

فرارسیدن سالروز **شهادت** امام
حسن عسکری (ع) و آغاز امامت
حضرت ولیعصر (عج) گرامی باد

روزنامه **دنیای سوادادار**
شماره ۱۳۹۰ شنبه اول مهرماه ۱۴۰۲ قیمت: ۵۰۰۰ تومان

فرارسیدن هفته **دفاع مقدس**، بر
یادگاران عزیز سال‌های آتش و خون،
جانبازان و ایثارگران گرامی باد



شکستِ غلو و توجیه؛

... مگر اسباب بزرگی همه آماده کنی!

هفته دفاع مقدس آغاز شد؛

... و همچنان، امتداد **حماسه** تا فتح قله‌ها

اسارت آنیرانی را از دست و پاهایش می‌زدود، شیاطین زمین تحمل از کف دادند و به خیال اینکه می‌شود این شیر پیر را که قرن‌ها در زنجیر بوره، به خاک افکنند، پنجه در پنجه‌اش انداختند. آری... راز ماندگاری ما در امتداد این حماسه است. حماسه سازی که برای روزگار ما، از دفاع مقدس و فتح خرمشهر شروع شده و هنوز خرمشهرها در پیش دارد و تا قله‌هایی که مرشد کاملی دیگر، بشارت نزدیکی فتح آن را داده، نباید متوقف شود و برای مانایی‌مان هم نباید هرگز فراموش شود.

است کمی غور در عمق تاریخ این سرزمین کنیم تا بفهمیم سر و راز این ماندگاری در شور و شعور توانمندی بوده که مردمان صبور این کهن دیار ورجاوند در زمانی که باید، در شمایل حماسه از خود بروز داده‌اند. بویژه زمانی که پیشروانی فهیم داشته‌اند. یکی از متأخرین و شاید زیباترین تبلور این حماسه سازی، حماسه دفاع مقدس است. حماسه‌ای بزرگ که در امتداد یک انقلاب کبیر به زعامت آن پیر مرشد الهی نقش بست. درست در زمانه‌ای که ملت ایران زنجیرهای

این شیر پیر همان قصه ایران و ملت کهنش است که با همه ناملایمات و در تمام فراز و نشیب تاریخی‌اش، بزرگی را فراموش نکرده و هربار که این خاک اهورایی زیر ضرب دیوان و ددان و آنیران قرار گرفته، باز برپاخاسته و سترگی و بزرگی را به رخ عالمیان کشیده و افسانه‌ساز خلوت و جلوت زمین و زمان شده است. اما راز این بازگشت و بزرگی کردن کجاست؟ کجاست آن سری که باعث شده، این سرزمین و مردمانش در زمره هزاران سالگان زمین و تاریخش باشند؟ فقط کافی

رضا تواضعی- به نقشه ایران خیره می‌شوم. شمایی از شبیری زخم خورده در ذهنم نقش می‌بندد که در گذر ایام، فراز و نشیب بسیار گذرانده و حالا مغرور و آرام به افق خیره گشته. در ذهنم می‌گذرد بر تن این شیر پیر، چه تازیانه‌ها خورده و چه جفاها که روا داشته شده و چه زنجیرها که بر دست و پایش بسته شده اما همه را از سر گذرانده و از دست و پایش باز کرده تا امروز پرقدرت تر و پرغرورتر از همیشه ایام، سر به آسمان می‌ساید و بزرگی را دوباره از نو آغاز کرده است. قصه

در باب کمبود پزشک در کشور؛

بحرانی بزرگ در چرخه سلامت

سارا نصرتی



یکی از اهداف کلان نظام، ایجاد عدالت در تمامی ابعاد آن است و دسترسی به خدمات بهداشتی و درمانی، یکی از اهرم‌های ایجاد عدالت در حوزه سلامت است. در دوران قبل از انقلاب، شاهد حضور پزشکان هندی، فیلیپینی، مالزیایی و... در کشورمان بودیم و این پزشکان اغلب در مناطق کمتر برخوردار حاضر بودند. در حالی که پزشکان حاذق ایرانی در پایتخت و کلانشهرها طبابت می‌کردند.

حالا با گذشت بیش از ۴ دهه از پیروزی انقلاب اسلامی، عدم توازن در دسترسی به پزشک متخصص و فوق تخصص، یکی از چالش‌های نظام سلامت کشور است. ماجرای قدیمی کمبود پزشک در کشور و چالش‌هایی که از این خلا گریبانگیر مردم شده، موضوع جدیدی نیست. مواجهه با صف‌های طولانی در مطب برخی پزشکان، دیدن چادرهای بیمارانی که از شهرستان‌های دیگر برای درمان به تهران آمده‌اند و حتی جان باختن بیماران به دلیل دسترسی نبودن پزشکان متخصص نتیجه عدم دسترسی عادلانه مردم در نقاط مختلف کشور به پزشک است. با وجود همه این مشکلات اما مقاومتی سخت در صنف پزشکان برای افزایش ظرفیت رشته‌های پزشکی وجود دارد و وقتی صحبت از افزایش ظرفیت می‌شود سردمداران صنف پزشکان موضع گیری شدیدی از خود نشان می‌دهند تا نقش تعارض منافع در نظام سلامت را بیش از پیش آشکار کنند.

مخالفتان افزایش ظرفیت پزشکی با بهتر بگویم مخالفان کمبود پزشک اصرار بر این نکته دارند که معضل دسترسی به پزشکان در شهرهای کوچک و مناطق محروم ناشی از تعداد کم آن‌ها نیست و مربوط به توزیع نامناسب پزشکان است. این پرتکرارترین دلیل آن‌ها در نفی کمبود پزشک در ایران است، اما جالب این‌که همین نکته هم نشان از ضعف سیاست‌های وزارت بهداشت در این زمینه دارد. کمبود پزشک در کشور آثار و آسیب‌های فراوانی در ابعاد مختلفی در پی خواهد داشت. آسیب‌هایی که تنها محدود به حوزه بیمار و درمان نخواهد شد. دسترسی به پزشک یکی از مولفه‌هایی است که در روند درمان بیماران اثرگذار است و اگر در کمترین زمان ممکن دسترسی به پزشک صورت نگیرد، می‌تواند آسیب‌هایی را به بیمار وارد کند. در همین زمینه در چند سال اخیر تعداد زیادی از نمایندگان مجلس نسبت به دسترسی نامناسب مردم حوزه انتخابیه خود به پزشک انتقاداتی را بیان کردند و خواستار حل مسئله کمبود پزشک در کشور شدند. اعتراض به کمبود پزشک تنها به نمایندگان مناطق محروم کشور محدود نمی‌شود و حتی نمایندگان شهرهای بزرگ هم نسبت به این موضوع معترض هستند.

سخن آخر؛ سلامت در کشور ما با وضع مطلوب فاصله دارد. دربند سیزدهم سیاست‌های کلی سلامت بر توسعه کیفی و کمی نظام آموزش علوم پزشکی به صورت هدفمند، سلامت محور، مبتنی بر نیازهای جامعه، پاسخگو و عادلانه و با تربیت نیروی انسانی کارآمد، متعهد به اخلاق اسلامی حرفه‌ای و دارای مهارت و شایستگی‌های متناسب با نیازهای مناطق مختلف کشور تاکید شده است. اگر در تربیت نیروی انسانی چنین شاخص‌هایی ملاک قرار گیرند، امکانات کشور در مسیر درست به کار گرفته خواهند شد. پایبندی به اسناد بالادستی یکی از مهم‌ترین راهکارها در استحکام سیاستگذاری‌هاست. متأسفانه این سند مهم و همچنین سیاست‌های ابلاغی رهبری در سلامت آن چنان که باید محور تصمیمات نیستند و همین باعث می‌شود که در تصمیم‌گیری‌ها شاهد فراز و نشیب و موج‌ها و گرداب‌های تنش آفرین باشیم.

یاد و خاطره شهداء بویژه «سیدحسن امینی» که اول مهرماه ۱۳۶۱ به مقام شامخ شهادت نائل گشت، گرامی باد



خبر

گزارش اول

«دنیای هوادار» گزارش می‌دهد؛

نقش دولت در بازار مسکن چیست؟

ساخت مسکن استیجاری در برخی کشورها یکی از راه‌های کنترل بازار اجاره محسوب می‌شود و بحث آن چند سالی است در ایران هم مطرح شده است. اما حالا با وجود وضعیت بحرانی مستاجران در ایران آیا می‌توان مسکن استیجاری را مرهمی بر زخم بازار اجاره دانست؟

به گزارش «دنیای هوادار» به نقل از تجارت‌نیوز، تورم بالای اجاره‌بها و وضع ناپس‌امان مستاجران باعث شده است کارشناسان و فعالان بازار مسکن، راه‌های تازه‌ای را ارائه دهند. راه‌هایی که در بیشتر موارد، به اشکالی از ساخت مسکن ختم می‌شود که می‌تواند عرضه واحدهای مسکونی را در سطح جامعه افزایش دهد. یکی از این پیشنهادها، احداث خانه‌های استیجاری است که هم اکنون در برخی کشورها با عنوان بنگاه‌های اجاره‌داری در حال اجرا و بهره‌برداری است.

در این راستا، ابوالفضل نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با تاکید بر عدم تناسب سیاست ساخت خانه‌های استیجاری با فرهنگ و شرایط کلان اقتصادی کشور اذعان کرده است که نسبت مستاجران از ۱۸ درصد به ۳۷ درصد افزایش یافته است. او گفته است که در کشورهای دیگر مسکن استیجاری یک اختیار است اما در ایران یک اجبار! حال باید دید ساخت این نوع خانه‌ها با توجه به مشکل کمبود منابع مالی در ایران امکان‌پذیر است و آیا می‌تواند شرایط بهتری را برای مستاجران رقم بزند؟

بررسی ساخت مسکن استیجاری در ایران

منصور غیبی، کارشناس و پژوهشگر بازار مسکن در این مورد گفت: «مدت‌ها پیش در مورد مسکن استیجاری صحبت شده بود. مشکل کشور این است که در تولید مسکن بهینه، اعتبار مصوب و تایید شده جهت اجرای پروژه و طرح‌های اجاره به شرط تملیک، مشکل دارد.»

او ادامه داد: «دولت در پروژه‌هایی نظیر مسکن مهر، مسکن ملی و پروژه نهضت ملی مسکن هم نقش صد درصدی نداشته است و مردم و پیمانکاران را در آن شرکت داده است. این موارد تجمیع رفتار دولت در تولید مسکن بوده که تا حد زیادی شناسنامه موفق در آن نداشته است؛ ولی موارد مشابه مسکن استیجاری در کشورهای دیگر مبتنی بر اقتصاد اجاره‌داری در حال انجام است.»

این کارشناس اقتصاد مسکن توضیح داد: «مسکن استیجاری در مجموع، کسب و کاری است که نیاز دارد سرمایه‌های داخلی و خارجی آن هم با ورود بخش خصوصی در آن شکل بگیرد. از سویی حمایت نظام نظارتی دولت بر شکل‌گیری، احداث و اجرای چنین پروژه‌هایی نیز لازم است. محاصل این پروژه‌ها

خبر اول

بعد از تولید اجاره واحدهاست. از محل این اجاره سرمایه‌گذار سود خود را برمی‌دارد و پس از آن که سود او تکمیل شد واحد را واگذار می‌کند.»

نقش دولت در پروژه مسکن حمایتی

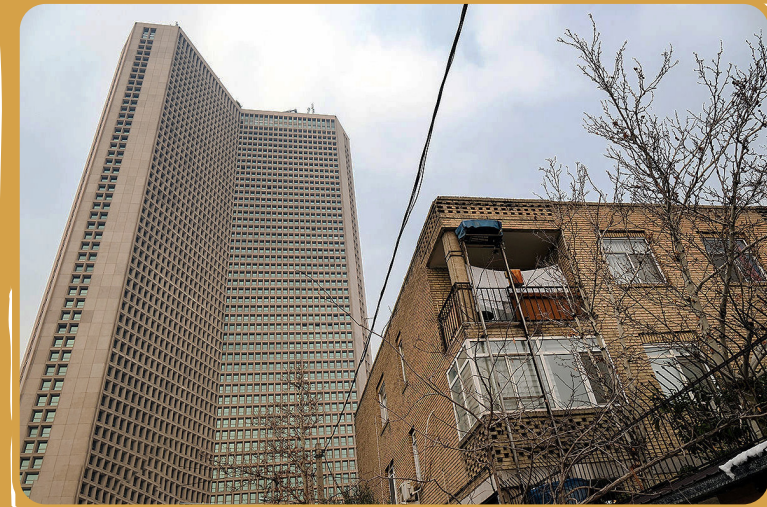
غیبی در مورد خانه‌های استیجاری همچنین تصریح کرد: «ساخت خانه‌های استیجاری مانند این است که کشور ثالثی پیشنهاد بدهد خط چهار را احداث کند، ولی در قبال آن تا چند سال سود دریافت کند و سپس آن را تحویل دهد. این نوع سرمایه‌گذاری اقتصاد اجاره‌داری است که آن هم از ید دولت خارج است و بعید می‌دانم دولت بتواند تولید مسکن کند.»

او درباره نقش دولت در پروژه‌های حمایتی توضیح داد: «نقش دولت تا اینجا هم که با این شدت در طرح مسکن مهر و نهضت ملی مسکن دخالت کرده است اشتباه و غیرقانونی محسوب می‌شود. دولت باید تنها نقش نظارت عالی بر تولید مسکن داشته باشد و نمی‌تواند نقش مجری، مشاور و برنامه‌ریز را همزمان ایفا کند.»

غیبی ادامه داد: «بنابراین دولت در تولید مسکن از بعد اقتصاد اجاره‌داری هم نباید مستقیماً دخالت کند، مگر اینکه گشایشی شود و برخی کشورها که روابط خوبی با ایران دارند خانه‌های استیجاری تولید کنند و پس از کسب سود خود، آن را واگذار کنند.»

پیاده‌سازی طرح اجاره داری با خانه‌های ۲۵متری؟

مدتی پیش طرحی برای ساخت و ساز در بازار مسکن ارائه شد به نام خانه‌های ۲۵ متری که واکنش‌های بسیاری را برانگیخت؛ از تناقض‌های فرهنگی تا اشکال در صدور مجوز ساخت برای آنها. اما برخی از



کارشناسان معتقدند این میکروآپارتمان‌ها می‌توانند در قالب مسکن‌های استیجاری در اختیار متقاضیان قرار بگیرند.

مجید گودرزی دیگر کارشناس بازار مسکن در این مورد به تجارت‌نیوز گفت: «این طرح از اساس با طرح‌هایی مانند فرزندآوری و افزایش جمعیت مغایرت دارد و اجاره‌داری حرفه‌ای که معمولاً شهرداری‌ها انجام می‌دهند باید نیازهای خانواده‌ها در نظر بگیرند.»

او ادامه داد: «دولت باید تمام تلاش خود را انجام دهد تا از رهاشدگی قیمت مسکن جلوگیری کند زیرا این قیمت‌گذاری‌های خارج از ضابطه بحران مسکن را رقم زده است و با ساخت خانه‌های ۲۵ متری نیز مشکل دو چندان می‌شود. این الگوگیری غلط از کشورهای جنوب غربی آسیا در ایران توجیهی منطقی ندارد و نباید امکانات رفاهی یک واحد مسکونی حذف شود.»

گفتنی است تورم اجاره‌بها از آغاز سال ۱۴۰۲ به‌ویژه در تهران رشد عجیب و غریبی را تجربه کرده است. بسیاری از مستاجران، با آغاز فصل اجاره و با اتمام قرارداد خود نتوانستند دوباره از پس پرداخت افزایش اجاره بریایند و از یافتن خانه‌ای جدید متناسب با بودجه خود درمانده شدند. در نتیجه مجبور به مهاجرت از شهر تهران یا سکونت در محله‌هایی پایین‌تر از قبل شدند و رفاه زندگی آنها مستقیماً مورد هدف قرار گرفت. این نمایی از بازار اجاره در چند ماه گذشته است و سیاست‌هایی که تا کنون به کار گرفته‌اند تأثیر آنچنانی نگذاشته است. حالا باید منتظر ماند و دید مسیر پر پیچ و خم اجاره‌نشینی در ایران به کدام سو می‌رود و در نهایت به کجا ختم خواهد شد.

۵ ساله شدن اعتبار گذرنامه‌های زیارتی

به سوریه و عربستان سعودی برای حج عمره و تمتع نیز بتوان از این گذرنامه استفاده کرد. وی با بیان اینکه این گذرنامه در ۱۲ صفحه طراحی شده است گفت: به جز صفحه اول و دوم که مشخصات فرد با عکس است از صفحه ۳ تا ۱۲ تصاویری از خانه خدا، حرم پیامبر اکرم (ص)، حرم امیرالمومنین، حرم امام حسین و حضرت ابوالفضل، حرم امام رضا، حرم زینب کبری و حرم حضرت معصومه (علیهم السلام) تعبیه شده است.

سال جاری به صورت انبوه صادر شد و در اختیار مراجعان و زائران قرار گرفت و بسیاری از زائران با این گذرنامه در ایام اربعین به سفر زیارتی مشرف شدند. رئیس پلیس مهاجرت و گذرنامه فراجا اعتبار این گذرنامه را پنج ساله اعلام کرد و گفت: افق دید ما برای طراحی این نوع گذرنامه این بود که در طول سال برای سفر زیارتی به عراق بتوان از این گذرنامه استفاده کرد. ما حتی این پیش‌بینی را هم داشتیم که در سفرهای زیارتی دیگر مانند سفر

رئیس پلیس مهاجرت و گذرنامه فراجا از پنج ساله شدن اعتبار گذرنامه‌های زیارتی خبر داد. سردار «ذوالقدر» در مورد امکان سفر به عتبات عالیات با گذرنامه زیارتی، اظهار کرد: گذرنامه زیارتی امسال برای اولین بار در کشور صادر شد و با توافق با مقامات عراقی، مجوز این گذرنامه برای سفر عتبات عالیات و عراق صادر شد. وی از صدور بیش از ۹۲۰ هزار جلد گذرنامه زیارتی از اول محرم تا اربعین خبرداد و افزود: این گذرنامه از اول محرم

دکتر عسکری، مدیرعامل سازمان تدارکات پزشکی هلال احمر گفت: توزیع واکسن آنفلوآنزا از اول مهر در داروخانه‌های هلال احمر در سطح کشور آغاز می‌شود. با کمک شرکت های دانش بنیان به میزان نیاز واکسن آنفلوآنزای ایرانی تأمین شده است.

یادداشت

فاجعه در آزادی؛

باخت ترسوترین پرسپولیس تاریخ به نام‌ها!

مجید سعیدی



پرسپولیس یحیی مقابل النصر عربستان آن تیم همیشگی نبود. تیمی که در لیگ برتر و یا پیشتر در لیگ قهرمانان و تا پای فینال چهره یک تیم نترس و با شهامت نشان داده بود، سه شنبه گذشته حتی قادر به حفظ و مالکیت توپ -که آن را شگرد هم دارد- نشد و شکست تلخی را در سکوت آزادی متحمل شد!

حقیقتاً پرسپولیس در برابر النصر یک تیم کاملاً ترسو بود که حتی در طول ۹۰ دقیقه از یک سوم دفاعی خود خارج نشد؟! به نیمه اول دقت کنید؛ النصر چند موقعیت صددرصد گلزنی داشت که از دست داد یا «علی بیرو» مهار کرد؟ اگر خطاهای بچگانه سرخپوشان پایتخت و نهایتاً اخراج میلاد سرلک(به‌عنوان یک بازیکن ملی‌پوش) را از نظر بگذرانید! چه چیزی دستگیرتان می‌شود؟ حالا همین پرسپولیس را که رنگ محوطه جریحه النصر را به خود ندید(جز یکی دو مورد آن‌هم اتفاقی) با تیم نوبهار ازبکستان که یک شب قبل در چهارچوب همین مسابقات با پرافتخارترین تیم آسیا یعنی الهلال عربستان در ریاض بازی کرد، مقایسه کنید! آیا غیر از این است که پرسپولیس بی‌دلیل تحت تأثیر اسم‌های حاضر در تیم مقابل قرار گرفته بود و در فقدان شجاعت و شهامت نتیجه بازی را واگذار کرد؟

اکنون تنها پرسش ما این است: اسم‌هایی نظیر کریستیانو رونالدو و ساديو مانه (که با روزهای اوج خود از زمین تا آسمان تفاوت داشت) چقدر و چطور فوتبال بازی کردند؟ آیا غیر از این است که گل‌های النصر را بازیکنان کم نام و نشان عربستانی به ثمر رساندند؟ نتیجه آنکه گل‌های النصر را نظر بگذرانید! وقتی بازیکنی مثل بیرانوند (که گلر شماره یک تیم ملی است و با تجربه بین‌المللی، حضور در چند جام جهانی را تجربه کرده) در این میدان طوری ظاهر می‌شود که انگار آمده فقط و فقط توپ‌های رونالدو را مهار کند و مثلاً تکرار کند «چطوری کریس!» (نمونه آن ضربه سری بود که از رونالدو مهار کرد تا او با مشت به دیرک دروازه بکوبد) اما معنای چنین عملکردی چیست؟ آری! پرسپولیس ماورای مشکلات متعدد فنی‌اش از نظر روانی آماده نبود و از نام‌ها ترسیده بود.

اینکه سرخ‌ها تمام‌کننده نداشتند و یا مصدومیت ترابی تفکرات کادرفنی را به هم ریخت نیز بهانه‌هایی بیش نیست. چرا که النصر اولاً با آماده نبودن رونالدو از ابتدای بازی ۱۰ نفره بود(چون هیچ عملکرد مثبت و تاثیرگذاری نداشت) و ثانیاً بلحاظ باز فنی النصر تیمی نبود که قهرمان چند دوره لیگ برتر کشورمان را ۹۰ دقیقه به لاک دفاعی ببرد که قادر نباشد تعداد پاس‌هایش از ۴ به ۵ برسد و یا نتواند از پرسینگ حریف خارج شود.

باری! پرسپولیس سه‌شنبه شب آنقدر تحت تأثیر نام‌های تیم حریف قرار گرفته بود که تبدیل به ترسوترین تیم تاریخ این باشگاه شد. تیمی که روزگاری با یازده بازیکن به فینال آسیا رسید، در بازی مقابل النصر حتی اگر ۲۲ بازیکن هم داخل میدان داشت، در سطحی نبود که قادر به بردن در خانه و یا کسب حداقل نتیجه تساوی باشد. از قدیم گفتن؛ ترس برادر مرگ است، پرسپولیس ترسیده بود. همین و بس!!



یک «کارشناس مسکن» مطرح کرد؛

نسخه‌ای برای مهار رشد قیمت مسکن

می‌کنند پرداخت این وام‌ها تنها منجر به ادامه سیر صعودی اجاره بها خواهد شد. بانک‌ها در نحوه ارائه تسهیلات به صورت سلیقه‌ای عمل خواهند کرد به طوری که تسهیلات با نرخ بهره کم را معمولاً به شرکت‌های زیر مجموعه خود داده می‌شود و ارائه تسهیلات به مردم نیز با همان نرخ بالا صورت می‌گیرد. بهره بانکی در بسیاری از کشورها کمتر از ۳ درصد است، با این حال نرخ تسهیلات ارائه شده به مردم بین ۲۵ تا ۳۰ درصد در نظر گرفته می‌شود که این رقم در هیچ جای دنیا پذیرفتنی نیست.

علاوه بر مشکلات بانکی، قوانین در حوزه مسکن باعث شده است که قدرت خرید مستاجران سال به سال به دلیل تورم کاهش شود با بررسی‌های صورت گرفته در کشوری مانند آلمان مشخص شده که ودیعه مسکن با سود متعلقه به مستاجر پرداخت می‌شود اما با وجود تورم ۵۰ درصدی و از بین رفتن ارزش پول مستاجران تنها ودیعه مسکن را دریافت خواهند کرد.

در حال حاضر میزان افزایش قیمت مسکن بالاتر از نرخ تورم معمول است و این موضوع باعث شده بسیاری از بانک‌ها اقدام به سرمایه‌گذاری در این بخش کنند. بنابراین نیاز است دولت مسکن را مانند هر کالای دیگر نیز قیمت گذاری کند تا دیگر شاهد رشد سرسام آور قیمت مسکن در بازار نباشیم و با حذف جذابیت برای سرمایه‌گذاری زمینه ساز جذب سرمایه‌های سرگردان در بخش تولید شود. حدود ۴۰ درصد سرمایه کشور در بخش مسکن مسکوت مانده است که این موضوع هیچ ارزش افزوده‌ای برای رشد اقتصادی کشور ندارد و تا زمانی که سرمایه‌گذاری در بخش مسکن جذابیت خود را داشته باشد این روند ادامه خواهد داشت.»

متأسفانه قوانین موجود از بازدارندگی کافی برخوردار نیستند و به دلیل عدم کسب نظرات کارشناسی همپوشانی مناسبی برای تخلقات بانکی ندارند، از سوی دیگر این قوانین ضمانت اجرایی نیز ندارد با این حال باید عنوان کرد که اقداماتی در خصوص محدود کردن فعالیت بانک‌ها در عرصه پنگاهداری تصویب شده است که نیاز به تقویت دارد. به دلیل عدم نت اجرایی قوانین دولت نتوانست



از درآمدهای ناشی از وضع مالیات بر خانه‌های خالی بهره‌مند شود بنابراین باید اقدامات ریشه‌ای در خصوص قوانین اعمال شود. بانک‌ها علاوه بر برهم زدن تعادل در بازار مسکن با ارائه وام‌های با سود بالا به مستاجران، علاوه بر افزایش درآمد خود زمینه را برای بالا ماندن قیمت‌ها فراهم

مجید گودرزی، کارشناس مسکن در یادداشتی نوشت: «در بسیاری از نقاط جهان بانک‌ها بهترین و مناسب‌ترین تسهیلات خود را در اختیار کسانی قرار می‌دهند که به دنبال خرید مسکن هستند، این تسهیلات علاوه بر نرخ پایین بهره بانکی مدت زمان بالایی نیز برای بازپرداخت آن تعیین شده است.

نظام بانکداری در کشور تسهیلات مناسبی به بخش مسکن پرداخت نمی‌کنند؛ نرخ تسهیلات بانکی و مدت زمان پرداخت وام، بسیاری از خریداران را نسبت به دریافت این تسهیلات را دچار تردید کرده است، به طور مثال برای خرید اوراق بانکی باید بیش از ۱۰۰ میلیون تومان هزینه کرد و این بدان معنا است که میزان رقم نهایی که به دست خریدار می‌رسد بسیار کمتر از میزان وام خواهد بود.

این نحوه وام‌دهی به بخش مسکن در کشور را می‌توان یک فاجعه قلمداد کرد که نمونه آن را در هیچ کشور دیگری وجود ندارد. علاوه بر عدم ارائه تسهیلات مناسب برای خریداران بانک‌ها نقش پررنگی در احتکار مسکن دارند. بنا به آمارهای اعلام شده ۲۹ میلیون مسکن در کشور وجود دارد و تعداد ساکنین ۲۶ میلیون نفر عنوان شده. این بدان معنا است که حدود ۳ میلیون واحد مسکونی احتکار شده است که بخش عمده این واحدهای مسکونی متعلق به بانک‌ها است.

علاوه بر احتکار مسکن بسیاری از قیمت‌سازی‌ها و معاملات صوری نیز توسط همین بانک‌ها صورت می‌گیرد. بانک‌ها با معاملات صوری مسکن بازار را دچار سونامی و افزایش قیمت می‌کنند و با تجدید ارزیابی ارزش املاک خود در بانک مرکزی، وام‌های کلانی دریافت می‌کنند و در نتیجه این اقدامات میزان نقدینگی کشور نیز افزایش فراوانی خواهد داشت.

نظام بانکداری در کشور تسهیلات مناسبی به بخش مسکن پرداخت نمی‌کنند؛ نرخ تسهیلات بانکی و مدت زمان پرداخت وام، بسیاری از خریداران را نسبت به دریافت این تسهیلات را دچار تردید کرده است، به طور مثال برای خرید اوراق بانکی باید بیش از ۱۰۰ میلیون تومان هزینه کرد و این بدان معنا است که میزان رقم نهایی که به دست خریدار می‌رسد بسیار کمتر از میزان وام خواهد بود.

کاوش

اعلام میزان افزایش حقوق کارمندان در سال ۱۴۰۳؛

حقوق کارمندان و کارگران در نیمه دوم سال تغییر می‌کند؟

دستور کار قرار داده است. این موضوع از ان جهت حائز اهمیت است که تیم اقتصادی دولت سیزدهم (با وجود کنار رفتن رئیس سازمان برنامه و رئیس بانک مرکزی در سال ۱۴۰۱) بر کاهش هزینه های جاری با هدف جلوگیری از ناترازی بودجه دولت تاکید داشته است. اما تبعات تورمی موضوعاتی از جمله حذف ارز ترجیحی به گونه ای بوده که گویا برای سال آینده نیز دولت مجبور به افزایش حداقل ۲۰ درصدی حقوق کارمندان خود شده است. در بند ۲ ضوابط مالی تهیه و تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، افزایش ضریب ریالی حقوقا علی الحساب به طور متوسط بیست درصد (۲۰٪) نسبت به آخرین حکم کارگزینی سال ۱۴۰۲ لحاظ شده است و رقم قطعی ضریب به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. افزایش حقوق و دستمزد مشمولین قانون کار علی الحساب به طور متوسط بیست درصد (۲۰٪) نسبت به آخرین حکم کارگزینی تعیین می‌شود.

در حالی که در قانون بودجه ۱۴۰۱ افزایش حقوق ۱۰ درصدی برای کارمندان دولت لحاظ شده بود، این رقم در میانه سال گذشته به بعد از شوک ارز ترجیحی با افزایش مجدد مواجه شد، هرچند تبعات تورمی ناشی از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به گونه ای بود که ابعاد منفی آن به سال ۱۴۰۲ نیز سرریز شده است. در سال جاری نیز حقوق کارمندان دولت در ابتدای سال ۲۰ درصد افزایش یافت، همچنین بر این اساس با وجود اختلاف قابل توجه با تورم سال ۱۴۰۱ حقوق کارگران و کارکنان بخش خصوصی (با وعده مهار گرانیها و تورم) تنها ۲۳ درصد افزایش یافته که این موضوع همچنان مورد اعتراض بخش خصوصی قرار دارد. بر این اساس پیگیریهای جدی در هفته های اخیر، از تیم اقتصادی دولت و مجموعه شورای عالی کار برای ترمیم حقوق کارگران و کارکنان بخش خصوصی مطرح شده است. پیگیری‌ها نشان می‌دهد، سازمان برنامه و بودجه برای سال آینده افزایش علی الحساب ۲۰ درصدی حقوق کارمندان دولت را در

پاسخ به یک پرسش مهم در جامعه ایرانی؛ دلایل افزایش اعتیاد بین جوان کشور چیست؟

محمود عزیزی



افزایش اعتیاد بین جوان یک مشکل جامعه‌شناسی و بهداشت عمومی است که عوامل گوناگونی دارد. در ادامه این جستار، به برخی از دلایل اصلی افزایش اعتیاد بین جوان در کشور اشاره خواهیم کرد:

۱. فشارهای روانی: جوان در دوره‌ای از زندگی خود قرار دارند که برای رسیدن به استقلال و همچنین پیروی از توقعات خانواده، جامعه و همسالانشان، با فشارهای زیادی روبه‌رو هستند. این فشارها ممکن است شامل نیاز به عضویت در گروه‌های اجتماعی، دستیابی به عملکرد بالا در تحصیلات و رقابت در ورزش و سایر فعالیت‌ها باشد. برخی جوان برای کنترل این فشارها و در برخی موارد فرار از آن‌ها، به مصرف مواد مخدر و الکل روی می‌آورند.

۲. فرهنگ و سرگرمی: فرهنگ و سرگرمی روزمره جوان نیز می‌تواند به افزایش اعتیاد در این گروه سنی منجر شود. مصرف سیگار، الکل و مواد مخدر در محافل اجتماعی و تبلیغات وسایل ارتباط جمعی نهفته است. همچنین، امکان دسترسی به این مواد در جوان به دلیل کمبود نظارت و کنترل ممکن است آسان شود.

۳. ناتوانی در مواجهه با استرس: جوان امروزه با استرس‌های زیادی روبه‌رو هستند و عدم مهارت در مواجهه با استرس می‌تواند جوان را به تجربه فرار از آن‌ها با استفاده از مواد مخدر سوق دهد. برخی جوان ممکن است به فکر داشتن کنترل برای مقابله با استرس و اضطراب خود، به مصرف مواد مخدر مشتاق بشوند.

۴. نمونه‌های القایی: کنشگران دیگری نیز می‌توانند با مصرف مواد مخدر و الکل الگوی را برای جوان ایجاد کند. اگر یک نفر در خانواده، دوستان یا همسالان یک جوان از مواد مخدر استفاده کند، این جوان نیز به خاطر مدل قرارگیری و تأثیرگذاری به این کنش تمایل خواهد داشت.

۵. نداشتن اطلاعات کافی: عدم دسترسی به اطلاعات صحیح و کامل درباره تأثیرات منفی مواد مخدر و الکل بر سلامت روان و جسمی می‌تواند به افزایش اعتیاد بین جوان منجر شود. آگاهی بیشتر از مخاطرات مصرف مواد مخدر و ارائه منابع با کیفیت بالا برای ترویج سبک زندگی سالم در مدارس و خانواده‌ها می‌تواند در پیشگیری از اعتیاد موثر باشد.

در نهایت، لازم به ذکر است که این فهرست تنها نمونه‌ای از دلایل افزایش اعتیاد بین جوان است و عوامل دیگری همچون عدم ارتباط احساسی مناسب با خانواده و سرمایه فرهنگی نیز ممکن است نقش مهمی در افزایش اعتیاد داشته باشند. در نهایت، برای مقابله با این چالش، ضرورت آموزش مهارت‌های ارتباطی، مدیریت استرس و ارائه منابع آموزشی مناسب برای جوان بسیار مهم است.



بیان دستاوردهای دفاع مقدس وظیفه همگانی است

آیت‌الله سیدمحمد مهدی حسینی همدانی در خطبه‌های نماز جمعه کرج با اشاره به آغاز هفته دفاع مقدس گفت: انتقال درست فرهنگ دفاع مقدس تضمین کننده امنیت ملی کشور است و این مهم باید هرچه بیشتر مدنظر قرار گیرد به همین دلیل امروز بیان دستاوردها و تربیت نسلی مانند دیروز وظیفه همگانی است.

شکست غلو و توجیه؛

... مگر اسباب بزرگی همه آماده کنی!



حتی دفاع اتوبوسی تیم پرسپولیس هم نتوانست مانع شکست خانگی این

عبدالله دارابی



تیم برابر النصر عربستان - آن‌هم در شب کم فروغ «کریستیانو رونالدو» و «سادیو مانه» شود تا شاید کمی به خود آییم و بجای گراف‌گویی‌هایی غلوآمیز در مدح خود و توجیه شکست با هر مستمسکی، موفقیت را در کار و تلاش بیشتر جستجو کنیم.

این بازی و حضور دو روزه نماینده عربستان و البته به تعبیری بهتر؛ حضور «رونالدو» در ایران، نکاتی در برداشت که به برخی از آن‌ها می‌پردازیم:

۱- حضور رونالدو و شوق دیدن ستاره پرتغالی اخبار کشور را تحت الشعاع خود قرار داده بود تا جایی که پرسپولیس از سوی مدیران و هوادارانش نیز به محاق رفت.

۲- مدیرعامل پرسپولیس هم شوق زیادی برای عکس گرفتن خانوادگی با رونالدو داشت تا جایی که برای فرار از پاسخگویی به افکار عمومی، بهانه‌ای مضحک برای حضور دخترش در این قاب عکس تراشید، در حالیکه اولاً باشگاه پرسپولیس مترجم دارد و ثانیاً

در عکس مذکور، نماینده فدراسیون که قبل از این باشگاه سمت داشته و مسلط به زبان خارجی است نیز حاضر است. عجیب اینکه حضور دختر درویش ابتدا

از سوی باشگاه پرسپولیس تکذیب شد ولی با افشای آن توسط یک خبرنگاری، مدیرعامل قرمزپوشان ناچار از تایید آن، به چنین مستمسکی (مترجم سفارشی)

روی آورد و شرم‌آور اینکه وی مسأله فلسطین اشغالی را نیز دخیل در این توجیه خود برای فرار از انتقادات افکار عمومی کرد، گویا در بین مترجمان ایرانی تنها دختر مدیرعامل پرسپولیس قائل به مسأله

فلسطین است و لاغیراً توجیهی بدتر از توجیه اول که عقاید مذهبی و انقلابی را پوششی برای رانت‌خواری می‌سازد. آقای درویش! دست بردار از ناصادق‌های

مکرر خویش! حداقل خودت ساده‌لوحی هواداران‌تان را مورد بهره‌برداری شخصی و خانوادگی قرار نده!

۳- مضاف بر مورد قبل، در دیدار هنرمند معلول با رونالدو نیز مدیرعامل پرسپولیس نتوانست اشتیاق دوباره عکس گرفتن با ستاره پرتغالی را نادیده بگیرد، حتی در قالب حمل کننده ویلچر این خانم! در حالیکه

می‌شد این فرصت را به یکی از زحمت کشان باشگاه یا هواداران داد، همان هوادارانی که همواره خودتان، تعدادشان را ۴۰ و ۵۰ میلیون نفر بر می‌شمارید و خود به امور مسؤولیتی در باشگاه پردازید اما، امان

از عشق دیده شدن!

۴- تعاریف و تمجیدهای غالباً اغراق آمیز ارکان

مدیریتی و فنی پرسپولیس از تیم خودی در مواقع مختلف و با عباراتی نظیر: ما پرسپولیسیم، پرسپولیس مرد روزهای سخت است، بازیکنان ما کم از ستاره های آنان ندارند و... حداقل توقع بازی شجاعانه تر و بهتری را از میزبان ایجاد می‌کرد، اما اینجا میدان عمل است و خودستایی‌ها مزدی در پی ندارد!

۵- النصر آن تیمی نبود که گفته و متصور می‌شد شاید برای همین در رده ششم لیگ عربستان قرار دارد، البته غول عربستانی (الهیال) را در همین هفته

اول نوف باخور ازبکستان متوقف کرد! پس شکست آن نه دور از دسترس بود و نه قدرت ماورایی نیاز داشت.

۶- زمین چمن ورزشگاه به یکی از توجیهات باخت پرسپولیس بدل شده، در حالیکه آن که از این زمین به دلیل آشنایی کامل با شرایط آن سود می‌برد پرسپولیس بود و آنکه متضرر می‌شد النصری بود که بازیکنانش عادت به بازی در آن نداشتند.

۷- وقتی قانون بدون ملاحظه برای همه اجرا شود همگان خود را مجبور به تمکین از آن می‌دانند چون از عواقب عدم تمکین بیم دارند، ولی وای به وقتی که قانون برای برخی به گونه‌ای دیگر لحاظ

شود آن وقت تمکین جای خود را به نافرمانی و گستاخی می‌دهد. این تفاوت اجرای قانون در فوتبال بین‌المللی با فوتبال ماست. لحظه‌ای تصور کنید اگر

اخراج «میلا سرلک» در دیداری داخلی رخ داده بود آیا تصمیم داور به همین راحتی ازسوی بازیکنان و نیمکت پرسپولیس تمکین می‌شد؟ اما در این بازی

چون به عواقب نافرمانی از رأی داور و جرایم بدون ملاحظه نسبت به قانون‌گریزی توسط ای‌اف‌اسی

ملاحظه نسبت به قانون‌گریزی توسط ای‌اف‌اسی



داستان جلد

اطلاع داشتند، از جرأت محاصره، توهین و مشت زدن به سینه داور که هیچ، از اعتراض لسانی در حین و بعد بازی نیز خبری نبود!

۸- افشین پیروانی که معمولاً پدولایی در تعریف و تمجیدهای غلوآمیز از تیمش دارد پس از بازی تیمش - که واقعا حرفی در میدان برای گفتن نداشت - به حریف به‌عنوان تیم منتخب جهان تبریک گفت! آیا

در تیم منتخب جهان این بازیکنان عربستانی لیاقت حضور دارند؟ سرپرست محترم تیم پرسپولیس! از صحبت کم کن و بر مبلغ افزا. کاش مقداری بجای

فراقتنی و توجیهات مشمئزکننده به افزایش کارایی و بهره‌وری خود می‌پرداختید یا جا را برای افراد

مفیدتر و کاربلدتر در عرصه‌های مدیریتی و فنی خالی می‌کردید تا فوتبال باشگاهی و ملی از آن منتفع شود.

۹- از یاد نبریم که النصر اگر خوش‌شانس‌تر بود مسلماً با گل‌های زده بیشتری تهران را ترک می‌کرد. اگر داور اخراج ریگی را مورد اغماض قرار نمی‌داد چه

بسا اوضاع پرسپولیس بحرانی‌تر هم می‌شد پس لطفاً همه مسائل را در کنار هم ببینید.

قابل توجه آقایان مسؤول در حیطه مدیریتی و فنی فوتبال باشگاهی و ملی ایران؛

تکیه بر جای بزرگان نتوان زد به گراف

مگر اسباب بزرگی همه آماده کنی

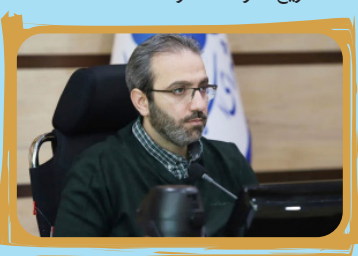
با این قبیل رفتارها و داشته‌های مدیریتی و فنی که غالباً خودستایی و توجیه اصل اول آن است و اصل دوم؛ پرهیز از زحمت آموختن و افزایش داشته‌ها و کارایی، باید هم روز به روز از تصاحب جام ملت‌ها، لیگ قهرمانان و رسیدن به المپیک دورتر و دورتر شویم!

با این قبیل رفتارها و داشته‌های مدیریتی و فنی که غالباً خودستایی و توجیه اصل اول آن است و اصل دوم؛ پرهیز از زحمت آموختن و افزایش داشته‌ها و کارایی، باید هم روز به روز از تصاحب جام ملت‌ها، لیگ قهرمانان و رسیدن به المپیک دورتر و دورتر شویم!

در شهر

عزت ایران اسلامی مرهون خون شهداء است

است، دریغ نخواهند نمود.



و اظهارداشت: امنیت حاکم بر کشور و سربلندی ایران سرافراز مرهون ایثار رزمندگان و شهادت عزیزانی است که در راستای آرامش کشور و هم وطنان تلاش نمودند.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج اذعان کرد: اعضای ششمین دوره شورای اسلامی شهر همواره با روحیه جهادی در مسیر پیشرفت و تحول شهر گام برمی‌دارند و از هیچ کوششی در جهت آسایش بیشتر شهروندان که از اهداف شهدا و رزمندگان

رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت: عزت ایران اسلامی مرهون خون پاک شهدا است.

«مسعود محمدی» درحاشیه مراسم «جهاد و مقاومت از دیروز تا امروز» در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر کرج ضمن گرامیداشت یاد، خاطره امام راحل و شهدای گرانقدر هشت سال دفاع مقدس و تجدید میثاق با مقام معظم رهبری، این هفته را به خانواده معزز شهدا، آزادگان، رزمندگان و جانبازان تبریک گفت

لورکوزن گام اول در فصل جدید لیگ اروپا را محکم برداشت. مقتدر ظاهر شدن بایر لورکوزن تنها به لیگ اروپا محدود نمی شود و این تیم پس از گذشت پنج هفته، صدر جدول بوندسلیگا را نیز در اختیار دارد. شاگردان ژابی آلونسو در فصل جاری فرا تر از حد انتظار ظاهر شده و با ۲۵ گل زده و تنها ۵ گل خورده در ۶ بازی، هم در فاز دفاعی و هم در فاز هجومی فوق العاده عمل کرده اند.

”

راموس و دی ماریا از رکورد پیکه و رونالدو عبور می کنند؟



«آنخل دی ماریا و سرخیو راموس دو بازیکن باتجربه ای هستند که به ترتیب با باشگاه های بنفیکا و سویا در فصل جدید لیگ قهرمانان نیز حضور دارند و هر یک می توانند رکورد ویژه ای را به نام خود ثبت کنند. دی ماریا با ۳۸ پاس گل، دومین بازیکن برتر لیگ قهرمانان از این حیث به حساب می آید و تنها به ۵ پاس گل نیاز دارد تا از رکورد تاریخی رونالدو عبور کند. راموس نیز با ۱۵ گل در لیگ قهرمانان، دومین مدافع گلزن تاریخ این رقابت ها پس از پیکه که ۱۶ گل به ثمر رسانده است به حساب می آید و با دو گل می تواند این رکورد را به تنهایی از آن خود کند.

”

بایرن مونیخ و پرداخت غرامت به یولیان ناگلزمن



«بایرن مونیخ برای آنکه یولیان ناگلزمن سرمربی تیم ملی آلمان شود، در این راه بارها به فدراسیون فوتبال آلمان کمک کرده است. این مربی ۳۶ ساله قرار است تا پایان مسابقات یورو ۲۰۲۴ که به میزبانی همین کشور برگزار می شود، هدایت مانسافت را بر عهده داشته باشد و در این مدت، ۴۰۰،۰۰۰ یورو در ماه درآمد دارد که در مجموع درآمد ۳/۶ میلیون یورویی برای او به ارمغان خواهد آورد. اما در این بین، باواریایی ها نه تنها باید از پول غرامت پرداختی DFB صرف نظر کنند، بلکه باید مبلغی نیز برای فسخ قرارداد به ناگلزمن بپردازد. این باشگاه مبلغی بین ۱ تا ۱/۵ میلیون یورو به او پرداخت می کند.

”

احتمال خداحافظی دحیا از فوتبال در ۳۲ سالگی!



«داوید دحیا در صورتی که پیشنهاد مناسبی دریافت نکند، ممکن است تصمیم به خداحافظی از فوتبال بگیرد. شماره یک سابق منچستر یونایتد و تیم ملی اسپانیا اخیرا پیشنهادهای تیم های عربستانی را رد کرده است؛ برای سنگریان ۳۲ ساله پول هیچ اهمیتی ندارد، او می خواهد در یک تیم مناسب به عنوان شماره یک به میدان برود. داوید دحیا در حال حاضر به عنوان بازیکن آزاد به صورت انفرادی تمرین می کند و امیدوار است با علاقه تیمی مناسب، دوباره فرصت کسب عناوین قهرمانی را داشته باشد. دحیا در کنار کسب عنوان قهرمانی لیگ برتر و لیگ اروپا، دو بار دستکش طلایی فوتبال انگلیس را تصاحب کرده است.

”

صلاح و رکوردها؛ جادوی فرعون متوقف نمی شود



«تنها ۱۵ دقیقه کافی بود تا محمد صلاح در یک بازی دیگر به یورگن کلوپ گل یا پاس گل هدیه دهد. با گلزنی مقابل لاسک، ستاره مصری اکنون در تمامی بازی های فصل جاری در گل های به ثمر رسیده نقش داشته است (۳ گل و ۴ پاس گل). این آمار با احتساب بازی های آخر فصل گذشته که در آن لیورپول موفق به تغییر رویکرد خود شده بود، به عدد ۱۲ می رسد (در مجموع ۶ گل و ۹ پاس گل). همچنین او اکنون با ۴۲ گل زده در رقابت های اروپایی همراه با تیری آنری بهترین گلزن یک باشگاه انگلیسی در اروپا به شمار می رود.

«روز گذشته مارتین اودگارد با امضای قراردادی بلندمدت، در جمع توپچی ها ماندگار شد. با اعلام رسمی باشگاه آرسنال، مارتین اودگارد یک قرارداد جدید بلندمدت با باشگاه امضا کرده است. اودگارد در ژانویه ۲۰۲۱ به صورت قرضی از رئال مادرید راهی آرسنال شد و در تابستان همان سال، به صورت دائمی به جمع شاگردان آرتتا بازگشت. قرارداد قبلی او با لندن ها تا ۲۰۲۶ اعتبار داشت. باشگاه آرسنال مدت زمان قرارداد جدید کاپیتان خود را اعلام نکرد اما رسانه ها آن را تا ۲۰۲۸ اعلام کرده اند.



تمدید قرارداد مارتین اودگارد با آرسنال تا ۲۰۲۸

«پس از پیروزی مقابل لاسک در چارچوب اولین بازی لیگ اروپا فصل ۲۰۲۳-۲۴، یورگن کلوپ اکنون به رکورد ۵۰ برد در رقابت های اروپایی رسیده است. سرمربی آلمانی اکتبر سال ۲۰۱۵ هدایت قرمزها را برعهده گرفت و موفق شد در همان ابتدا به فینال لیگ اروپا برسد. کلوپ در ادامه سه بار لیورپول را راهی فینال لیگ قهرمانان اروپا کرد؛ آن ها در فصل ۲۰۱۹-۲۰ موفق شدند ششمین قهرمانی اروپا را مقابل تاتنهام کسب کنند. کلوپ برای رسیدن به این رکورد، رافائل بنیتز، باب پیزلی، بیل شنکلی و جو فاگان را پشت سر گذاشته است.



کلوپ اولین سرمربی تاریخ لیورپول با ۵۰ برد در اروپا

«دورتموند تحت هر شرایطی، هیچ علاقه ای به جذب جیدون سانچو ندارد، چه در یک انتقال قرضی و چه در یک انتقال دائمی. گفتنی است سانچو تابستان ۲۰۲۱ در انتقالی به ارزش ۸۵ میلیون یورو و با امضای قراردادی تا سال ۲۰۲۶ از دورتموند به منچستر یونایتد پیوست. این بازی در ۸۲ بازی برای شیاطین سرخ تاکنون موفق شده تنها ۱۲ گل بزند و ۶ پاس گل بدهد در حالی که در آخرین فصل حضورش در دورتموند در ۳۸ بازی برای زنبورها ۱۶ گل و ۲۰ پاس گل را ثبت کرده بود.



دورتموند علاقه ای به جذب جیدون سانچو

«وینیسیوس جونیور و آردا گولر به تمرینات گروهی رئال مادرید اضافه شدند و رفته رفته آماده بازی برای کهکشانی ها می شوند. گولر پس از مصدومیت در اردوی پیش فصل رئال مادرید در آمریکا، بیش از ۱ ماه غایب تمرینات لوس بلانکوس بود و بالاخره با دیگر اعضای تیمش تمرین کرد. وینیسیوس نیز در دیدار مقابل سلتاویگو در هفته سوم لالیگا مصدوم شد و حال زودتر از انتظار به تمرینات گروهی رئال مادرید بازگشته است. آس گزارش می دهد که حضور این دو بازیکن در بازی روز یکشنبه رئال مادرید مقابل اتلتیکو مادرید مشخص نیست.



بازگشت وینیسیوس و آردا گولر به تمرینات



نگاه

ماشاریپوف بازهم به استقلال نمی‌رسد؟

آبی‌پوشان پایتخت برای فصل جدید در حالی ارقام قراردادی خود را تنظیم کرده‌اند که بتوانند سقف بودجه را رعایت کنند و پیگیری‌های بیشتر از باشگاه استقلال نشان می‌دهد که سقف بودجه آبی‌ها تکمیل است و آن‌ها نمی‌توانند با ماشاریپوف قرارداد امضا کنند؛ مگر آنکه بار دیگر بازیکنان قراردادشان را تعدیل کنند.

روزنامه
دنیای سوادار
شماره ۱۳۹۰ - شنبه اول مهر ۱۴۰۲



آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۲ متر مربع پلاک ۳۷۰۳۷ فرعی از ۱۵۱ اصلی ذیل صفحه ۵۸۹ دفتر ۹۳۱ و ثبت ۱۷۰۶۷۷ به نام مرحوم علی حسین خلیلی کورائیم ثبت و سند بشماره ۵۶۵۴۹۴ صادر گردید خانمها فاطمه و گل و زهرا و ملیحه و زینب و خدیجه و طاهره و صدیقه و لیلا همگی خلیلی سپس کورائیم از وراث مرحوم علی حسین خلیلی کورائیم نسبت به سهم الارث خود تقاضای صدور سند نموده اند و اعلام نمودند اصل سند مالکیت نزد خانم لطیفه فرضی پوریکا از ورثه دیگر نامبرده می باشد. با توجه به اینکه در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ مراتب جهت ارائه اصل سند مالکیت اخطار گردیده و نامبرده در موعد مقرر مراجعه ننمود و با توجه به اینکه اخطار ابلاغ واقعی نگردیده لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد. بدیهی است چنانچه پس از سپری شدن مهلت مقرر اصل سند مالکیت پلاک مذکور به این اداره ارسال نگردد این اداره وفق مقررات اقدام و نسبت به صدور سند مالکیت به نام وراث درخواست کننده وفق مقررات اقدام خواهد نمود.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ کرج

شناسه آگهی: ۱۵۷۲۸۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۲ کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۱۹۳/۵۷۰۰۳۳۱۰۲۶۰۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شهرام خداینده فرزند بهرامعلی بشماره شناسنامه ۱۴۸۶۱ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۹.۹۷ متر مربع از پلاک ۴۰ فرعی از ۳۶۳ اصلی واقع در البرز محمد شهر بلوار بهشتی بلوک زنی افشار خیابان اسماعیل آبادی کوی گلستان یک سمت چپ قطعه دو پلاک ۱۸ خریداری از مالک رسمی آقای احمد مهین خاکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج

شناسه آگهی: ۱۵۶۰۲۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۲ کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۹۳۳/۵۷۰۰۳۳۱۰۲۶۰۱۴ هیات اول دوم / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم وهاب صفائی رشیدآباد فرزند ابو محمد بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از میانه در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵۲.۷۶ متر مربع از پلاک ۱۶۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان جم خریداری از مالک رسمی آقای خانم سید عزیز شیخ آوندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج

شناسه آگهی: ۱۵۶۰۳۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ناحیه ۲ کرج (نوبت دوم)

برابر رای شماره ۱۱۹۵/۵۷۰۰۳۳۱۰۲۶۰۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد حسن میرهاشمی فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۱۱۲۴ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۱۲.۳۰ متر مربع از پلاک ۲۹۵ و ۲۹۶ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج محمد شهر ولد اباد خ امیرکبیر انتهای خ شهرک لاله سمت چپ داخل خیابان خاکی مرکز ترک اعتیاد ایزد مهر ستایش خریداری از مالک رسمی آقای اله کرم محبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج

شناسه آگهی: ۱۵۶۰۲۹۰

آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۵۳۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی

مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج به نفع - برای مالکیت غلامرضا پیرجباری بازداشت می باشد.

حالیه با عنایت بمراتب فوق، آقای فرید مرادی مالک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواستهای وارده به شماره ۹۰۱۷۶۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ و شماره ۹۰۲۰۷۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی خود بطرفیت دیگر مالکین مشاعی را نموده است که انجام آن برابر مقررات به نمایندگی ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده، لذا با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۳۱۰۹۰۱۲۴۳۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد شماره ۱۳۹۱۳۴/۵/۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج با افراز و پلاک ۱۵۷/۱۵۳۴ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود.

که در این رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۲۵۸۶۳۱۰۹۰۰۸۹۴۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ صادر و جهت ابلاغ به خواهان و خواندگان از طریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج بشماره های ۱۴۰۲۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۴۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۷ و ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ مورخه ۱۴۰۲۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۴۸۸۲ به صورتمجلس عدم افراز به و خواندگان ابلاغ نگردیده، فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی میگردد تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتمجلس عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند، در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ کرج

مالکیت ۱۴۴۷۱۱ تاریخ ۱۳۸۸/۰۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر کرج استان البرز ثبت گردیده است.

مالکیت ناصر کاویانی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱ متولد ۱۳۴۵/۰۱/۰۱ صادره از کلاردشت دارای شماره ملی ۶۲۷۹۸۷۱۰۲۹ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از سی و شش سهم اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۴۷۱۱ تاریخ ۱۳۸۸/۰۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر کرج استان البرز ثبت گردیده است.

مالکیت فرید مرادی فرزند علی شماره شناسنامه ۷۲۱۱۴ متولد ۱۳۴۵/۰۲/۲۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۳۰۷۹۰۵۷۳ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۶۵۳ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۴ شهر کرج استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۳۷۶۲ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۰۹۴۴۰۳۵ ثبت گردیده است.

مالکیت عبدالرضا پیرجباری فرزند اصغر شماره شناسنامه ۱۸۴۱ متولد ۱۳۵۷/۰۶/۳۰ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۲۱۶۴۲۷۲۴ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۸۹۱ تاریخ ۱۳۶۲/۱۱/۱۷ دفترخانه اسناد شماره ۲۷۲ شهر تهران رسمی استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۰۳۴۲۰ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۴۹۰ ثبت گردیده است. مالکیت میرسجاد سعید مهر فرزند میرابراهیم شماره شناسنامه ۵۳۶ متولد ۱۳۴۴/۰۹/۰۱ صادره از ارومیه دارای شماره ملی ۲۷۵۲۵۴۷۸۴۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۴۷۱۱ تاریخ ۱۳۸۸/۰۲/۱۹ دفترخانه اسناد شماره ۱۶ شهر کرج استان البرز ثبت گردیده است.

محدودیت:

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۱۲۸۷

اعیانی یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۱۵۳۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرج به مساحت (۵۳۵۱) پنج هزار و سیصد و پنجاه و یک متر مربع. توضیحات ملک: عرصه ملک موقوفه می باشد.

مشخصات حدود ملک:

شمالا: در دو قسمت اول پی است بطول ۴/۹۰ چهار متر و نود سانتیمتر به شماره یکصد و پنجاه و هفت فرعی دوم دیواربست بطول ۶۷/۰۰ شصت و یک متر به خانه عبدال اویسی شماره یکصد پنجاه و هفت فرعی شرقا: در دو قسمت اول دیواربست بطول ۵۲/۲۵ پنجاه و دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به نهر عمومی دوم دیواربست بطول ۴۱۰۰ چهل و یک متر به نهر عمومی جنوبا: در دو قسمت اول دیواربست بطول ۵۳/۹۰ پنجاه و سه متر و نود سانتیمتر به شماره (۱۵۲۸ ۱۵۳۳) فرعی دوم دیواربست مشترک بطول (۷/۳۰) هفت متر و سی سانتیمتر به شماره (۱۵۲۸ ۱۵۳۳) فرعی غربا: در دو قسمت اول درب و دیوار بطول ۸۵/۳۰ هشتاد و پنج متر و سی سانتیمتر به جاده چالوس دوم پی است بطول ۶/۲۰ شش متر و بیست سانتیمتر به جاده چالوس مشخصات مالک:

مالکیت غلامرضا / پیرجباری فرزند اصغر شماره شناسنامه ۸۱۹ تاریخ تولد ۱۰/۰۶/۱۳۵۰ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۲۱۶۴۲۵۹۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۸۹۱ تاریخ ۱۳۶۲/۱۱/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۰۴۵۱ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۹۹۹۹ ثبت گردیده است. مالکیت میرجواد سعیدی فرزند میرابراهیم شماره شناسنامه ۶۵۹ متولد ۱۳۳۷/۰۹/۱۵ صادره از ارومیه دارای شماره ملی ۲۷۵۲۵۴۹۰۷۵ بعنوان مالک هشت سهم مشاع از سی و شش سهم اعیان با شماره مستند

شناسه آگهی: ۱۵۷۲۸۹۶

با اعلام رسمی فدراسیون فوتبال آلمان، یولیان ناگلزمان هدایت تیم ملی آلمان در رقابت‌های یورو ۲۰۲۴ که به میزبانی همین کشور برگزار می‌شود را بر عهده خواهد گرفت و قرارداد این مربی تا ۳۱ جولای ۲۰۲۴ (۱۰ مرداد سال ۱۴۰۳) اعتبار خواهد داشت. ساندرو واگنر نیز یکی از دستیاران ناگلزمان در این مدت خواهد بود.

ذره بین

سامان تورانیان در حالی در ترکیب جواد نکونام جایی ندارد که در تیم ملی امید تبدیل به مهره‌ای انکار ناپذیر شده است. محمد عمری پس از مقطعی کوتاه نیمکت نشین گردیده تا انگیزه‌های او به پایین ترین حد خود برسد. دیگر خبر از بازیکنانی چون امیرحسین صادقی و مجتبی جباری نیست و در پایان هرفصل ستاره‌های شهرستانی چون سعید صادقی و یاسین سلمانی مورد توجه باشگاه‌های بزرگ قرار گرفته و گاهی سرنوشت آنان به علت عدم درک شرایط تغییر می‌کند.

نگاه ناصحیح به مقوله فوتبال

نگاه ایران اعم از تماشاگر، مربی، بازیکن و حتی مسئولین به مقوله فوتبال صحیح و درست و تاثیرگذار نیست. اینکه ورزشگاه آزادی وضعیت مناسبی ندارد. اینکه تعداد ورزشگاه‌های استاندارد ایران نسبت به جمعیت آن بسیار ناچیز است. اینکه فوتبال کشور از فقدان کمپ‌های استاندارد و یا زمین‌های تمرینی مجهز رنج می‌برد، نشانه‌های بارز همان نگاه ناقص و سطحی‌نگر است. بنابراین تا نگاه و نگرش اصلاح نشود، هرگونه سرمایه گذاری به نتیجه نرسیده و تمام تلاش‌ها عقیم خواهد ماند.

اختلافات ویران‌کننده

اگر اتفاقات فوتبال ایران را بدرستی بررسی کنیم متوجه اختلافاتی می‌شویم و که ریشه آن در زیاده خواهی‌هایی است که هریک از طرفین قصد دارند با حذف دیگری بر مسند قدرت بنشینند و هیچکس را جز خود، قبول نداشته و حتی گاهی به فوتبال نیز نمی‌اندیشند. اختلافات ویرانگری که از کوچکترین شهرستان‌ها در سطح مربی، بازیکن و مسئول شروع شده و دامنه آن به هیات‌های استان و فدراسیون فوتبال کشیده شده و همه چیز را تحت الشعاع قرار داده و سرعت حرکت را کند و در مواردی پیشرفت را متوقف می‌کند. ریشه همه اختلافات را باید در تفکرات آماتوری فوتبال جستجو کرد.

ایران معدن ناب استعداد

کافی است گذری به چند محله و چند خیابان ایران داشته باشید تا متوجه شوید از هر کوچه می‌توان یک تیم فوتبال تشکیل داد و از هر محله‌ای می‌توان به تعداد انگشتان دست ستاره کشف نمود. فوتبال ایران در خود هزاران رونالدو و مسی داشته و میلیون‌ها بازیکن آینده دار در لابلای بازی‌های محلی و دستگرمی قابل رویت هستند. اما آنچه نمود بیشتری دارد، چشمان بسته‌ای است که از اصل فوتبال دور شده و به هر چیزی غیر از فوتبال می‌اندیشد.

لزوم بازنگری در فوتبال پایه

ضروری است که در مورد فوتبال ایران و آینده آن با توجه به سرمایه‌گذاری‌های سایر کشورها، نگران بود. واجب است بدانیم که شرایط موجود کارساز نیست. بدیهی است که تا وضعیت فوتبال پایه سرو سامان نگیرد، پیشرفتی صورت نخواهد گرفت. لذا عقل سلیم حکم می‌کند در فوتبال پایه و آنچه مربوط به آن می‌گردد، بازنگری کرده و با استخدام مدیران کاربلد و پرداختن علمی به این مقوله و الگوبرداری صحیح از کشورهای صاحب نام و حذف تمام کسانی که از اهداف فوتبال فاصله دارند، گام نخست پرداختن به فوتبال پایه را محکم برداشت.

راپورت

لزوم بازنگری در فوتبال پایه؛

فوتبال ایران معدن ناب استعداد



استعدادیابی سلیقه‌ای

در بخش استعدادیابی چند نکته ضروری است؛ ابتدا اینکه استعدادیابی مقوله‌ای علمی است. دوم اینکه استعدادیابی امری مستمر است و در یک مقطع کوتاه منجر به شناخت استعدادها برتر نمی‌گردد. اینکه در طول برگزاری یک دوره مسابقه، چند استعدادیاب حاضر و چند نفر را گزینش می‌کنند، کافی و جامع نیست. تشکیل کارگروه‌های مختلف در سراسر ایران به خصوص مناطقی که در این زمینه غنی هستند و رصد تمام فعالیت‌های این رشته و شناسایی نخبگان به طور طبیعی و نه در مجرای برگزاری مسابقه و یا تست، می‌تواند اولین گام در این مقوله باشد. از طرفی دوری از سلیاق و نگاه علمی به این مقوله از مهمترین شرایطی است که باید در این زمینه رعایت گردد.

انتخاب نادرست مربیان ملی

به نظرمی‌رسد مربیان ایرانی برای کسب تجربه ابتدا از رده‌های پایه ملی مربیگری خود را آغاز می‌کنند و در آزمون و خطاهای تکراری جای خود را به دیگری می‌دهند. از علل ناکامی چندین ساله تیم ملی فوتبال امید در آوردگاه آسیایی و عدم صعود به المپیک باید به همین نکته اشاره کرد. نکته دیگر را باید به تغییرات سریع اختصاص بدهیم. بعد از هر ناکامی ملاحظه می‌گردد، سرمربی تیم ملی در تمام رده‌های پایه تغییر کرده و صبر و شکیبایی منطقی و درستی در این زمینه وجود نداشته و نخواهد داشت.

رویکرد نادرست باشگاه‌ها به استعدادها

در حال حاضر چند باشگاه بازیکن ساز ایران یا نابود شده‌اند و یا در حالت منفعل بسر می‌برند. از طرفی باشگاه‌های ایران به خصوص مدعیان اول قهرمانی رویکرد درست و مناسبی به مقوله استعدادیابی و پرورش آنان ندارند. اکثر آنان سعی دارند با خرید استعدادها و ستاره‌های سایر تیم‌ها لیست خود را تکمیل کنند و مجال درستی به جوانان خود نمی‌دهند. به عنوان مثال

مایل نیستند که تابع اصول و برنامه محور باشند و یا با این مقوله بیگانه هستند. گاهی مطامع اقتصادی و کسب درآمد فلسفه و انگیزه آنان را متفاوت با فلسفه فوتبال کرده و خروجی این آکادمی‌ها، نوجوانان و نونهالانی هستند که قصد دارند از بیراهه به قله رفیع این صنعت عظیم برسند. اینکه بسیاری از آکادمی‌ها نوید حضور بازیکنان نونهال و نوجوان را در باشگاه‌های بزرگ می‌دهند و گاهی مبالغی در این خصوص از طرف والدین هزینه می‌شود، آفت بزرگی است که صرفا فوتبال را نزد خانواده‌ها بی اعتبار کرده و بسیاری از بازیکنان را از مسیر درست خارج نموده است. اینکه چرا متولیان امر قبل از اعطای مجوز، برنامه آکادمی‌ها را اخذ نکرده و براساس کیفیت و توانایی‌ها، اقدام به درجه بندی آنان نمی‌کنند، نشان از فقدان برنامه در خصوص کنترل و مدیریت آکادمی‌ها دارد.

فقدان پایگاه‌های تاثیرگذار

در خصوص تشکیل و یا تاسیس پایگاه‌های تاثیرگذار فوتبال، تنها باشگاهی که گام‌های موثری در این زمینه برداشته، سپاهان اصفهان است. هرچند کیفیت و کمیت پایگاه‌های منتسب به سپاهان مورد سوال است و بررسی و کنترل بیشتری لازم دارد، اما اقدامات موثری انجام شده و نتایج درخور توجهی بدست آمده است. در این بین دو باشگاه سرخابی پایتخت که مدعی هستند دوستداران فوتبال کشور را به خود اختصاص داده‌اند، هرگز موفق نشده‌اند در مناطق دارای استعداد سرمایه گذاری درستی داشته باشند. تمام باشگاه‌های هم نام سرخابی‌های معمولا با پرداخت مبالغی مجوز فعالیت در شهرستان‌ها را گرفته و علیرغم استفاده از برند استقلال و پرسپولیس کار مفیدی در زمینه شناخت و پرورش استعدادها انجام نداده‌اند. حتی آکادمی‌های این دو باشگاه در پایتخت نیز دستخوش تغییرات زیادی هستند و به نازلترین وجه ممکن اقدام به تست‌گیری و جذب بازیکن نموده‌اند.



حسن صانعی‌پور

استقبال بی‌نظیر اما غیرحرفه‌ای از فوق ستاره دنیای فوتبال هنگام ورود به هتل اقامت النصر و کنسل شدن تمرین این تیم قبل از رویارویی با پرسپولیس، نکات ویژه‌ای را به ذهن فوتبال‌دوستان ایران متبادر کرده است.

اینکه هواداران فوتبال در ایران برای دیدن رونالدو شور و اشتیاق بی‌اندازه‌ای را نشان می‌دهند، اینکه باشگاه پرسپولیس استقبال قابل توجه‌ای را از بازیکن بزرگ دنیا انجام می‌دهد و اینکه بی‌نظمی سوال برانگیزی در بیست و چهار ساعت گذشته مشاهده گردید را باید در همان لایه‌های آماتوری و بی‌دلیل فوتبال ایران تعبیر نماییم. در این شماره نگاهی به معضلات و مسایل فوتبال پایه در ایران و عدم پرورش صحیح بازیکنان خوش تکنیکی که هریک قادرند رونالدوی جدید فوتبال دنیا باشند، خواهیم انداخت:

زندگی با فوتبال

اهالی فوتبال در عصر حاضر با فوتبال زندگی می‌کنند. در حقیقت این فوتبال است که به دوستدارانش درس زندگی، طریقه خوب بودن، چگونگی رفتار، مبارزه با سختی‌ها و راه و روش ثروتمند شدن را می‌آموزد و شاگردان خود را در بوته آزمون‌های عملی و علمی قرار می‌دهد. به جرات باید اگر فوتبال چیزی جز این بود طرفداران میلیونی و بی قرار را حول و حوش خود جمع نمی‌کرد. مردمانی که با علایق و سلیاق مختلف و حتی مخالف به اشتراکی به نام فوتبال رسیده و جامعه بزرگی را تشکیل داده‌اند. مردمان امروز با فوتبال زندگی می‌کنند و گاهی از دریچه او به تمامی مسایل می‌نگرند. این موضوع در بین ایرانیان به لحاظ داشتن هوش برتر تفاسیر وسیعی پیدا کرده و لزوم توجه به آن را ضروری نموده است.

باشگاه‌داری ناقص

در خصوص باشگاه و باشگاه‌داری در ایران ذکر این نکته کافی است که بدترین و ناشایسته‌ترین و آماتورترین شیوه پرداختن به امر مهمی چون باشگاه و مقوله حساسی چون باشگاه‌داری در این کشور دیده می‌شود. به عبارتی باشگاه در ایران به تعاریف و مصادیق استاندارد نزدیک نشده و آنچه دیده می‌شود به جز تعداد معدودی از باشگاه‌ها، تیم‌هایی هستند که هریک در رشته یا رشته‌هایی، تعدادی بازیکن و چند مربی را گرد هم آورده و تیم‌داری می‌کنند. قاعدا در این نوع باشگاه داری تیم‌داری مجال پرداختن به امور زیربنایی و استعدادیابی علمی وجود نداشته و اقدامات ناقص انجام شده خروجی مناسبی ندارد. باشگاه‌داری ناقص ایران در حرکت سینوسی خود صرفا مدعی است اما هرگز شکل و شمایل و شیوه و روش تعریف شده را دارا نمی‌باشد.

آکادمی‌های بی‌برنامه

بهترین و بزرگترین آکادمی‌های ایران یا مقطعی هستند و یا دچار روزمرگی و تقلید شده‌اند. آنان یا

«پزشک پرسپولیس» پاسخ داد:

«امیری» و «ترابی» دیدار با الدحیل را از دست دادند؟

می‌کنیم طی روزهای آینده او را آماده حضور در تمرینات گروهی کنیم تا بتواند به دیدار بعدی مقابل الدحیل برسد. به این ترتیب هنوز این دو بازیکن مجوز حضور در تمرینات را ندارند و باید دید تیم پزشکی پرسپولیس در روزهای آینده چه پیام دیگری را اطلاع‌رسانی خواهد کرد.

پای این دو بازیکن به دست ما رسیده است. طبق گزارشات پزشکی، وحید امیری دچار کشیدگی از ناحیه همسترینگ شده و باید فعلا در اختیار کادر پزشکی باشد و برنامه مداوای مخصوص خود را دنبال کند. مهدی ترابی نیز که در بازی دچار مصدومیت از ناحیه مچ پا شده بود، خوشبختانه مشکل حادی در این ناحیه ندارد و تلاش

وحید امیری و مهدی ترابی دو ستاره پرسپولیس که در بازی با النصر مصدوم شدند و نتوانستند کار را ادامه دهند، فعلا اجازه حضور در تمرینات را نخواهند داشت. دکتر علیرضا حقیقت درباره وضعیت این دو بازیکن اظهار کرد: پس از انجام کارهای اولیه برای این دو بازیکن، امیری و ترابی برای عکسبرداری اعزام شدند که نتایج MRI



قلم و اسلحه و سنگر و محراب یکپاست



یاد خادمان و مجاهدین

هفته دفاع مقدس

یاد و خاطره شهدا، جانبازان، استادگران کرامی یاد