع دارای ۵ طبقه مسکونی و روی همکف و مجموعا دارای ۱۰ واحد مسکونی و دارای آسانسور می باشد. البته ظاهرا در حال حاضر دو واحد مسکونی در طبقات ۴ و ۵ به صورت دوبلکس اجرا شده است. در قسمت مشاعات زیرزمین مجتمع دارای سالن اجتماعات همچنین استخر و سونا و سرویس بهداشتی و دوش حمام نیز می باشد مجتمع در قسمت حیاط دارای ساختمان سرایداری میباشد. مستند به تصویر اجاره نامه ارائه شده واحد مسکونی در اختیار مستاجر آقای محمد علی لاری حسین آبادی با میزان اجاره بها به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ودیعه و مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به صورت اجاره ماهیانه میباشد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ الی ۱۴۰۴/۰۳/۰۱

نظریه کارشناسی: پلاک: ۱۵۶/۱۳۳۰۲ قطعه ۲ ملک مذکور دارای ۳ اتاق خواب و آشپزخانه و بالکن و سرویس بهداشتی و حمام نیز میباشد. دارای امتیازات آب و برق مستقل و گاز مستقل می باشد. مجتمع دارای ۵ طبقه مسکونی و روی همکف و مجموعا دارای ۱۰ واحد مسکونی و دارای آسانسور می باشد. البته ظاهرا در حال حاضر دو واحد مسکونی در طبقات ۴ و ۵ به صورت دوبلکس اجرا شده است. در قسمت مشاعات زیرزمین مجتمع دارای سالن اجتماعات همچنین استخر و سونا و سرویس بهداشتی و دوش حمام نیز می باشد مجتمع در قسمت حیاط دارای ساختمان سرایداری میباشد. مستند به تصویر اجاره نامه ارائه شده واحد مسکونی در اختیار آقای میلاد خشوعی با میزان اجاره بها به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ودیعه و مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت اجاره ماهیانه می باشد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۵ الی ۱۴۰۳/۱۰/۱۵، ضمنا حسب اعلام مدیر عامل شرکت مدیون واحد ۲ آخرین مبلغ مورد رهنی مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

نظریه کارشناسی پلاک: ۱۵۶/۱۳۳۰۶ قطعه ۶ ملک مذکور در ضلع جنوبی طبقه ۳ شامل ۳ اتاق خواب و هال و پذیرایی آشپزخانه این و سرویسهای بهداشتی است و دارای کفپوش پارکت دیوارها ترکیبی از سنگ آنتیک و نقاشی شده سقف دارای نورپردازی درب ورودی ضد سرقت دربهای داخلی و سرویسهای بهداشتی آچ دی اف پنجره ها و درب تراس یو پی وی سی با شیشه دو جداره سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور سیستم سرمایش کولر و دارای انشعابات آب مشترک گاز و برق مجرا می باشد. مستند به تصویر اجاره نامه ارائه شده واحد مسکونی در اختیار مستاجر خانم رویا فلاح زاده با میزان اجاره بها به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ودیعه و مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به صورت اجاره ماهیانه میباشد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ الی ۱۴۰۳/۰۴/۰۵ نظریه کارشناسی پلاک: ۱۵۶/۱۳۳۰۷ قطعه ۷

ملک مذکور در ضلع شمالی طبقه ۴ شامل ۳ اتاق خواب و هال و پذیرایی آشپزخانه این و سرویس های بهداشتی است و دارای کفپوش پارکت دیوارها ترکیبی از سنگ آنتیک و نقاشی شده سقف دارای نورپردازی درب ورودی ضد سرقت دربهای داخلی و سرویس های بهداشتی آچ دی اف پنجره ها و درب تراس یو پی وی سی با شیشه دو جداره سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور سیستم سرمایش کولر و دارای انشعابات آب مشترک گاز و برق مجزا می باشد. در تصرف خود مدیون می باشد.

نظریه کارشناسی پلاک: ۱۵۶/۱۳۳۰۹ قطعه ۹

ملک مذکور در ضلع شمالی طبقه ۵ شامل ۳ اتاق خواب و هال و پذیرایی اسپرخانه این و سرویسهای بهداشتی است و دارای کفپوش پارکت دیوارها ترکیبی از سنگ آنتیک و نقاشی شده سقف دارای نورپردازی درب ورودی ضد سرقت دربهای داخلی و سرویس های بهداشتی آچ دی اف پنجره ها و درب تراس یو پی وی سی با شیشه دو جداره سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور سیستم سرمایش کولر و دارای انشعابات آب مشترک گاز و برق مجزا میباشد. مستند به تصویر اجاره نامه ارائه شده واحد مسکونی در اختیار مستاجر خانم فاطمه عزیزی با میزان اجاره بها به مبلغ ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ودیعه و مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به صورت اجاره ماهیانه میباشد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ الی ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

نظریه کارشناسی پلاک: ۱۵۶/۱۳۳۱۰ قطعه ۱۰ ملک مذکور در ضلع جنوبی طبقه ۵ شامل ۳ اتاق خواب و هال و پذیرایی آشپزخانه این و سرویسهای بهداشتی است و دارای کفپوش پارکت دیوارها ترکیبی از سنگ آنتیک و نقاشی شده سقف دارای نورپردازی درب ورودی ضد سرقت دربهای داخلی و سرویس های بهداشتی آچ دی اف پنجره ها و درب تراس یو پی وی سی با شیشه دو جداره سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور سیستم سرمایش کولر و دارای انشعابات آب مشترک گاز و برق مجزا میباشد. ضمنا ملاحظه گردید که با ایجاد بازشو در کف این واحد به واحد طبقه ۴ واحد (۸) و نصب پله فلزی بدون تغییر در سایر فضاهای طبقات از دو واحد به صورت یک واحد مسکونی دوبلکس مورد بهره برداری قرار دارد.

همچنین برابر گزارش مامور اجرا واحد ۷ در طبقه چهارم در تصرف خود مدیون بوده که فرزندان وی من جمله سیده ستاره فرمانبر احدی از فرزندان حضور داشتند و سپس به واحدهای ۸ و ۱۰ اولی در طبقه ۴ و دیگری در طبقه ۵ قرار داشت که بنا بر اظهارات متصرف آن دو به نام ستایش صادقی مالکیت واحد ۸ در طبقه ۴ از آن برادر نامبرده بوده که سند مالکیت به نامش صادر شده و واحد ۱۰ در طبقه ۵ بنا بر قرارداد اجاره ارائه شده از طرف خانم ساحره بابائی (مدیون) به آقای علی حسن صادقی به مدت ۳ سال شمسی از تاریخ ۱۵/۲/۱۴۰۱ الی ۱۵/۲/۱۴۰۴ به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره داده شده است. لازم به توضیح است که ساکنین شماره واحدها را به خلاف صورت مجلس تفکیکی لحاظ نموده اند و همچنین

با اجازه مدیون که مالک می باشد مستاجر واحد ۱۰ اقدام به برداشتن قسمتی از کف که سقف واحد ۸ میباشد نموده اند و پله چوبی حالت دوبلکس به وجود آورده است.

پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد.

مزایده پلاکهای

۱۵۶/۱۳۳۰۲ مغروز و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۲ از مبلغ ۱۱۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۵ مغروز و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۵ از مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۳ مغروز و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۳ از مبلغ ۱۱۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۱ مغروز و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۱ از مبلغ ۱۱۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۴ مغروز و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۴ از مبلغ ۱۱۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۱۰ مغروز و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۱۰ از مبلغ ۱۲۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۷ مغروز و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۷ از مبلغ ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۶ مغروز و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۶ از مبلغ ۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پلاک ۱۵۶/۱۳۳۰۹ مغروز و مجزی از ۱۷۴ قطعه ۹ از مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و با حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول می شود. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار با نماینده قانونی وی در جانبه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا ملک مورد رهن دارای بیمه رازی از تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ تا ۱۴۰۴/۹/۱۲ می باشد. ۱۹۰۷۱۲۷

رئیس اداره اجرای استاد رهنی ثبت کرج

والح و اجرای

از طرف معاون- قاسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - کرج (نوبت اول)

اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۰۶۲۳۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶ اردیبهشت ۱۴۰۴

اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم

شناسنامه ۱۳ صادره از شهیار در یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۷۵ مترمربع از پلاک ۱۸۸۸ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت، بلوار امام، جنب خیابان قائم خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی انجیل الی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۴۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود بیات فرزند محمدحسن بشماره



■ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مهرداد تیموری

■ صفحه آرا: امیر بیات

■ مدیر روابط عمومی: مهسا تیموری

■ تحریریه: دکتر مهرداد فرشیدی، مجید سعیدی، اصغر قلندری، محمدرضا کاظمی، سیدرضا فیض آبادی، حسن صانعی پور و سارا نصرتی

■ نشانی: کرج - بلوار جمهوری شمالی - کوچه میثم - پلاک ۱ - طبقه ۲ - واحد ۶ - تلفن: ۳۴۴۹۹۲۵۵ - نمابر: ۳۴۴۹۹۲۵۵ - چاپ: کهن

«دنیای هوادار» یاد روح قلم و مرام زنده یادان ناصر احمدپور و عباس عبدالملکی، بزرگان عرصه مطبوعات ورزشی کشور را پاس می دارد

دیالوگ

هدایت تکواندو یونان در دستان بهزاد؛

خداداد: تلاشم رساندن آن ها

به سطحی مطلوب است

مربی جوان و موفق تکواندو ایران گفت: هدایت تیم ملی بزرگسالان یونان تا بازی های المپیک لس آنجلس به من سپرده شد. همزمان سرمربیگری تیم های ملی سایر رده های این کشور را نیز در اختیار خواهم داشت. بهزاد خداداد با اشاره به این مسئله، اظهار داشت: یونان درخواستی را به ایران برای جذب مربی ارسال کرد که با موافقت هادی ساعی رئیس فدراسیون ایران، بنده پس از معرفی و مذاکره با یونانی ها، به عنوان سرمربی تیم های ملی رده های سنی مختلف این کشور انتخاب شدم.

وی افزود: قرارداد من تا بازی های المپیک لس آنجلس است. علاوه بر تیم ملی بزرگسالان، همزمان سرمربیگری تیم های ملی سایر رده های یونان را هم برعهده خواهم داشت.

قهرمان سابق جهان با بیان اینکه روز پنجشنبه هفته جاری عازم یونان خواهد شد، ادامه داد: مذاکرات به صورت کامل انجام شده و بلافاصله پس از ورود به این کشور، قرارداد امضا می شود.

وی گفت: تکواندو یونان پتانسیل خوبی داشته و حتی در المپیک هم صاحب مدال است، اما در چند سال اخیر دچار افت شد و حتی در پاریس نماینده ای نداشت. تلاش خواهم کرد تا این کشور را به سطح خوبی در اروپا و جهان برسانم.

این مربی که اخیراً هدایت زاگرس جنوبی را برعهده داشت و این تیم را به قهرمانی لیگ برتر ایران رساند، گفت: در گذشته تمام نگاه فدراسیون به چند مربی خاص بود و قهرمانانی که وارد دنیای مربیگری می شدند، خیلی زود انگیزه شان را از دست می دادند چون به آن ها توجه نمی شد.

خداداد ادامه داد: از زمانی که هادی ساعی رئیس فدراسیون شد، این وضعیت تغییر کرده و اکنون می بینیم فضا برای همه مهیاست تا توان خود را نشان بدهند که ثمره آن موفقیت کامل در المپیک و درخشش در رویدادهای مختلف است.



بفرمایید فوتبال: باطعم قراردادهای میلیاردری و مدیریت های دوریالی؛

پشت دکور آبی قرمز، بوی وایتکس و وام اضطراری!



و این فقط درباره ی دو تیم پرداعی پایتخت نیست. وضعیت در باشگاه های اصطلاحاً صنعتی هم بهتر نیست. سپاهان، فولاد، گل گهر، مس، تراکتور و... با تمام هیاهوی رسانه ای، در نهایت، یک رانت ساختاریافته اند. باشگاه هایی که در بودجه سالانه یک مجموعه اقتصادی، امنیتی، حاکمیتی تعریف شده اند، بدون آنکه وابستگی شان به منابع عمومی شفاف شود، و بدون آن که بدانند پنج سال دیگر هنوز وجود خواهند داشت یا نه.

لیگ برتر یا لیگ بخش نامه و چک بی محل؟

آنچه به عنوان «لیگ برتر فوتبال ایران» شناخته می شود، از لحاظ شکلی کاملاً لیگ است: جدول دارد، بازی دارد، نقل و انتقالات دارد، کارت قرمز و گل دقیقه نود هم دارد. اما در واقع، بیشتر شبیه یک سری تورنمنت فصلی است که هر فصل با تیم هایی برگزار می شود که بود یا نبودشان به میزان وفاداری مدیرعامل به فلان نهاد یا فلان شخص وابسته است.

آیا لیگ ایران نظام صدور مجوز حرفه ای دارد؟ بله. آیا اجرا می شود؟ نه. هر سال چند باشگاه به دلیل نداشتن استانداردهای ابتدایی AFC جریمه می شوند، از آسیا حذف می شوند، یا با بدهی های تاریخی مواجه می شوند که فقط در حسابداری ذهنی مدیرانشان «حل شده» فرض می شود. این وسط، بازیکن خارجی طلبکار است، مربی شکایت کرده، فیفا نامه زده، اما باشگاه، با وقار و اعتماد به نفس کامل، بیانییه صادر می کند و می گوید: «همه چیز تحت کنترل است»!

قراردادها در این لیگ بیشتر شبیه توافق های شفاهی است. یک بازیکن ممکن است یک فصل کامل بازی کند، اما دستمزدش را از بودجه سال بعد دریافت کند. گاهی بازیکن تازه جذب شده هنوز کفش تمرین به پا نکرده، با باشگاه تسویه حساب می کند! از آن طرف، باشگاه هایی داریم که پول ندارند به بازیکن داخلی پول بدهند، اما می روند سراغ جذب بازیکن خارجی تا فقط «شبیه تیم های حرفه ای» باشند. بازی های لیگ گاهی در ورزشگاه هایی برگزار می شود که نه سکو دارند، نه نور، نه سیستم VAR، و نه حتی دسترسی به رختکن درست. پخش تلویزیونی پر از قطعی است، توپ ها گاهی تور ندارند، و صدای بلندگو هم بیشتر شبیه قرائت قرآن سر صف صبحگاهی مدارس است.

این ها تماماً بخشی از روایت «حرفه ای بودن» فوتبال ایران است. و در این میان، سازمان لیگ و فدراسیون، بیشتر نقش برگزارکننده ی یک مراسم سالانه را دارند تا نهاد ناظر و توسعه گر. تمام دغدغه شان این است که تقویم لیگ با برنامه های تیم ملی هماهنگ باشد، بازی ها عقب نیفتد، داورها زیاد اشتباه نکنند، و صدای اعتراض ها خیلی بالا نرود. درباره باشگاهداری، زیرساخت، آموزش، اصلاح ساختار یا توسعه ی فوتبال پایه، چیزی جز «نشست، جلسه، و تفاهم نامه» دیده نمی شود. هر جا هم که خبرنگاری سوالی جدی بپرسد، پاسخ این است: «ان شاء الله در آینده نزدیک، خبرهای خوبی خواهید شنید».

چرا این فوتبال همین طور می ماند؟

پاسخ ساده است: چون برای همین ساخته شده. فوتبال حرفه ای ایران، بر اساس زیرساخت حرفه ای شکل نگرفته، بلکه مثل همه چیزهای دیگر، از بالا طراحی شده. برایش سند توسعه نوشته اند، ولی نه

توسعه ی فنی، بلکه توسعه ی انتظارات سیاسی، تبلیغاتی و رسانه ای. باشگاه ها، در اصل، ابزاری هستند برای رضایت نهادهای بالادستی، نه نهادهایی مستقل برای تولید فوتبال. در این فوتبال، مدیر باشگاه بودن یعنی اجرای اوامر. تصمیم گیری های فنی به هیأت مدیره ربطی ندارد، چون در واقع هیچ کدام از اعضای هیأت مدیره حتی بازی هفته قبل را ندیده اند.

مربی خارجی استخدام می شود تا «شبیه تیم های خارجی» باشیم، اما بعد همان مربی خارجی، با دستمزد معوقه و وعده ی دلار نیمایی، از ایران می رود و در فیفا علیه ما شکایت می کند. در لیگ شبه حرفه ای ایران، همه چیز موقت است: مدیر، مربی، بازیکن، لباس، اسپانسر، حتی نام باشگاه! تیمی که سال گذشته «هوادر» بود، امسال شاید «شهدای فلان» شود. تیمی که روزی در خوزستان بود، فردا به تبریز می رود، پس فردا شاید در قم بازی کند! چون باشگاه نیست، برند نیست، ریشه نیست - فقط یک اسم در جدول لیگ است که تا اطلاع ثانوی، فعالیت می کند. فوتبال شبه حرفه ای ایران بجای آن که روی پیوند سه گانه «باشگاه-هوادر-اقتصاد» بنا شود، بیشتر شبیه کلافی سردرگم از «نهاد-رانت-روزمه سازی» است. در این میان، نه هوادار حساب می شود، نه رسانه مستقل، نه بازیکن جوان. همه فقط آمارند. عددند. ابزاری برای اینکه لیگ برگزار شود، جدول تکمیل شود، بازی پخش شود، و سال بعد، دوباره همین چرخه تکرار شود.

یک شوی حرفه ای با پشت صحنه آماتور

در نهایت، فوتبال حرفه ای ایران دقیقاً همانقدر حرفه ای است که دکور یک سریال تاریخی تلویزیونی درجه فلان صداوسیما: در تصویر، شکوه و عظمت، در پشت صحنه، سازه های چوبی لق. فوتبال ما بجای «سازمان یافتگی» یا «فراکنی» مدیریت می شود. بجای «استراتژی»، با «استوری اینستاگرامی» پیش می رود. و به جای باشگاهداری حرفه ای، با نوعی عرف اداری مقطعی [رانتی ادامه می یابد که نه پاسخ گوست، نه پایدار، نه توسعه محور. این فوتبال، فقط برای بقا ساخته شده: نه برای پیشرفت، نه برای فتح آسیا، نه برای شکوفایی. بقایی مصنوعی، آویزان از بودجه عمومی، معلق میان توهمات و توجیهات. باشگاه های ما هنوز نمی دانند با پول چه کنند، بازیکنان مان نمی دانند فردای شان کجاست، و هواداران مان فقط مانده اند به عشق، نه به امید.

و ما همچنان به تماشای این فوتبال نشستیم. فوتبالی که هرگز نمی خواهد حرفه ای شود، چون حرفه ای بودن، شفافیت می خواهد. و اینجا، هر چیزی باشد، فقط شفافیت نمی خواهند...